



一年

2013年,对于建材行业来说,是悲喜参半的一年。有业内人士形容:这是南京建材史上促销最多的一年,365天几乎没有间断的促销让业主挑花了眼。在市场竞争优胜劣汰的规律下,有的商家创造了销售奇迹,有的商家正面临着业绩低谷。
现代快报记者 袁阳

商家称一年52周,50个周末都有活动 怎么天天都在做促销?

营销泛滥

一年有50个周末在做活动

今年的建材市场可以用一个字来形容:火。一场接一场的展会,一个又一个的活动,马不停蹄。一位在陶瓷行业打拼十几年的人告诉记者:“以前都是有节过节,没节造节,现在天天都是节。我们做了一次统计,今年门店大活动做了5个,联盟活动做了8个,小活动做了31个,小区的活动更不用提了,几乎每周都组织业主团购。”

“今年活动的频次远远高于往年,一年52个周末,超过30%的品牌有50个周末都在做活动。”帅康橱柜南京地区负责人丁军坦言,往年的营销主要分为三类,一是品牌独立做的;二是卖场牵头组织的;三是有影响力的协会或者媒体举办的展会,“今年品牌独立的不见少,品牌与品牌之间的联动加大了,同一时间,大大小小的联盟有十几个,卖场联动、品牌联动、媒体联动的活动都很多。同时,电话营销、卖卡、夜购、小区营销、电商的营销力度也在加大。”

记者点评:今年拿房的业主都有这样的经历,从周一到周日,每天至少能接到两通以上的营销电话。这样的过度营

销不仅让商家感到疲惫,业主也不一定得到真实惠。一位业内人士向记者这么透露:“11月份,我们共参加了四场展会,但是每一场展会的价格都一样,如果价格一场比一场低,那铁定是要亏本。”

价格趋势

暴利行业降价木制品涨价

不少业主今年有这样的感觉:软装、瓷砖等行业价格在下降,而橱柜、地板等木制品价格在上涨,建材行业的价格出现了两极分化的局面。

年初,马可波罗的降价举措令其业绩迅速飘红,成为今年第一场家装建材展会会签单王;东鹏瓷砖紧随其后,3·15期间推出了“一口价”活动,实际也是降价;同时,这两个瓷砖巨头都用行动来和设计师回扣说“NO”。而木制品的价格却越涨越高,人工、原材料、房租等成本让地板的价格今年整体涨了15%。

某商家表示,业内不少大品牌都被“设计师回扣”牵着鼻子走,现在,他们已经意识到面对终端消费者才是上策,价格也在逐步回归理性。

记者点评:虽然目前行业里还有部分商家在给设计师支付回扣,但是既然有行业先锋带头抵制,相信告别回扣的

日子不远了。

产品更新

离噱头更远,离实用更近

LED镜子、食物垃圾处理器、中央软水系统、智能拖地机、智能卷帘窗……今年,建材市场出现了很多新产品。

仁勇商贸有限公司负责人石春响介绍,和去年相比,爱适宜垃圾处理器今年的销量上升了四成,不仅被主妇追捧,也被开发商所青睐,城东和河西的几个高端精装修楼盘,均配备了中高档型号的垃圾处理器;TOTO的卫洗丽电子便盖更是卖到断货,其负责人告诉自己,32年前,TOTO就发明了电子便盖,而真正走进国内的家庭不过是这几年的事,今年冬天的销量比前几年都要火,现在去南京周边的几个城市调货都调不到了。

记者点评:在国外,洗碗机、智能扫地机、智能拖地机、垃圾处理器等早在十几年前就成了必需品,而国内的普及率远远不够。“这4个产品加起来的总价在15000元左右,对于动辄几百万的房价来说并不算什么。但是70%的业主观念还未改变,他们宁愿花巨资买个水晶吊灯、美式沙发,也不愿意过上更有品质的生活。”看来,智能产品的普及尚需时日。





ARISTON
阿里斯顿

2013 阿里斯顿采暖节

南京冬天冷, 老房也可以装暖气!

400-671-0188

很多南京人冬天已经不用空调采暖,用地暖和暖气的家庭越来越多。地暖适合在装修之前,如果房屋已经装修好,或者已经入住,可以采用暖气片明装。阿里斯顿采暖节,让你更低门槛体验暖气。

活动时间: 2013年11月1日-30日

欧洲原装进口阿里斯顿
CLAS EVO锅炉(采暖壁挂炉)+5组暖气片
(建议100平米左右房型使用)

全城惊喜优惠价

17,999元/套

(每店还会再抽取一台iPad Mini)

关于阿里斯顿

阿里斯顿是欧洲顶级的供暖品牌。阿里斯顿热能集团为全球用户提供从家用到商用的全系列供暖和热水产品,致力于为消费者提供最大化的舒适享受,并实现最低的能源消耗。集团在全球10个国家拥有19个自动化制造基地,销售遍及150多个国家。

详情请咨询以下门店:

阿里斯顿南京集庆门大街专卖店:南京市建邺集庆门大街95号 13451921858

阿里斯顿南京迈皋桥弘阳家居专卖店:南京市栖霞区迈皋桥弘阳家居广场A区3层088号 13851001284

阿里斯顿南京江浦东门金盛家居专卖店:南京市江浦中路1号金盛国际家居D-17 18012928220

阿里斯顿南京江北弘阳家居专卖店:南京市浦口区大浦北路48号弘阳家居广场A区2层2327号 18012928220

阿里斯顿南京光华门石林家居专卖店:南京市台江区光华门石林家居广场2层1208号 14751773899

阿里斯顿南京江宁东山体验中心:南京市江宁区上元大街307号 025-52282398

阿里斯顿南京龙蟠中路专卖店:南京市秦淮区龙蟠中路588号-1 18882702076

阿里斯顿中山路明城体验中心:南京市中山路311-2号 025-83678931

《现代快报》装饰材料(家具)广告独家代理:南京欣达文化传播有限公司 电话:025-84563935 18801581011