

“明装暖气我更专业”系列介绍六

Who cares about heating?  
靠近我 温暖你

**迪普冷暖**

COMFORTABLE  
COOLING&HEATING

迪普明装暖气管道  
美观大方更保安全

广大市民愿意等待几周时间选择迪普公司做明管暖气，这一条消息成了南京供暖界的风向标。不少想安装明装暖气的市民亲自到迪普公司或者参观了其施工现场，发现果然是名不虚传。迪普工人非常专业，所使用的工具也较为先进专业，主要工具全部是1万多元的进口专用工具。连接方式与市民过去的了解完全不同，使用的配件全部为镀锌的，非常漂亮。管道为白色加厚的明管专用的铝塑管，比普通铝塑管厚10%，因今后几十年管道要与近百度的热水整天打交道，安全必须得有保证。

明管安装除了要供暖效果外，迪普充分考虑隐蔽管道，确保不破坏业主整体装修风格。陈勇民

迪普公司咨询电话：

清凉门 德国威能专卖店	86594889
奥体 金陵国际家居店	86677477
新街口 国际贸易中心店	84717095
卡子门 红星美凯龙店	82268578
光华门 德国威能专卖店	84683065



年末将至，南京各大家居卖场递交“年终考”成绩的时候到了。虽然近年来家居电商的大热给卖场造成了一定的压力，但是在南京楼市一片火爆的行情下，南京的家居卖场呈现出一片上扬的趋势，红星美凯龙、金盛、红太阳等卖场2013年的业绩纷纷飘红，都有一定幅度的增长。  
现代快报记者 徐赞睿

# 家居卖场普遍称已完成全年销售计划 看清特色再决定去哪儿买

关键词1: 业绩飘红

南京楼市回暖迹象明显，作为与房地产紧密相关的行业，家居业受益颇多。金盛集团唐经理透露：“在楼市火热、消费者对经济形势普遍看好的市场环境下，我们在10月初就完成了年初制定的销售计划，而且今年也进行了一定的成本控制，预计今年将有30%左右的业绩增量。”红太阳迈皋桥店郝经理说：“随着周围各个新小区大量业主的入住，本店的业绩在下半年全线飘红，在10月末就完成了计划，未来两个月的增量也很可观。”石林家居尹经理更是直言这个月底就将完成全年20亿的计划，超出了年初预期。

2013年的业绩飘红，除了外部市场的有利因素和家居市场的洗牌外，卖场自身的动作也是重要原因。

关键词2: 品牌更迭

金盛集团唐经理就介绍了他们的营销模式：“我们今年不仅进行了成本控制，而且在品牌结构和服务品质上也下了功夫。卖场今年按照销售额的排行淘汰了一些弱势品牌，按照我们业务员的市场调查引进了一些比较有‘热度’的品牌，从而也进一步提升了我们卖场的整体档次，可谓一举两得。”

记者在采访中了解到，今年各大卖场的品牌更换率都在20%左右，并且均有往“高端大气上档次”方向靠拢的趋势。

对于这样的现象，百安居的居经理认为：“一方面是由于消费者的消费水平在不断提升，另一方面，我们对消费者进行了群体细分，可以说消费者来购物会感到越来越人性化。”

关键词3: 停车问题

记者调查发现，市民对卖场的交通和停车情况极为关注，有的甚至超过了卖场本身的购物环境。

金盛集团的唐经理说：“由于南京的交通比较拥堵，加上每天上牌量剧增，路况的确越来越糟糕，如果停车难，会影响人们购物的的心情，所以我们提供了足够的停车位。”百安居居经理说：“目前我们的停车场是对所有人免费的，这样很容易造成350个车位每天都不够的现象，随着地铁开通在即，我们正在制定对不购物的人群收费的计划，可能不久就会实行。”

卖场负责人也普遍认为，拥有一个足够车位的停车场，是对自身竞争力的极大提升，他们也都在不断地完善相关政策，希望能给消费者一个最合理的停车方案。

## 我乐装饰“免费设计”名额开抢

年底将至，装修如何省钱？本周末我乐装饰将面向全市100户家庭推广“装修免费设计”的理念。虽然是免费设计，但是设计水平却是一流。据悉，此次活动现场将有50位平均8年以上资历的设计师接受免费预约，还将无条件派送全景效果图。

本次活动，90㎡老房装修只要4.88万元。凡在2013-2014年春节期间有装修计划的业主，现在就可以开抢装修名额，可享“蛇年抄底价”，装修立省近万元。有业主担心如此低价，后期会不会有各种增项？我乐装饰负责人介绍说，我乐“包死

价”政策，覆盖“水电工程、基础半包工程、全包主材项目”三方面，控制预决算误差在8%内。  
(余益霞)

时间：11月30日-12月1日(周六、日，9:00-17:00)

地址：汉中路180号星汉大厦5楼

“2013-14年春季”期间计划装修的读者，本周末有100个免费设计名额，赶紧来预约！

# 南京“家装免费设计”推广节

限量100户家庭免费定制“装修设计案”，无条件赠予您

即刻预约100户限量名额，11月30日-12月1日至活动现场，可获得专家设计师免费上门量房，所有后期专属定制《设计细化图纸》《预算报价方案》《全景效果图》将“无条件”免费派送

装修聚划算  
年终抄底

仅10%合同款开工，25%合同款竣工后付  
占比装修总花费40%的主材款打8.8折

面向全市100户家庭  
推广“装修免费设计”理念

征集“13-14年春季”期间有装修计划业主  
为您预留“蛇年抄底价”，春节后将铁定上浮

本周末冲刺年终业绩  
享实实在在优惠，省更多

◎免费设计同样也有价值  
虽是免费设计，但设计含金量一点也不低。设计图纸及报价都是细化方案，并且还赠送效果图。

◎好设计，不花钱，还送效果图  
资历丰富的设计师，设计费不可便宜。此次年均8年以上资历的近50位设计师现场接受免费预约。

◎是您询价、比价好帮手  
送您一套设计图纸及报价方案，还有效果图，再去询价、比价，就能达到事半功倍的效果。

◎帮助您将装修想法体现在纸面上  
如果您的装修想法还藏在心中，体现在口头上。免费设计将融入您的想法，更直观地体现在纸面上。

◎无需遍寻报价，免费送您，更省心  
很多业主通过各种途径寻找设计报价方案，想通过设计师的引导找方向。活动免费设计可为您解决烦恼。

120㎡全包价5.88万、90㎡全包价4.88万、60㎡全包价3.88万  
包水电\包工包料\包主材，承诺：预决算价可在误差8%内包死！

多乐士乳胶漆(家丽安)6元/㎡、(超易洗)11元/㎡，漆漆漆两遍乳胶漆，白色；吊顶面基层处理12元/㎡，批刮3遍腻子，钉孔打磨找平；墙砖铺贴(300×300)42元/㎡；地砖铺贴(300×300)42元/㎡；基层处理、套人工、水泥黄沙加900级深铺，无明高低差，缝隙均匀，横平竖直；东方雨虹高级防水处理50元/㎡，基层处理，两遍涂料，24小时以后不漏水；PPR4分管48元/㎡；强电布线(1.5)15元/㎡；弱电布线(2.5)18元/㎡；强电布线(4.0)22元/㎡；弱电布线13元/㎡；开槽槽8元/㎡；封衣柜上方门头80元/㎡；烤漆工艺套门1080元/套；成品门套(单面)80元/㎡；成品门套(双面)100元/㎡；门五金45元/套；门把手100元/只；柜柜(单面)440元/㎡，天然夹板饰面，木工五金架料技术接口；有门柜柜 680元/㎡，立面投影面积，而非展开面积，环保E0级；储物柜480元/㎡，双面夹板饰面，无头柜背板，手扶木线条压边；深度不大于600mm；钛合金衣柜移门267元/㎡；聚酯清水漆58元/㎡，四面油漆，两遍面漆；厨房吊柜270元/㎡；厨房地柜490元/㎡；地柜台面580元/㎡；包管150元/根；不锈钢水槽及龙头980元/套；三角阀25元/只；软管25元/只；集成吊顶128元/㎡；石膏造型顶100元/㎡；地砖(300×300)8元/片；墙砖(300×450)9元/片；高级复合地板铺设80元/㎡；大理石台面板100元/㎡，18mm中口黑大理石，150mm宽；洁具1800元/套；开关面板12元/只；弱电插座面板12元/只；弱电插座面板38元/只。

老房墙地砖铲除、墙顶面铲至红砖等38项拆除费一律全免

■参与活动享年终绝版优惠  
年均8年以上资历的设计师，设计费0元  
老房铲瓷砖、铲至红砖的38项拆除费0元  
合同总价内的全包主材款享8.8折  
原双饰面橱柜免费升级为烤漆系列  
原E1级木工板免费升级为环保E0级  
新房加送升降晾衣架；老房加送强弱电箱  
全包造价满7万送32寸液晶电视  
全包造价满8万再送厨房油烟机及灶具  
另外，若签订装修合同，只需付总款10%即可开工，还有25%的合同总价完工再付

■欢迎参与本周样板房参观  
集中参观：11月30日-12月1日  
上午(11:00)、下午(2:30)  
报名电话：13405831488

活动时间 11月30日-12月1日  
(周六、周日，9:00-17:00)

活动地点 汉中路180号星汉大厦5楼(我乐装饰)  
具体位置：省中地铁可至300米，金盛国际酒店对面  
公交：可乘23路928/317路六号线至奥体南站；59路131路23路781路931路12路42路至汉中路上地铁站

预约电话 84720489、84789085  
短信报名：13405831488。(发送：姓名+小区/楼盘+面积)