

公益信托南京受捧

紫金信托携手儿童医院、慈善总会救助大病儿童

昨天下午,紫金信托“厚德3号公益信托计划”正式成立。南京市儿童医院、南京市慈善总会与紫金信托三方签下合作协议,该信托计划主要用于捐助、救助困难家庭中罹患大病的儿童。

据了解,公益信托,国外又称慈善信托,是指出于公益目的,为使社会整体或者部分受益而设立的信托。它通常由委托人提供一定的财产设立,由受托人对该财产进行管理处分,并将信托收益用于信托文件所指定的公益目的。从2011年开始,紫金信托就在公益信托方面开始进行探索,该公司推出了“紫金信托·厚德系列”公益信托计划,主要目的是捐助、救助困难家庭中罹患大病的儿童。据悉,自2012年厚德2号公益信托项目成立以来,截至2013年11月28日,厚德2号公益信托计划共开放三期,累计募集信托资金约100万元,来自54名捐赠人。紫金信托根据公益信托管理计划书要求,已将上述募集捐赠资金分四期向40名困难家庭中的大病儿童进行救助。

据紫金信托公司总裁陈峥介绍,昨日成立的厚德3号公益信托计划,将继续坚持捐助、救助困难家庭中罹患大病的儿童(十八周岁以下,孤儿及低保家庭、低保边缘家庭中的儿童),捐助病种包括但不限于:白血病(含再生障碍性贫血、血友病);先天性心脏病;尿毒症;恶性肿瘤。厚德3号公益信托计划首期已募集资金74万元,来自65位捐赠人。后期还可根据捐赠人意愿持续开放,接受更多爱心人士捐赠。作为受托人,紫金信托负责募集和管理该项目资金,资金来源主要包括本金捐赠和收益捐赠等方式,也可以接受多个委托人多种类型、多批次的捐赠,捐赠不设门槛。

“因为是公益信托,我们推出的厚德系列公益信托运作过程中,受托人、监察人、保管行都不收取任何费用的。”据陈峥介绍,运用公益信托开展公益事业,具备一定优势,比如灵活,委托人可根据自己的意愿自主设立某一类的公益信托,在资金额度上没有规模限制。另外,公益信托可以无限期存续,当受托人不具有管理公益信托财产的能力时,可以依法予以更换,不影响公益信托的存续。另外还有利于公益财产的保值增值。

现代快报记者 王海燕

近百董监高 11月质押股份

变相套现,或涉民间借贷

减持股份已不再是上市公司董监高最为青睐的套现方式,临近年底,他们纷纷涌向了券商的股权质押融资。

同花顺iFinD数据统计,仅11月份以来,A股上市公司就公告了100多笔董监高的股权质押事项,合计质押股数超过了18.6亿股。而据记者从多家券商了解到,如今,董监高积极质押股权融资的动力主要来自于民间资金利率的大幅上涨,其资金去向则因此若明若暗的涉足民间借贷。

据《21世纪经济报道》

招行南京分行 颁发“一卡通”助学金

昨天下午,来自南京大学、东南大学、南京航空航天大学、河海大学、南京邮电大学、南京工业大学、南京师范大学、南京财经大学、南京审计学院、南京农业大学等在宁十所高校的获奖学生代表,在南京大学获得了由招商银行南京分行颁发的“一卡通”助学金。

招行南京分行的“一卡通”助学金,设立于1996年,已经连续办了18届,同时,招行南京分行于2007年在南大设立“一卡通”奖学金,至今已颁发到第七届。多年来,招行南京分行已累计向在宁高校的8320名品学兼优的大学生,发放了985万元的助学金和70万元的奖学金。

通讯员 陈屹 现代快报记者 王海燕

大腕的回应

李嘉诚：内地楼市价太高 投资要很谨慎很小心



李嘉诚在办公室 据南方周末

谈楼市

“不会去赚最后一个铜板”

当提及香港是“李家之城”、李家“地产霸权”等说法,李嘉诚表示他不认同。他说自己20多年前就已预见香港市场的局限,因此他是最早迈出海外投资的商人,在港投资早已不是重头。不过,作为屈指可数的房产大开发商,李嘉诚对于目前楼市也表现出担忧之色。

他说,若地产业务继续艰难地经营,高价投地而亏本,就是对不起股东。“我们是一家小心经营的公司,长实今天的负债比例是4%,和黄是21%,以其这么大规模的公

司而言,在外国是属于低的比例,这是我做生意的原则,对于债务和贷款问题,非常小心处理,如履薄冰。我在1950年开始做生意,到今天已经60多年,经历过不少风风雨雨,也一路走过来。”

对于目前内地的楼市行情,李嘉诚表示,“是的,价格涨太高,一般老百姓已经难以承受。所以近期也看到政府出台了调控政策,譬如买二套房限贷等。现在投资地产的公司也有危险,要很谨慎,很小心,我一生的原则是不会去赚最后一个铜板”。

记者手记

“李超人”的股票影印件

这位85岁高龄的“超人”,思维和口才都仍然相当敏捷。他任由摄影记者指挥,或站在这里,或坐在那里,不厌不倦,像是一个和蔼而幽默的老先生。这位“李超人”扬起胳膊说:“我喜欢新科技的东西,选手表也看有什么新的功能。”他的助手笑着说:“那只是价值3000港元的表。”他却继续认真地说:“但是这真是好。太阳能的动力设计,吸收15分钟自然光就可以运行62小时……”

他的办公室非常简洁。能够显示他非比寻常的身份的,是窗外壮丽的维多利亚港风景,以及一幅张

大千先生赠送的画。窗前,悬挂着一副对联:“发上等愿结中等缘享下等福,择高处立寻平处住向宽处行。”台子上,一溜儿摆放着6部电话,据说1号机是专门与他家人相连的。

我们发现,这里还放着一幅股票影印件,上面有中文写着“以此为鉴,可惕未来。这曾经是全世界最大的保险公司AIG。在2007年5月11日每股为72.97美元,总市值1895.76亿美元;2008年9月16日两者分别为1.23美元和167.78亿美元,市值跌幅逾91%。”李嘉诚助手说,他是想以此来告诫后辈。

综合《南方日报》《南方都市报》

电商的思考

第八届电商年会昨日 开幕,众大佬南京论剑

苏宁云商孙为民：线上企业也要走O2O道路

昨天,第八届中国网上零售年会在南京开幕,超过1000家电商平台商、零售商、品牌商、服务商参与了这场国内电商行业盛会,来自各领域的电商大佬们一一登台演讲,讨论了中国电商行业的发展之路。苏宁云商集团副董事长孙为民在演讲中提到了他们在做的O2O模式,他表示,如今传统电子商务的未来要走O2O的道路,这并非只是线下企业要走的路,也是线上企业要走的路。

孙为民说,线上企业的O2O道路,可能面临以下三个趋势:第一个是必须做自身物流网络的建设,从骨干网络到城市的分拨到区域的分拨建成后,网上的销售才能够真正顺畅;第二是服务网的建设必落地;而第三个趋势就是体验网的建设,“我认为从长远发展来讲,我们未来实体店中会有很多变革,不管是百货商场,还是购物中心,今后都会出现一些线上企业进入到实体店空间里去体验网络的建设。”

在孙为民看来,传统企业转型互联网有三条道路,第一条道路是自建门户,这是早期很多的实体零售企业的做法,他认为这在未来走不通。第二种道路是“借力平台”,孙为民表示,电子商务最大的特点就是产品规模化经营,但对自营企业来讲,永远做不到把常规商品规模化经营的。

而最后一条道路就是传统的电子商务模式,他指出,“这个时代,消费者已经在口袋里带着自己的商店。”孙为民说,如何把自己的商店装到消费者的口袋,这是互联网零售转型的新契机。

南京本地企业桂花鸭集团总经理王进表示,“线上线下应该是共存状态,不可能存在取代的说法。”王进说,线上、线下的品牌互动,加上品类错位和差异化经营,将会各有特色。桂花鸭集团也成立了电商公司,王进表示,目前网上销售比重可能还不到1%,但预计到今年或明年,网上销售业绩会有30%以上的递增。

实习生 蒋倩 现代快报记者 张瑜

日前,在位于香港中环皇后大道中2号的“长江集团中心”,李嘉诚接受了南方报业传媒集团的专访,对“撤资”、楼市、香港前景等热点问题逐一作答。作为屈指可数的房产大开发商,李嘉诚对于目前楼市表现出担忧之色,称香港地价高,已看到不健康的趋势,他同时警告,内地楼市价格涨太高,一般老百姓已经难以承受。

谈撤资

“冤枉我的,我不喜欢”

近年来,除了公司的业绩会,李嘉诚鲜少接受媒体访问。在港媒的报道中,李嘉诚常以“我不想树大招风,又不想‘碰壁’——讲多错多,所以会选择在一个适当时候,再同大家慢慢详谈”来推谢媒体的采访。或许目前站出来回应各界的关注和质疑,已经是他所认为的“适当时候”。

今年长和系出售了上海、广州超过百亿元的商业物业,以及香港部分资产,还曾经洽谈过转让百佳超市项目。由此,关于“长和系”要从中国内地及香港撤资的传言沸沸扬扬。

在采访开始,未等记者预热和发问,他表示“任何问题都可以问”,在采访中,他说“冤枉我的,我不喜欢,就像这个‘撤资’,人家说了这么多月,你看,今天是我的一个反击!这是人家没法反驳的,因为我有数字给你们”。

李嘉诚说,“长和系”去年毛收入约4300亿港元,而本年度投资海外(新西兰和荷兰)两个基建项目动用的资金只有80亿,所占比例不足2%;而我们在香港货柜码头项目的投资已经有40亿港元。这怎么能说是“长和系”撤资?真是天方夜谈,是一个大笑话!

高卖低买本来就是正常的商业行为,就全世界而言,从来没有批评过我们撤资,惟独香港传言不断,令人遗憾。“长和系”在新加坡经营几十年了,赚过不少钱,与当地各界关系非常融洽。但过去两年多,我们没有买到价格合适的土地,现时手持可供发展的土地很少,可以现卖的商住单位也仅剩1%,并且没有收租的物业。但是新加坡也没有人因此说我“撤资”。

天天出彩

| | | |
|----------------------------|--------|----------|
| 体彩7位数(13186期) | | |
| 中奖号码:4395833 | | |
| 奖等 | 中奖注数 | 每注奖金 |
| 特等奖 | 0注 | 0元 |
| 一等奖 | 3注 | 20528元 |
| 体彩排列3(13325期) | | |
| 中奖号码:775 | | |
| 奖级 | 中奖注数 | 每注奖金 |
| 排列3直选 | 2989注 | 1000元 |
| 排列3组选3 | 3647注 | 320元 |
| 排列3组选6 | 0注 | 160元 |
| 体彩排列5(13325期) | | |
| 中奖号码:77593 | | |
| 奖级 | 中奖注数 | 每注奖金 |
| 排列5直选 | 9注 | 100000元 |
| 足彩“胜负游戏”(13165期) | | |
| 中奖结果:13133300033333 | | |
| 奖等 | 中奖注数 | 每注奖金 |
| 一等奖 | 261注 | 77534元 |
| 足彩“胜负游戏”附加玩法“任选9场”(13165期) | | |
| 中奖结果:13133300033333 | | |
| 奖等 | 中奖注数 | 每注奖金 |
| 任选9场 | 35595注 | 447元 |
| 足彩“6场半全场胜负游戏”(13176期) | | |
| 中奖结果:000033133313 | | |
| 奖等 | 中奖注数 | 每注奖金 |
| 一等奖 | 108注 | 4313元 |
| 足彩“4场进球游戏”(13179期) | | |
| 中奖结果:13033132 | | |
| 奖等 | 中奖注数 | 每注奖金 |
| 一等奖 | 12注 | 87842元 |
| 福彩15选5(2013325期) | | |
| 中奖号码:256911 | | |
| 奖等 | 中奖注数 | 每注奖金 |
| 特别奖 | 0注 | 0元 |
| 一等奖 | 129注 | 2455元 |
| 福彩3D游戏(2013325期) | | |
| 中奖号码:863 | | |
| 奖等 | 江苏中奖注数 | 每注奖额 |
| 单选 | 578注 | 1000元 |
| 组选3 | 0注 | 320元 |
| 组选6 | 2446注 | 160元 |
| 快3销售中奖报告单 | | |
| 江苏快3玩法2013年11月28日 | | |
| 销售额:12031982.00元 | | |
| 中奖注数:148090注 | | |
| 中奖金额:7314183.00元 | | |
| 福彩双色球(2013140期) | | |
| 红球号码:1512132122 | | |
| 蓝球号码:10 | | |
| 奖级 | 中奖注数 | 每注奖金 |
| 一等奖 | 4注 | 7500000元 |

体彩鸡毛信

体彩大乐透再送3注头奖

周三晚开奖的体彩超级大乐透再送3注头奖,包括2注800万和1注500万元。江苏彩友独享的“惠民大放送”活动持续火热进行,前12期中送出手手机1481部,拖车4690辆。敬请关注! (苏缙)