

SUNING 苏宁睿城 11月30日绝版5.8米双层办公盛大开盘 后调控时代办公投资新方向

调控升级——“宁八条”出炉 住宅市场再度收紧，办公投资是出路

随着十八届三中全会的召开，楼市调控预警信号又一次拉响。从11月1日南京发布楼市调控政策开始，上海、广州、武汉、南昌、厦门等城市相继出台了升级版的楼市调控政策。而南京也在近日推出“宁八条”继续加强楼市调控力度，二套房首付将提高至七成，住宅市场投资空间将被大幅压缩。有关专家表示：“对于投资者来说，现在的房地产领域更注重防御性投资，适当增加对商办市场的投资占比，将是保证未来资本安全增值速度的关键。”

据对南京市场的统计，第三季度的办公市场成交量达到近两年的峰值，其中河西以首月11个开盘5.2万平方米的成交量领跑开城中、城东、城南、城北等区域，成为今年办公投资的最热门区域。而在年底收官之际，河西、江宁、城东、城南等区域再次发力，苏宁睿城凭借大体量办公集群领跑投资市场。苏宁睿城将首次实现苏宁集团全方位资源大整合，城市化开发大融合，以造城之势构建全功能生态智慧生活圈，引领新一代城市综合体开发方向，并以“睿城模式”进行多城市复制扩张，全面加速资源融合和商业城市进化建设者的角色华丽蜕变。

机遇升级——航母级办公集群 苏宁睿城集聚南京商务未来

苏宁睿城扎根河西新江东南商务核心区，享有鼓楼区中央科技区CID和建邺区中央商务区CAZ双重利好，总建筑面积达到惊人的230万平方米，是迄今为止南京主城区体量最大的城市综合体。由科技办公“苏宁慧谷”、顶级商业“苏宁广场”、高尚住宅“苏宁银河国际社区”三大综合体集群组成。苏宁置业以“城市格局”理念规划设计，携手美国凯悦、美国VBB等国际知名建筑事务所，打造划时代的超级城市综合体。

近一年来城市地价、房价的不断攀升，低成本置业主城区已逐渐成为幻想，而力拓于此只能买个首付，大部分房产投资后进入者

被主城区驱逐，流向资源配套较差的边缘区域，苏宁睿城在楼市火热至被时理性入市，推出科技办公综合体苏宁慧谷，体量高达70万平方米，由10座150-300米办公塔楼形成航母级办公集群，包含众创企业、中小企业、大型企业、全球企业等全成长周期企业孵化基地，成为最大化聚集高新企业及人才产生合力，撬动城市中心经济价值巅峰作显。



苏宁慧谷引入国际式全玻璃幕墙、空中连廊、中央智能控制系统、江水热泵系统、新风系统、空中绿化、雨水回收系统等生态理念，带来全空间、全时段、全感知的立体式体验。以世界500强企业为主导的顶层办公，拥有4.2米顶级写字楼标准层高、全玻璃幕墙的IMAX级立面和形象方、11米挑高大户大堂，为世界级企业、集团战略合作企业、总部企业、大型中小企业提供空间、尺度、视野俱全的巅峰办公、商务平台。性价比极高的5.8米LOFT，真正意义的双层办公产品，总价百万即可享商业楼楼。

一房难求——100万置业鼓楼新江东 全城抢驻苏宁睿城5.8米双层办公

据悉11月30日苏宁睿城将首推200多套双开办公房源，约50-100m²户型，苏宁睿城项目负责人表示：“目前办证认筹的客户非



常多，自启动认筹以来，就获得了市场的强烈回应，客户量超千组。一半来自南京大部分办公写字楼1-2年的去化量，届时可能会出现4-5人抢1套的局面。但为了保证首批投资客户受最大的实惠，我们还在向集团争取更大的优惠。”总价百万起置业主城区，圆梦创业投资梦，开盘倒计时2天!

对于国内投资创业者而言，那些总价数百万甚至上千方的甲级写字楼负担过重，自己手中的资金杠杆无力撬动。现实很残酷，城中一些高竿高打的办公项目，定价、定位过高，严重脱离投资者承受范围而受到冷落。南京奥体办公中心开工城市向西迁移，特别是城中写字楼设施老化、物管弱化，加之逐年递增的租金，多数小微企业举步维艰，办公西迁已是大势所趋。



微信扫描二维码 关注有惊喜!

项目地址：鼓楼区汉中门大街301号

楼盘动态 百万入主鼓楼创业板，约50-100m² 绝版5.8米挑高办公，火爆认筹中，11月30日盛大开盘!

SUNING 苏宁



苏宁手机 电脑 数码

4天 4夜 感恩回馈

3C配件“0”元购 满千返50 爆款商品提前定

11.28至 12.01日

苹果手机

iPhone5C

苹果A8处理器
ios7系统



限时 3499元

小米手机

MI 2SC 16G(白色)

小米电信版
2G超大内存



1699元

尼康相机

D7000

尼康中高端单反之王
专业单反机型



限时 900元

时尚卡片机

合资一款美颜数码相机



限时 399元

先锋数码相机

SL1624A (黑)

1600万像素
3吋显示屏



1099元

联想平板电脑

B6000AF16GSL-CN

4核处理器
极致轻薄



1899元

华硕平板

ME172V

自带Android4.1
支持多点触控屏



599元

iPad Air/mini2

新品上市 火热发售!



双线同价 全网比价 ONE SUNING

活动细则详询苏宁门店/易购什门店

全品类汇聚

多渠道融合

全方位服务

全会员专享

网上采购: www.suning.com

集团采购: 4008 516 516

全国服务热线: 4008 365 365