



困难家庭可用购房补贴买二手房了

新规定12月1日施行;补贴标准为每平方米4250元,一个无房的四口之家,可获30.6万补贴

今年7月,苏州市住建局召开住房保障工作新闻发布会,会上透露,市区住房保障购房补贴今年拟将放开二手房市场。昨天,记者从苏州市住建局获悉,自12月1日起,新规定将正式施行,申请购房补贴对象,购买范围从原仅能购买普通商品住房,调整为自住的普通商品住房或存量住房(二手房),其他购买对象、补贴面积、原住房的处置等按照原来的政策不变。

何洁

“二手房特点是总价低、成本低,更主要的是配套相对比较成熟、生活便利,新规增加了住房保障对象的选择。”苏州市住建局住房保障处副处长殷勇说。

根据12月1日施行的《苏州市区住房保障购房补贴发放规定》,购房补贴是政府按照一定标准,向符合住房保障条件的中等偏低收入及以下住房困难家庭,购买用于自住的普通商品住房或存量住房(二手房)时发放的购房货币补贴。购房补贴属于经济适用住房货币化保障形式。

购房补贴对象为城区(姑苏区)范围内符合住房保障条件的

中等偏低收入及以下住房困难家庭(以下简称“申请人”)。住房保障对象的申请、审查、资格认定按照住房保障相关规定执行。“申请人”购买住房的范围为市区(不含吴江区)范围内的新建普通商品住房或姑苏区范围内的存量住房。所购存量住房建筑面积在90平方米以内。

购房补贴面积标准为市区住房保障人均面积标准(现为18平方米)。购房补贴面积计算,无房家庭购房补贴面积按全额计算。有私房的按扣除私房建筑面积后的差额计算。承租公有住房的,由市区住房保障管理中心按照届时规

定价格有偿收回公有住房的承租权。实际购房面积小于购房补贴面积标准的,按实际购房面积计算。

政府补贴购房款为上年度新建普通商品住房市场均价的40%左右,现为每平方米4250元。公有住房收回价格现为每平方米4250元,同比例调整。“申请人”领取的政府购房补贴不得低于购买的住房价格。

以四户无房家庭为例,根据2012年度新建普通商品住宅平均价格测算,可享受每平方米4250元的补贴,将可以补贴到30.6万元。

看风云

气温骤跌 早上出门有薄冰

昨天上午,苏州市民一出门就感受到了今冬首个寒潮的威力,西北风呼呼地吹,温度也赖着不肯上去,到了中午最高也只有12.3℃,随后温度更是一路走低,截至下午4点,气温只有8.3℃。今天,寒潮的威力还将继续,秋裤、羽绒服之类的一定穿起来,否则人体一下子适应不了温度的剧烈变化,很容易感冒。

根据苏州气象台昨天下午4点发布的大风报告和气象预报,今天多云到晴,西北风5级、阵风6~7级,水面上阵风8级。今晨最低气温0~-1℃,北部沿江-1~-2℃,有薄冰,最高气温7~8℃。周六起寒潮影响基本结束,气温将有回升。

孙佳桦

今明后三日天气

今天 多云到晴 -1℃~8℃
明天 多云到晴 1℃~9℃
后天 晴转多云 4℃~13℃



万元现金掉在小区门口 路过的哥捡到后归还

“快帮帮忙,我的一万元现金不见了。”11月23日下午,昆山市公安局张浦派出所接到一名女子报警。民警立即展开调查,好在钱被一名好心的哥捡到,最终物归原主。

11月23日下午5点多钟,警方接到了徐女士的报警,徐女士语气焦急。徐女士称,当天下午3点多刚从离家不远的银行取出来一万元现金,用一个黑色塑料袋装着,放在衣服口袋里,原本打算去付新房的预付款,可是到了买房的地方,钱不翼而飞了。徐女士想不出钱会是在哪边丢失的还是被偷了。

在办案民警的安慰下,徐女士渐渐梳理出了当天的活动轨迹。从银行出来后,徐女士就回到家坐了老公的车一同去买房,可是老公车上并没有发现钱。民警判断,钱可

能是在从银行到家的路段不见了,立即调看了监控录像,并没有任何发现,所幸徐女士小区的一名保安提供了重要线索,说曾看到一出租车司机下车捡了一袋东西。小区保安还记下了出租车的车牌号。

警方很快联系上了出租车司机。出租车司机顾师傅听说后,当即承认确实捡到钱,并称正打算做完生意,交到出租车公司去。

听说是徐女士丢的钱后,顾师傅当即从20多里外的花桥赶到了张浦派出所,将钱交到了徐女士手中。徐女士推测,钱可能是在坐老公的车时,从口袋里滑落了,但自己没有留意。昨天徐女士特意写了一封感谢信送给顾师傅和派出所。

何洁

九旬老人登台献艺



昨天下午,92岁高龄的余韵霖老前辈做客姑苏区友新公益书场(上图),为“嘉和评弹社”成员表演代表剧目,弹唱保留回目《白蛇传》选回。现场座无虚席。余韵霖老先生11岁就登台表演评弹,此后就“扎根”在了舞台上。92岁的他听说友新公益书场要成立评弹社,立马表达了支持的意愿,现在他的身份是“评弹社的顾问”。“今天的表演只是第一回。”他计划还将为评弹社表演两回。

董岚 陈小芬 文/摄

不一样的爱心,一样的温暖

近日,家住苏州工业园区琼姬墩社区,被社区邻里称为“慈善大姐”的汤崇雁女士又忙开了。这回,她用时下最潮的“微信义卖”有机苹果的方式,为一名患上“再生障碍性贫血”的大学生筹集善款。短短数日,汤崇雁已成功卖出了300箱。

“慈善大姐”微信义卖苹果 筹款捐助患病大学生

据了解,陈伟是浙江工业大学法学院的一名大四学生,老家贵州,今年10月,他被确诊患上“再生障碍性贫血”,这是一种骨髓造血功能衰竭症,严重者若不及时有效治疗,多在6-12个月内死亡。得知这个消息后,热心的汤崇雁首先自己捐助了2000元。为了帮助陈伟筹集到更多的治疗费用,她可是动足了脑筋。

随后,汤崇雁联想到了一名山东的朋友自产的有机苹果,不仅清脆可口,而且无公害无污染,连皮也可以放心吃。“我当时就把这事在微信朋友圈炫耀了一番,没想到朋友们都嚷着要代购。”汤崇雁说,这事给了她灵感,可以通过微信义卖的方式,给陈伟筹钱。她当即跟山东朋友商议,由她牵线搭桥卖苹果,每卖出

一箱苹果,须拿出10元钱作为善款。

义卖微信发出后,汤崇雁的朋友们陆续响应,纷纷预订“爱心苹果”。不到一天时间,“爱心苹果”就卖出91箱。预订苹果的数量仍在一天天递增。目前,汤崇雁已经帮山东朋友卖出了300箱“爱心苹果”,筹得善款3000元。

爱心在蔓延,很多爱心人士得知陈伟的事情后,纷纷伸出援助之手。难能可贵的是,不少孩子也尽所能奉献自己的爱心。甚至来自台湾的学生杨知函都纷纷把自己的一部分零花钱捐献出来。目前,汤崇雁已经将沉甸甸的9120元爱心捐款移交苏州慈善基金会,定向用于资助陈伟的医疗费用。

孙佳桦 倪云

“都说远亲不如近邻,我们小区里,帮忙接个孩子,顺路买个东西,招呼一下,总有热心邻居来帮忙。”家住姑苏区滚绣坊社区锦沧花园的邹阿姨很自豪,称这都归功于他们的吃茶聚会。记者了解到,锦沧花园居民自发组织的吃茶聚会,每月一次,到今年春节就整整十年了,会上谈谈家常小事,让“小家事”变成“大家事”,既增强了小区居民的邻里情谊,也为社区建设提供了很多好的意见、建议。

小区居民自发“吃茶聚会” 谁有事招呼一声就搞定

2000年初锦沧花园建成,居民陆续搬进新家。纺织厂退休的邹阿姨住在一楼,由于底层日照不是很充足,邹阿姨就经常到空地上晒太阳。生性活泼开朗的她在晒太阳的时候见有人走过,就会招呼一下,你住几幢几零几的啊,过来聊下天吧。慢慢的,楼下晒太阳的阿姨们越来越多。后来就有人提议,干脆我们每月轮流到其中的一家去,大家带点水果、瓜子,坐下来,边吃边聊,那多好啊!就这样,每月一次的聚会,成了大家的甜蜜约定。

一次聚会上,住在3幢501室的钱阿姨没有到场,大家都说好

多天没看见她,不知发生了什么事。热心打听下,原来钱阿姨是生病了,开刀后在吴江女儿家休养。得知这一情况后,大家决定一起去吴江看望钱阿姨。在吴江养病的钱阿姨看到这些好姐妹的到来,热泪盈眶。

滚绣坊社区了解到了锦沧花园这一自发性的邻里聚会,觉得很有意义,就邀请大家到社区里聚会,书记、主任有空也参加他们的聚会。这样不仅给大家提供了更宽敞的场地,还扩充了聚会的内容。“在这样的小区里生活,谁不愿意呢!”邹阿姨说。

钱振苏 陈小芬

177、585路公交今起调整

记者昨天从苏州市客管处获悉,为了填补桑田岛区域的公交盲区,更好地将高教区内的纳米所与苏州纳米城连接起来,方便沿线企业职工出行,今天(11月28日)起,公交177路实施优化调整。

另外,为配套邵昂路招商小石城公交首末站启用,丰富旅游公交专线线路功能,构建金庭、胥口沿线至吴中行政服务中心出行直达公交网络,方便沿线在教育园就读学生上下学出行,今天起,公交585路也将实施优化调整。

蒋文龙

人才市场周日招聘会 本周起暂停

因进入招聘淡季,记者昨日从苏州市人才市场获悉,苏州市人才市场从本周起,暂停周日综合人才集市。不过,周一至周六的招聘会,正常举办。

据悉,苏州市人才市场每周都举办固定专题的专场招聘会,提供岗位数从100多个到2000个不等。周一为生产类企业专场,周二为建筑房产类企业专场,周三为服务类企业专场,周四为苏州市高校毕业生公益专场。周五周六举办综合人才集市现场招聘会。市民也可以登录苏州人才网(<http://www.szrc.cn>)查询招聘会的相关信息。

尹焱