



维C银翘片降价30% 健胃消食片涨价15%

核心报道
廉价药

14种廉价药12月2日起执行统一售价,有人建议还可以给厂家发补贴

昨天,江苏省物价局公布了第三批廉价药品价格,14种共66个规格的药品价格将从今年12月2日起执行,其中包括维C银翘片、健胃消食片、丹参片等常见药,这些药品价格有升有降,比如维C银翘片大概降价30%,健胃消食片价格平均涨幅在15%左右。至此,《江苏省廉价药品目录》内品种价格制定基本完成。

从现代快报记者了解的情况看,部分廉价药厂家已开始受益。但提价是否就是解救廉价药的唯一救命稻草呢?有业内人士建议,除提价外,希望政府层面能出台更多优惠政策扶持廉价药。

现代快报记者 张瑜

西药提价,中药有升有降

今年1月,省物价局公布了50种江苏省廉价药品目录。5月和9月,第一批、第二批的廉价药品定价陆续公布。昨天,在新闻通气会上,省物价局医药价格处副处长袁冬梅公布了第三批廉价药品价格,表示定价从12月2日起执行。

本次廉价药包括14个品种66个规格,中药、西药各7种品种。西药品种主要包括呼吸道、血液系统、妇科用药,中药主要包括活血散瘀、利尿降压、清热解毒、消食通便等多种类别。

与原中标零售价相比,7种西药品种的统一定价有所提高。而7种中药价格有升有降,其中维C银翘片价格降幅大概30%,健胃消食片平均涨价15%左右,其余5种中药维持了原最高零售价。

袁冬梅表示,《江苏省廉价药品目录》内品种价格制定已基本完成。但记者发现第三批廉价药全部公布后只有49种,还有一种是什么?袁冬梅说,是妇科千金片,今年,这种药的中药原料价格涨幅较高,所以暂时还没制定价格。

廉价药企业积极性提高

廉价药价格已执行了半年,

廉价药困境是否得到缓解呢?袁冬梅表示,目前这项政策已得到医药企业、医疗机构的支持。“对于一些药店来说,由于这个领域已经充分竞争,所以可能存在没有执行统一零售价的情况。”她说,物价部门将会逐步完善政策。

作为廉价药生产企业,江苏鹏瑶药业有限公司有不少产品在目录内,该公司市场部经理陆天伦告诉记者,适当提高廉价药出厂价对他们确实有好处。“药厂积极性提高了,医药公司、医院都能有一定利润后,就可以打通廉价药流通的各环节。”他说,虽然还没有今年该厂廉价药销量的统计,但预计销量会有提升。

提价是不是唯一办法?

不少人认为,提高售价,保证各环节都能有一定利润,是解决廉价药困境的“救命稻草”。但也有不少业内人士不同意这个观点。

“提高药价还是让消费者买单,难道没有其他方式吗?”一位业内人士认为,政府应该采取多种方式解决廉价药困境,并非单一提价,他建议政府能给药厂发放补贴,从优惠政策和资金扶持等多方面扶持廉价药厂。

相关

缺货半年多,甲亢病人全城找药 物价局将制定 短缺药品目录

很多药厂嫌利润低不愿生产,构成了如今的廉价药困境;而有些药品的短缺,则是原料供应紧张导致。比如甲亢病人常用的一种名叫甲硫咪唑的药,价格较高的进口药又供不应求,南京有的医院甚至缺了半年,有病人全城买药都买不到。

除了甲硫咪唑,南京的医院目前还有不少药也非常短缺,比如人血白蛋白、破伤风人免疫球蛋白等,主要是因为原材料紧缺。

“这并不是简单提高最高零售价就能解决的。”省物价局医药价格处副处长袁冬梅表示,下一步,省物价局将会同省卫生厅、人力资源和社会保障厅、食品药品监督管理局等,制定廉价短缺药品遴选标准及《目录》,并分批制定统一定价,以确保廉价、短缺药品的正常生产和供应。

现代快报记者 张瑜 刘峻

部分廉价药品价格表

金额:元

药品名称	剂型	规格	单位	出厂价格	批发价格	销售价格
溴己辛	注射剂	4mg:2ml	支	2	2.3	3
苯甲酸雌二醇	注射剂	1ml:1mg	支	0.27	0.31	0.4
曲克芦丁	片剂	60mg×100片	瓶	3.7	4.3	5.5
肌苷	注射剂	100mg:2ml	支	0.31	0.36	0.46
酚磺乙胺	注射剂	250mg:2ml	支	0.17	0.2	0.26
灭菌注射用水	注射剂	1ml	支	0.11	0.13	0.17
依沙吡啶	注射剂	2ml:50mg	支	0.43	0.49	0.65
三七伤药片	片剂	24片(糖衣)	盒	3.5	4	5.3
丹参片	片剂	100片(糖衣)	瓶	3.9	4.5	5.9
珍菊降压片	片剂	100片(糖衣)	瓶	14.7	16.9	22
妇炎平胶囊	胶囊剂	20粒	盒	9.6	11	14.4
维C银翘片	片剂	24片(糖衣)	盒	2.3	2.7	3.5
健胃消食片	片剂	0.5g×40片(糖衣)	盒	4.1	4.7	6.2
麻仁丸	蜜丸	30g	瓶	2.2	2.5	3.3

南京办公进入“睿城时代”

苏宁睿城11月30日绝版5.8米双层办公盛大开盘

据统计,南京办公写字楼市场自第四季度以来呈现销售高峰,连续两月突破3.5万平米,有关专家表示,随着三中全会之后一系列调控政策预警信号传出,住宅投资市场必然有所降温,而推出的购买力将进一步促进商业市场冲高。

就在昨日下午,南京楼市调控政策收紧,“宁八条”正式出台,其中“从严执行二套房信贷政策,提高二套房首付比例至七成”被视为直接影响当下住宅市场的有力政策,加之土地供应的增加,住宅投资市场或将大幅放缓,办公市场有望取而代之成为资产增值的投资新贵。

认筹超级爆! 苏宁睿城瞬间发力登顶办公市场

仅一同认筹超800组,首批开盘房源仅200余套,约4人抢1套!如此火爆的认筹,不是火热的住宅市场,而是位于河西新江湾的苏宁睿城5.8米LOFT双层办公产品,一举成为南京办公投资市场万众瞩目的明星产品。据了解,自开盘以来,苏宁睿城办公产品不断热销,自公开认筹后累计超800组客户在案场办理VIP会员,此套数量一举超越南京大部分办公写字楼1-2年的去化量。

对于中小投资者而言,城中动辄数百万甚至上千万的甲级写字楼负担过重,自有资金无力撬动财富杠杆,河西办公新贵成为当下投资宠儿,苏宁睿城更是凭借性价比出众办公产品,以总价百万的5.8米LOFT双层办公独领风骚,如此体量,如此高度,如此性价比放眼整个南京无出其右。

5.8米超级高! 苏宁睿城一览众LOFT小

苏宁睿城首批5.8米LOFT产品以其超值的户型设计,产品自身的升值潜力,专业化的物管,较优的投资门槛以及不限购、不限贷、高回报、低风险等众多优质属性,成为投资界睿智之选!市场热销产品日益稀缺,大多LOFT产品在4.6-5.0米,而苏宁睿城5.8米的超高层高是高出近1米,在南京高层时代里可谓绝版,打破“蜗居式”办公,开启真正的“双层办公时代”,总价仅百万起,真正实现买一层得两层,高达200%使用率,纵向双层分割,横向多套打通即可,约50-100㎡灵动办公房源成为市场罕见的“性价比办公”投资品。

许多客户选择多套或整层购买,一位苏宁睿城的老业主表示:“我在这居住了一年了,新江湾是生活品质为优先的区域之一,同时办公商业也非常密集,在这里选择办公投资准没错,我买这次的办公产品和当初住宅一样,性价比很高,同事就多次让我,自住或出租都可以,而且开通一起使用,很灵活。”

租房不如买房,办公进入“睿城时代”

据权威研究机构的数据显示,一线城市写字楼市场租金自2009年的低谷时期以来,四年内不断攀升,截止2013年第二季度上海甲级写字楼租金涨幅为43%,北京更是达到惊人的138%。南京2013年第三季度,写字楼平均租金3.6元/㎡/天,与上季度相比,增长2.9%,南京写字楼的投资回报率向租金一路看涨,尤其体现在河西CBD二区写字楼租金更是持续下降趋势,租金由前湾河口成源前湾,而新湾河口表坊办公写字楼提供已趋于饱和,南京珠江办公中心正由城中向西迁移,加之高昂的租金,多数小微企业负担加重,而河西办公写字楼租金正呈现强劲的上升势头,且因其在建高端写字楼项目众多,规模及品质优势明显,未来河西将成为南京最有发展前途的CBD之一。

近期,一项市场调研信息显示,半年河西“排水机”楼盘苏宁睿城,自2009年住宅组团启动市场,销售领跑整个南京市场,逢推必光,已经成为南京地产圈的俏色神话,单价五千块时的16300元/㎡涨至如今的30000元/㎡,涨幅高达84%,可谓财富暴涨,广大业主尽享“红利”。苏宁睿城近期推出



5.8米LOFT双层办公产品,其超高性价比以及投资回报率更是南京不可多得的投资品!

据南京写字楼市场研究专家介绍:“按照目前河西的办公写字楼租赁情况来看,苏宁睿城未来初期租金预计在2.8-3.2元/㎡/天,随着企业入驻率、周边配套配套的再次提升,未来租金将再一次高潮,将达到3.2元/㎡/天以上,10%的租金溢价率不足问题。”苏宁睿城作为河西新城商务中心区的“巨擘”,将成为河西办公写字楼的领跑者,良好的区域优势,超高性价比将吸引大量企业入驻,带来巨大的经济效益,更为南京的办公写字楼市场和商业地产带来新的机遇。

关注有惊喜!
微信扫描二维码



楼盘动态 百万抢滩鼓楼创业板! 苏宁睿城5.8米绝版双层办公, 11月30日限量发售! 最后抢筹倒计时!

SUNING 苏宁睿城

项目地址: 鼓楼区汉中门大街301号

