



# 想住公租房, 家庭财产得“过堂”

## 公租房管理新办法出台, 相关细则正在制订

公租房是一项民生工程, 但如何让确有住房困难的家庭享受这一保障, 防止有人钻空子, 提供申请信息的真实性显得尤其重要。

昨天, 现代快报记者从常州市房管局获悉, 日前新的《常州市市区公共租赁住房管理办法》(以下简称《新办法》)正式出台, 申请条件中新增了家庭财产标准需低于规定标准这项, 旨在更真实地了解申请家庭的经济情况。不过目前关于规定标准的细则仍在制订中。

张敏

### 变化一: 申请收入门槛降低

据介绍, 2009年8月, 常州在全省率先出台公租房管理办法。之后, 为了在保障对象, 申请及退出机制方面有更严格的规定, 从2011年7月开始, 房管局开始着手修订《新办法》, 历经两年多终于出台。《新办法》共有八章五十七条, 从2013年12月13日起施行。

与老办法相比, 《新办法》最大的变动在申请核准上, 首先申请收入水平有所提高。

据介绍, 老办法中, 公租房申请收入标准定为为上一年度城镇人均可支配收入的80%以下。《新办法》规定, “家庭人均年收入低于

上年度市区人均可支配收入”。  
“这也就意味着, 今后从80%提高到了100%, 与经适房申请收入标准一样。以今年为例, 去年城镇人均可支配收入为33706元, 除以12得到每月人均收入为2808元, 按照老办法, 公租房申请收入标准为2808乘以80%的系数, 取整为2300元/月; 经适房则乘以100%, 每月标准为2800元。”常州保障性住房服务中心主任朱玉萍介绍, 如果假设明年城镇人均可支配收入还是一样, 明年公租房申请收入标准就是2800元/月, 与经适房一样, 这样申请门槛更低了。

### 变化二: 今后要查家庭财产

另外申请条件里还增加了家庭财产这一项, 这也是新办法中最大的亮点。根据规定, 今后城市中等偏下收入住房困难家庭申请公租房时, 家庭财产要低于规定标准。至于规定标准是什么, 朱玉萍透露, 目前房管部门正在商讨和制订细则。

新办法明确了申请对象的收入及财产核查工作, 由民政部门认定。常州民政部门新设立了一个申请救助家庭经济状况核对机构, 今后市民的个人收入、存款、车辆、房产等家庭财产, 都可以通过这个机构进行核查。

朱玉萍表示, 增加家庭财产核查, 并不是说申请公租房的条件从严了, 而是为了提高审核申请对象相关信息的全面性, 以便掌握最真实的家庭经济情况。  
其实从今年开始, 服务中心已经开始扩大申请信息核查面。今年1月, 服务中心开始对申请对象的公积金、社保进行核查, 10月开始核查家庭拥有车辆情况。据透露, 10月以来已有34户申请家庭因被查出车辆, 而不能享受住房保障。“明年开始, 可能还要核查工商、税务、公安、民政等方面的信息。”朱玉萍说。

### 变化三: 违规转租将被罚款

今年9月5日, 现代快报报道了常州一户保障家庭, 因违规转租公租房, 被取消保障家庭资格的事情。此次新办法中对违规出租、转租公租房进行了明确规定, 并有相应的处罚措施。

《新办法》第四十六条规定, “房地产经纪机构及其经纪人员不得提供公共租赁住房出租、转租、出售等经纪业务”。

如果违反规定的, 常州市、区住

房保障和房产管理部门责令其限期改正, 记入房地产经纪信用档案; 并对房地产经纪人员, 处以1万元以下罚款; 对房地产经纪机构则取消网上签约资格, 处以3万元以下罚款。

另外, 在申请家庭提供申请材料时, 如果用人单位帮着出具虚假证明材料的, 也将会被处以500元以上1000元以下的罚款, 并依法记入企业诚信记录。

### 链接

#### 六种情况今后不能申请公租房

《新办法》增加了不能申请公共租赁住房的六种情形:

1. 申请之日起5年内有在就业地有房产转让行为
2. 本人或者配偶、共同居住的父母、未成年子女在就业地有私有产权房屋或承租公有住房
3. 本人或者配偶、共同居住

的父母、未成年子女已经购买经济适用房

4. 本人或者配偶、共同居住的父母、未成年子女正在享受住房保障政策

5. 在本市已经领取房屋征收补偿金未逾5年

6. 政府规定的其他情形

### 相关新闻

#### 保障房家庭请赶快去年审

今年9月, 保障房服务中心启动了2013年保障房年审工作。截至目前, 还有800多户家庭未提交年审材料。针对这一情况, 服务中心将把截止日期从10月31日延长到12月31日。还未办理年审的保障家

庭, 一定要尽快去办, 逾期不办的, 将被视为自动放弃, 最终退出保障了。因为特殊原因未办理的, 如高龄老人, 或者残疾人行动不便的, 请尽快把情况反馈给服务中心, 工作人员可以上门办理。

张敏

## 常州市申请救助家庭信息比对平台建成运行

# 有店铺或私家车, 想吃低保没门了

有人家里有汽车和店铺, 怎么还住保障房或者吃低保? 今后这种现象有望得到消除。记者昨日获悉, 有12个部门共同参与的“常州市申请救助家庭信息比对平台”已正式运行, 并建成包括家庭财产等信息共享核实的网络机制。困难家庭申请生活救助、医疗救助、教育救助、住房保障等, 可经过该平台进行家庭经济状况核对, 做到救助工作更加公正、公平。

盛冠玉 刘国庆

### 车辆、住房、存款, 比对平台都能查

“我们之前进行居民家庭经济状况核对, 主要还是以入户调查为主。”常州市民政局一位相关负责人介绍, 一些居民申请低保等之类的救助, 民政等相关单位要了解居民是否符合条件, 家庭经济状况如何, 主要是进入当地居民家中以及邻居或者社区, 有时候一些瞒报的情况难于完全杜绝。

此外, 由于相关机制不完善, 部门之间缺乏配合, 一些诸如车辆、存款、有价证券信息等, 难于核查清楚。

今年5月份开始, 常州相关方面着力建造“常州市申请救助家庭信息平台”。近日, 该平台已正式运行。据介绍, 该平台基于公安、

人社、房管、税务、工商、金融办、银监、公积金中心等12个部门及单位之间信息共享。

有关部门受理生活救助、医疗救助、教育救助、住房保障等救助申请后, 需要核对家庭经济状况的, 可以按规定提交市民政部门进行核对。在这个平台上, 民政部门可根据申请者的身份信息, 向相关部门发送比对请求, 相关部门会及时反馈。“比如, 要查一下谁家到底是否有汽车, 公安部门会进行核查并反馈。”

“这个平台运行后, 将让救助工作得以更加公正公平, 杜绝虚报、瞒报情况。”常州市民政局相关负责人表示。

### 14种情况不计入家庭收入

近日, 《常州市市区申请救助家庭经济状况核对暂行办法》(以下简称《办法》) 的出台, 有效完善了救助家庭经济状况信息共享核实的机制。

《办法》规定, 申请救助家庭经济状况核对的基本内容为家庭收入、家庭财产和家庭支出。家庭收入是指家庭成员在至少最近6个月内拥有的, 扣除缴纳个人所得税及个人缴纳社会保障支出后的全部可支配收入, 主要包括工资性收入(含工资、津贴、补贴以及兼职、兼业收入和提供劳务所得的报酬); 经营性净收入(家庭成员从事生产经营活动所获得的净收入); 财产性收入(家庭成员通

过拥有的动产、不动产所获得的利息、租金、红利、财产增值收益等收入)等。优抚对象按规定享受的抚恤金、补助金、立功荣誉金和护理费, 建国前老党员生活补贴等14种情况不计入家庭收入。

家庭财产是指实物财产、金融资产等, 主要包括家庭成员拥有的全部存款、房产、车辆、有价证券等; 征地拆迁等原因领取的一次性经济赔偿金、安置补助费、拆迁补偿安置房屋货币补偿收入等; 借出款、储蓄性保险本金、投资本金及其他借贷收入等。

家庭支出是指家庭及其成员用于日常生活、文化、娱乐、教育、旅游等方面的消费支出。

### 天气

#### 最低-3℃, 入冬了?

昨天下午4时, 常州气象台发布寒潮预报称, 北方一股较强冷空气今天开始影响常州, 今天常州不仅风力增大, 气温也开始下滑, 预计最高温只有10℃左右。

天气预报显示, 受冷空气影响, 明后两天的凌晨时分, 气温将出现冰点, 预计最低温只有-3℃, 且有薄冰, 市民们出行注意安全。

受接连两轮冷空气的“袭击”, 常州气温持续走低, 据气象部门透露, 常州很可能已于11月25日正式入冬。

张敏

#### 今明后三日天气

今天 多云转晴 3-10℃  
明天 晴 -3-7℃  
后天 晴 -2-9℃

### 速读

#### 车管急办业务“一站”办

常州车管所实行全日受理群众急办业务。例如, 在驾考科目三考试中, 交通安全文明驾驶常识考试和交通事故案例教育、现场制证、领证宣誓仪式可以“一站式”办理, 减少了群众的往返奔波。

另外, 车管所开发了“网上车管所”审验视频学习系统, 《机动车驾驶人审验教育工作规范》规定进行不少于三小时学习教育的重点驾驶人, 只需通过上网登录系统就可以完成教育审验。

同时, “常州车管所”微信公众平台也正式开通, 为广大车主提供业务查询、预约和受理服务。

陶浩 葛小林

#### 餐饮宾馆业周五招聘

11月29日上午8:30至11:30, 常州市总工会、常州市烹饪餐饮业协会联合举办餐饮业、宾馆服务业用工招聘会, 金陵明都大饭店、听松楼花园酒店等60家知名餐饮业和宾馆业用人单位进场招聘, 提供饭店宾馆的中高级管理人员、总台服务员、财会人员、领班、厨师厨工、后勤人员、饭店宾馆服务员、安保人员等岗位3000余个。

招聘地点是和平北路152号市职工帮扶中心大厅。周凌虹 晁静

#### 常大泰国研究中心揭牌

昨天上午, 常州大学在国际交流处举行了“常州大学泰国研究中心”揭牌仪式暨“常州大学与泰国甘烹碧皇家大学合作签约”仪式。

据介绍, 常州大学将以此中心为平台, 建立与泰国驻上海总领馆的全面合作关系, 在中泰乃至中国与东盟各国的教育文化交流、校企合作、师生互访及民间互动等方面开展合作。同时, 常州大学与泰国甘烹碧皇家大学签署合作协议, 两校合作将成为中泰两国人文社科及科学研究的合作典范。

许志惠 陈虎腾 晁静