



核心报道

出租车扩容

南京出租车多了四副新面孔 运价分为普通版和中高档版

今年底明年初开始,还将投放400辆纯电动出租车,运价暂未确定

南京继部分英伦出租汽车投放营运之后,昨天开始,南京又陆续上路多款出租汽车,包括现代名驭、大众畅达、凯美瑞、天籁等4款车型,其中现代名驭、大众畅达两种车型运价与原有普通出租车相同,凯美瑞、天籁两款车型起步价为9元2.5公里,之后每公里2.9元。此外,今年底明年初开始,400辆比亚迪纯电动出租车也陆续投放市场。 通讯员 宁克关 现代快报记者 刘伟伟

新车上路

南京出租车再添四种车型

根据南京市十二五出租汽车发展规划,南京今年新增1600辆出租汽车,其中包含500辆英伦出租车,400辆比亚迪E6纯电动出租汽车。剩余车辆的车型,经行业协会及各中标企业调研,确定使用现代名驭、大众畅达、凯美瑞、天

籁等车型。目前,南京市出租汽车行业将形成多款车型、多个档次的出租汽车为市民提供打车服务。

除了车型增加了,现代快报记者获悉,本次新增出租汽车将配备集GPS定位、刷卡、电召、录音、评价、信息发布等功能于一体的智能

管理服务系统,以及安装车载影像设备、新式防护网、顶灯等附属装置。外观上,新增车辆的外观颜色与所属公司一致,四大公司(中北、东方、海博、大件)继续使用自家颜色,其余公司使用南京出租车现有的香槟金色。

首批纯电动出租车今年底明年初上路

400辆纯电动出租车上路,这些车的动力——电,从哪儿来呢?江南出租公司相关负责人表示,这批车辆上路后的确需要大量充电设备,而目前初步计划全市建十几个充电站点,共计40几个充电桩。

今年底明年初,首批50辆纯电动出租车将上路试点,该负责人表示,目前确定的三个充电站点分

别位于雨花东路江南出租公司、富贵山和赛虹桥附近。

根据估算,除了更加节能环保外,与普通出租车相比,电动出租车的成本更低,即便是与现在用天然气的出租车相比,动力成本也能节省一半。不过,跟加油或加气相比,电动出租车要充满电,时间花费可能长一点,充满一次需要一个

半小时,形式里程可达250-270公里。不过,当动力只剩一半左右时,再花15分钟补电,动力又能达到80%左右,所以最大行驶里程可达300公里。

“后期车辆的维修保养,比亚迪公司都全包。”该负责人表示,这样一来,能省去不少驾驶员的后顾之忧了。

运行价格

目前,南京出租车运价共分三个档位:

1、现代名驭、大众畅达与原有的普通出租车价格一致,起步价为9元3公里,之后每公里2.4元;

2、凯美瑞、天籁两款车型的起步价为9元2.5公里,之后每公里2.9元。

3、英伦出租车的运价为起步价9元2公里,之后每公里2.9元。

(以上运价都要另加2元燃油附加费)

纯电动出租车的运价是多少,目前方案还未确定。据了解,深圳传统出租车起步价是“10+3”模式,就是10元加3元燃油附加费。而比亚迪E6起步价只有10元,不收3元燃油附加费,因此纯电动出租车上座率比传统出租车高。

管理部门感叹

车型选择很艰难 希望更多汽车品牌参与

确定目前这几个车型,南京客管处表示,选择的过程相当艰难。为什么这么说呢?这是因为出租汽车全天候行驶、低速运行,与民用普通乘用车相比,在选型时,不仅要考虑车辆安全性、动力性、舒适性和实用性等基本要素,还得汽车厂商的配合:预留出租汽车配套设施安装位置及线束接口,提供多网点、全天候技术支持等后续服务政策。

客管处相关负责人表示,目前市场在售的乘用车多为商务或家用车型,没有经过出租汽车市场大范围、长时间、超强度的检验,因此在出租车车型选择时,必须准确掌握车辆技术性能和经济性能。但是,部分厂家考虑车型产品定位等因素,不愿意将其车型投放出租汽车市场。“我们希望有更多的汽车品牌及车型能够参与我市出租汽车市场,提供配套的商务政策。”

SUNING 苏宁睿城

南京绝版5.8米双层办公 11月30日全城限量发售

据权威机构数据显示,即将过去的11月份,南京商业地产大涨,其中写字楼成交面积上涨3倍多,达到了年内高点。专家分析,上三年经济疲软的不足,导致市场对于写字楼的需求在积压后显得更为旺盛,同时伴随住宅投资性需求的挤压效应,共同导致了南京下半年办公物业爆发式上涨的局面。

上放量连线上坡表,认购数据快速攀升……新江苏板块商客蓝筹——苏宁睿城5.8米挑高LOFT产品,近日启动认购,去以破竹之势成为11月份南京写字楼市场绝对焦点。营销中心接待量持续创下新高,销售人员应接不暇。据悉,首批开盘仅200多套,但截止目前已认购800多套,随着开盘日期的临近,这一数据也正在被快速刷新中!

“从筹场面这么火爆,让我好像回到了二年前睿城住宅发售的时候,可以预见开盘当天必定‘一房难求’现场的一位客户表示,地段价值和产品价值的双向引导,百万低门槛总价和超高空间使用率的超值诱惑,前卫空间设计和智慧生态办公的完美嫁接……共同成就了苏宁睿城5.8米双层办公广受追捧的关键,成功引领全城范围内的财富向心力。

前瞻规划智慧集群 演绎首席科技地产

中国高端综合地产领袖——苏宁置业,旗下科技地产领域,汲取世界先进建筑经验、关键技术,巨资打造鼓楼CID核心主体——230万㎡苏宁睿城,充分融入全球领先的“商务、居住、文化、科技、生态”前瞻规划理念,打造融“智慧企业基地、国际绿色人居、酒店商业配套”三大高端组团为一体的“超级城市”。

契合国际商务地产生态化、人性化、场所化、创意化趋势,苏宁睿城智慧商务组团10幢150-300米摩天集群,以无污染、高产出的智力产业总部集群,最大化聚集高新企业及人才生态合力,进而高效推动城市进步,呼吸式幕墙、新风系统、江水热泵中央空调系统等生态环保技术营造舒适、高效环境;楼宇自控系统、通讯及办公自动化系统等全方位智能体系打造多元生态办公场所……对于入驻企业来说,在强大的苏宁品牌资源创造的平台直接享受财富峰会及资本汇报,将成为最佳的形象进阶渠道。

聚焦新江东南商务门户 全资源链战略平台

随着城市经济的发展,商务地产需求日益多元化,南京商务办公格局已呈现多样发展的局面,形成迈皋桥、鼓楼、河西、河西奥体中心三大核心商务区。其中,河西奥体中心以年增长率0.2-0.3元/㎡/人的物业水准,领跑南京市场办公物业升值空间。

新江苏板块同时接受链接,河西奥体辐射,近年来在政策与产业的双向利好下,成为主城区商务生活配套最成熟的黄金区域,为后续地段升值蓄势助势,据权威机构统计,新江苏板块内的物业价值在过去的两年里平均增长率超过50%,成为南京最高吸引力的投资目的地,资本共舞地。

苏宁睿城以230万㎡价值量级,执掌新江东南核心势能,成为顺应区域发展最理想的最佳平台,通过链接城市资源,自身配套资源与商务办公的有效嫁接,开启“办公+居住+生活”一站式复合型业态,形成辐射周边的“全资源链”型商务综合体,催生城市商务新中心的崛起。



5.8米精睿双层办公 高成长性价值资产

写字楼投资已向纵深发展,由单纯的转售变卖,转向以租金回报为主的长线思维,苏宁睿城LOFT产品高收益率以及低起点增长的潜力,对投资者来说无疑是诱人的选择。LOFT产品百力级的购入门槛,买一层拥两层的空间使用率,是最具性价比的商业价值的投资平台。据相关专家介绍,“按照目前河西的写字楼租赁情况来看,苏宁睿城未来初期租金预计在2.8-3.2元/㎡/天,随着入住企业客户增多,商务配套和交通便捷度的提升,入住率达到70%以上后,苏宁睿城LOFT产品租金将达到3.2元/㎡/天以上,10%的租金回报率不是问题!”

对于一个企业来说,5.8米LOFT产品完美契合了成长型企业对商务办公空间的个性化需求,不少企业更是整层购买,来实现企业的集团办公,提高公司的运营效率;入驻企业将享受鼓楼凤凰人才政策扶持,符合规定的企业可享受创业支持、资金扶持补贴等政策性帮扶,苏宁睿城双层办公产品将全力助推企业转型升级、全面发展,打造“一站式、高效率”的企业发展中心。

微信扫描二维码
关注有惊喜!



百万抢滩鼓楼创业板|苏宁睿城5.8米绝版双层办公,11月30日限量发售!最后抢卷倒计时!

SUNING 苏宁睿城

项目地址:鼓楼区汉中门大街301号