

# 小产权房肯定能转正? 少忽悠!

言论提要:“力挺派”的说法有着很强的诱导性。力挺小产权房,符合一部分人的利益,特别是符合豪赌小产权房者的利益。专家的放言,是在为“彷徨”的利益关联者打气。

现代快报首席评论员 伍里川

被政策堵死“转正”大门的小产权房,如今正处于“风雨飘摇”间,但让人奇怪的是,有人居然还在力挺它。

中国企业家协会执行副会长、中房集团理事长孟晓苏在第五届中国地产年会上放言:小产权房肯定能转正,此时不买更待何时。这话颇有点“此时不搏更待何时”的味道,但这种“搏”,摆明了是诱人赌博。

日前,国土资源部、住房和城乡建设部联合发出紧急通知,要求各地坚决遏制最近一些地方出现的违法建设、违法销售小产权房问题。在这种情况下还说小产权房肯定能转正,令人错愕。

两部委的“急令”,“要求各地全面、正确领会党的十八届三中全

会关于建立城乡统一的建设用地市场等改革措施”。而孟晓苏“大话小产权房”,虽然也是对十八届三中全会政策进行了解读,但“肯定能转正”并无政策出处,属于错误领会的那种。

应该看到,就小产权房“转正”问题,专家或业内人士之间常有论战。日前,地产大佬任志强在北京的一个论坛上直言小产权房“不能买”,小产权房永不可能合法。知名房地产评论员陈宝存最近在接受采访时则认定,未来,所谓的小产权房会通过补交土地出让金转正,刚需购房者买房要趁早,并批任志强“连小产权都搞不清楚,是个土地盲”。这样激烈的辩驳,有着同样“激烈”的豪赌小产权房背景。2010年6月,央视新闻1+1披露,全国小产权房近60亿平米。北京等地甚

至还出现了一批“天价小产权房”。由于风传“转正”有望,最近一段时间,深圳等一线城市的小产权房也迎来了新一轮的热炒。

但事实到底如何?理性分析便知,现有的政策法规特别是土地制度不支持小产权房“转正”。离开这个现实大谈“转正”,缺乏逻辑支撑。这几年,国土资源部多次重申:小产权房不合法。

然而,“力挺派”的说法有着很强的诱导性。力挺小产权房,符合一部分人特别是豪赌小产权房者的利益。专家的放言,是在为“彷徨”的利益关联者打气。一来,年年喊治理或清理,但小产权房成了“打不死的小强”,有的地方甚至睁只眼闭只眼,只喊不“打”。说小产权房一直在暖

昧的氛围中“发展壮大”并不为过;二来,房价彻底上了天,很多买不起房的人抓住了小产权房这个最后的稻草。

如不断采取的措施,乱象将更难治理,而被“害”的人也将越来越多。目前北京等地区已着手开展小产权房清理工作,向社会公布了违法项目名单,对顶风建设实施拆除。这样的行动是对治理不力的一种纠正。

专家力挺“转正”,既显示出一种利益博弈状态,也表明了一种侥幸心理的存在。“修法给小产权房以出口”,至少目前是个伪命题。此时,政策越清晰,执行越到位,清理越坚决,“转正”之论就越没有市场。而从这个角度看,整治小产权房乱象,还要加码。

天天互动:上新浪微博在“现代快报”#快报社评#下留言或致电025-84765581(周一至周四15:00-21:00)

## 读报有感

# 动真格,让“擦边球”也打不成

现代快报11月25日报道,快报记者在调查中发现,南京街头不少螃蟹专卖店,公款购买螃蟹可以开成超市发票。网店的螃蟹券、螃蟹卡也十分热销,发票可以开成“水产品”。这是变着花样打“擦边球”。如果放任此类“擦边球”泛滥,无疑是为灰色交易提供出口。

应对“擦边球”,除了加强对发票使用情况的监管,发现倒卖发票、虚开乱开发票的现象要重罚之外,更要提高公款消费的透明度和监督的力度。每一笔公款消费要由承办人、批准人签名,明确购买什么商品,何种用途,财务上才能给予报销。如果明知是虚假的发票也

“睁一只眼闭一只眼”给予报销,要追究财务人员的失职责任。最理想的办法是,“三公”消费的报销要经上一级主管部门的审核后,才能到原单位报销。这样就可以防止本单位财务人员怕得罪领导,明知违反规定的发票也报销的现象。

南京读者 吴文元

## 这样的质疑令人寒心

现代快报11月25日报道:盐城一对夫妻无偿捐献女儿小月庭的器官后,引来一些质疑,有人竟然说:“赚大钱咯,买个器官能挣几十万。”这种话让人觉得好人真难做,真是寒心。不负责任的说法歪曲了小月庭父母的初衷,无疑在他们受伤的心灵上又戳了一刀。

丹阳读者 郇金兰



新华通讯社重点报刊  
第5142期  
总第6108期

统一刊号/CN32-0104  
邮发代号/27-67

主办/新华通讯社  
出版/江苏现代快报传媒有限公司

即时互动平台

现代快报网/www.xdqb.net

官方微博/@现代快报

官方微信/现代快报

地址/南京市洪武北路55号置地广场

邮编/210005

传真/025-84783504

24小时新闻热线/025-96060

本报员工道德监督电话

025-84783501

96060短信互动平台

1.移动用户:

发送短信、彩信至1065830096060

2.电信用户:

发送短信到10659396060

3.联通用户:

发送短信到1065596060

封面叠主编 吴明明

头版责任编辑 崔洪曙

零售价每份1元

●南京、苏州、无锡、常州、镇江、扬州、泰州、南通、盐城、连云港、淮安、徐州同步印刷

SUNING 苏宁睿城

鼓楼新江东 230万m<sup>2</sup>超级智慧城市

约50-100m<sup>2</sup> 绝版5.8m双层办公

# 百万抢赚鼓楼“创业板”

## 11.30 盛大开盘

10座摩天商务地标 4大顶级商业模块 7大云商资源平台 5.8米绝版双层办公

项目地址:鼓楼区汉中门内街301号 科技办公设计:NBBJ 幕墙设计:美国凯达国际 Aedas

此图仅供参考,不作为要约,最终以政府核准的规划图为准,如有变更,恕不另行通知。

全城预约

(025)

# 8335 2888

微信扫描二维码

关注有惊喜!