



核心报道

破解停车难



资料图

昨天,东南大学交通法治与发展研究中心联合南京市停车服务业协会等部门,召开了“南京城市停车治理论坛”,南京市城管局、市物价局相关人员,以及交通专家、全国人大代表、市民代表聚集一堂,就如何缓解交通拥堵、停车难,展开了激烈的讨论。

对于此前有消息称,南京明年公交换乘省3毛钱的方案,现场就有南京城治委公众委员建议:换乘优惠幅度要更大,起码5毛钱起步。而就公车改革、错时停车等热点问题,专家、市民代表们也各抒己见,提出了不少好点子。南京市城管局相关人员透露,目前路内和路外停车场正在上线调试,将来30秒换一次,市民可实时监控停车位。
现代快报记者 赵丹丹

“南京换乘优惠3角太少,起码5角起步”

在南京城市停车治理论坛上,专家、市民代表们为解停车难题纷纷建言
据悉,南京正上线调试实时监控停车位,以后想找车位,看手机信息就行

数据

南京今年
新上牌21万辆
新建车位6万个
缺口大啊!

今年截至目前,南京新车上牌量为21万辆,今年计划建6万个停车位,如此看来,停车位还有三分之二的缺口。



资料图

计划

停车智能化管理 将可实时查车位

南京市城管局停车管理中心主任刘国强介绍,南京准备将停车日常管理落实到各个街道,由街道划分若干个停车片区,逐片梳理和解决停车难。另外,停车将实行智能化管理,利用POS机将全市路内和路外停车场的信息集中到终端平台,目前正在上线调试中,将来实时监控停车位,30秒更换一次。届时将通过网站、手机软件等平台,在第一时间向公众发布,想找车位的市民可以实时查看,了解哪儿有空车位。

其他高招

关键词:公车改革

公车改革要推进,僵尸车要处理

论坛上,十一届全国人大代表、湖北省统计局副局长叶青也赶来参加。他认为,缓解交通拥堵,首要的是要加快公车改革,“往往路上很堵,还往里冲的一般都是公车,估计是不愁油钱。”叶青提倡,三公里出行走路,5公里骑车,10公里以上才开车。另外,他表示不管是机关、事业单位,都有一些僵尸车一直停在其中,落了厚厚一层灰,僵尸车首先要处理掉。

关键词:错时停车

政府统一管理,费用补贴单位

开放机关、企事业单位的停车场,南京一直提倡,却推进很难。马志恒认为,政府应该先摸底排查,派人统一管理,收到的费用,一部分用来补贴给单位,剩余的部分,

应向社区公示,纳入到停车收费专项基金库内,用于建设停车场。

关键词:停车场建设

鼓励建停车场,应有优惠政策

马志恒认为,政府一直在鼓励企业建停车场,但没有具体细则。一些专家也表示,因为政府没有具体的政策,一些企业想建经营性停车场,但是地价高,建设成本高,建好后,收益差,算算账,也不敢建了。

关键词:违停执法方式

对违停,不能二话不说就罚款

防止停车乱,最常见的办法就是贴违停单。东南大学交通法治与发展研究中心兼职研究员李弋强认为,应该学习一些城市,一旦交警发现违停,通过短信平台给对方,让其将车在三分钟内开走,就不罚款。如果没有开走,再进行处罚,这样可能效果更明显。

焦点 缓解停车难,鼓励市民多换乘公共交通,城治委公众委员建议——

南京换乘优惠3角太少,起码5角起步

很多专家都认为,解决南京交通拥堵,缓解停车难,最关键的是鼓励市民多换乘公共交通。但是对于前不久传出的公交换乘省3毛的优惠方案,不少人存在异议。

公交换乘省3毛,不少人都觉得太少

南京市市民一直盼着公交换乘有优惠。最近有消息称,在南京市使用成人卡乘坐公交车、地铁、轮渡的实行换乘优惠,即乘客刷卡后,90分钟内换乘,优惠0.3元/次。比如,早上7点半出门坐上地铁1号线,10分钟后从地铁出来换公交车,刷公

交时就可以便宜3毛,如果在9点前再次换乘另一辆公交,再次刷卡时当次同样少花3毛钱。

消息称,此方案预计明年8月1日起实施。不过消息一出,不少市民都觉得优惠的幅度太小。“每天上下班各换乘一次的话,一天省6毛钱,一年下来也就省100多元。”有市民说,100多元,在物价较高的现今,去趟超市就没了,感觉不到实惠。

换乘优惠幅度要更大,起码5毛

对此,南京城市治理委员会公众委员、南京天之诚工程项目管理

咨询公司总经理马志恒表示,南京地铁线越来越多,但是配套的换乘停车场却很少。

“地铁站的换乘停车场应该和地铁的建设同步。”他建议,换乘停车场的收费应和地铁公交联动,市民可直接刷市民卡和公交卡,进入换乘停车场。

“听说明年南京要实行换乘公共交通优惠政策,据说目前方案是3毛。”马志恒对这个方案并不赞同,3毛钱的优惠,吸引力太小,很多人还是会开车。“优惠幅度应该更大。”他认为,起码5毛起步,才具有更大的吸引力。

声音

用“公共”的方式,破解停车难

当前,城市停车难已成痼疾!昨天,由东南大学交通法治与发展研究中心副主任顾大松起草,政府人员、交通专家、南京城治委委员、市民代表共同修改,达成了《城市停车治理南京共识》,其中提到,我们要以“公共治理”而非“行政管理”的理念,促成多元主体参与处理城市停车难题;要以公共分享的理念,推动行政机关与事业单位停车场向社会开放;要通过科学、动态的路内停车位设定与合理化收费标准来改善城市交通秩序。

千呼万唤!抽水机再次重磅来袭 百万总价认筹火爆,全城疯抢

据了解,认筹首日苏宁睿城营销中心即迎来接待量的高峰,大批人气涌入印证了该项目的火爆,苏宁睿城正以惊人的速度吸引办公投资人士,引领城市资本的狂欢。苏宁睿城办公组团以超百万的入门级总价,承接住刚需与三年涨幅一倍的增值机遇,助推办公投资一族的价值回归。

一位成功认筹的客户表示:“我目前还在一街租两间写字楼办公,虽然交通比较方便,但是成本不低,限制多,周边环境也不理想。没想到仅百万的总价就能在江宁买到一套5.8米的双层办公产品,还可以扩展双倍的使用空间,周边配套也非常完善,非常适合我们这样的中小企业。”

前所未有的!顶级城市综合体集成 升级商务版图,提升企业形象

近年来,河西以超规模的商业商务体,持续领跑城市中心商务区价值,河西CBD无论是从写字楼的平均品质或是空置率、租金水平上,都在不断超越新街口等主城区,传统意义上的办公区已经逐渐向河西转移。苏宁睿城河西CBD与超核CID双核轴线上的设计东板块,源自地理空间维度的珍稀效应和硬实力,充分营造投入成长的沃土。

苏宁睿城: 双层办公再撼楼市 领衔办公人气榜 约50-100m² 绝版5.8米双层办公 火爆认筹中 全城抢约

苏宁睿城5.8米LOFT产品公开认筹的消息一经释放,迅速占领南京办公人气榜头条,缔造了单日全城的火爆认筹场面。作为智慧办公组团的首发之作,双层办公产品以“百万总价入手双楼”的巨大诱惑,改变城市中心商务格局,迅速引发南京楼市震撼,成为业界热议话题,连续认筹多套或整层购买的客户也不在少数,引爆新一轮的写字楼办公投资热潮!

专家表示:“现在的写字楼已经不再是简单的钢筋水泥组合,企业越来越注重办公的环境,他们需要的是那种能聚集人气、激发创造力的办公空间,而这恰恰也是苏宁睿城办公产品区别于普通办公产品的优势所在。”

颠覆传统! 5.8米LOFT引爆楼市 双层办公模式助推投资办公热潮

5.8米LOFT产品挑战双层办公极致高度,利用垂直空间,实现真正意义上的一层价格两层空间;约50-100m²弹性空间,受到多层次投资者的青睐,既能满足快速成长中的中小企业的办公需求,也可满足打造混合业态大型企业的需求!

现场的一位资深投资客表示:“我比较看重苏宁睿城的品牌口碑,苏宁集团的资源优势,品牌开发商对物业的维护肯定是有保障的,睿城的住宅已经从2010年的1.7万上涨到现在二手房单价近3万,我对这次办公产品也很有信心,而且面积相对小,总价相对合理,我买两间可以合租,也可以打隔断出租。”

最新消息

百万入手双楼创业板!【苏宁睿城】约50-100m²绝版5.8米挑高办公,火爆认筹,开盘倒计时!
每日到访前5名,赠送精美礼品!



关注有惊喜!
微信扫描二维码