

不动产统一登记制度断了谁的后路?

□本报观察员 伍里川

国务院常务会议决定,整合不动产登记职责、建立不动产统一登记制度。2007年颁布的《物权法》规定“国家对不动产实行统一登记制度”,但目前相关法律法规并未出台,不动产登记分散在多个部门。此番决定,实属必然。

这一消息,引起广泛关注。有的人往“反腐”上想,有的人往楼市调控上想。

SOHO中国董事长潘石屹在微博中表示:“这是好政策,如果今年实施,房价马上会跌。”在最近一段时间房价疯涨的情况下,这句话非常讨喜。房价失去理性的上涨,对未购房者是悲剧,对有房者也未必是福音。

中国房地产信息集团研究中心副总经理林波说,建立全国不动产统一登记系统后,监管层可以专门

对各个城市的不动产信息进行深入分析、挖掘,制定出针对不同收入群体、区域的“差别性政策”,从而提高楼市调控的针对性,做到精准的“点对点”调控。

反腐也好,调控也好,都是让老百姓高兴的事,如果不动产统一登记带来这样的效果,当然值得期待。不过,在某种程度上,人们还是更为看重政策对反腐的激励作用。

作为背景,众所周知的是,住房信息联网一直阻力重重。有报道称,住建部从2010年开始推进,但在住建部2012年6月如期完成了40个主要城市的联网目标之后,联网的扩围工作却在一定程度上陷入停滞状态。

阻力何在?“拥有住房私有财产的业主,都不希望过分将这一财产进行暴露。而地方政府,或出于利益考虑,或是行政上的惰性原因,都以不情愿的态度来应对住房信息

联网的任务。”

当下,拥有多套住房者不在少数。从社会心理而言,拥有多少住房、具体在哪、价值几何等,被认为是隐私。但是这种隐私,应该一分为二地看待。住房信息,依法依规理应统一登记并联网,无关侵犯隐私,只管管理规范,如果长期乱象丛生,最终也会有损个体利益。

而对于官员来说,则住房本身就属于财产,官员住房应有合法性来源,且“大白于天下”,更不能以保护隐私的理由对联网机制加以阻止。

但历史潮流不可阻挡。2013年4月,国务院办公厅发布了包括72项改革方案、提出2014年6月底前出台《不动产统一登记条例》。

不动产统一登记,拦得住“房叔房婶”?对于这个问题,舆论较为乐观。评论人刘红杰在《齐鲁晚报》撰文,认为:不动产统一登记将让“房

叔”难藏身。

而登记不是全部目的。司法部《中国司法》杂志总编、研究员刘武俊在《不动产统一登记要落实到立法层面》一文中指出:必须加大信息公开的力度,将不动产登记制度与信息公开制度有机结合起来,公开不动产登记情况,接受社会的监督。倘若只登记而不公开,其现实意义就会大打折扣。

最近,陕西高陵19名县官电视“晒房”,在黄金时段每天播一集。而长沙市长述廉称,只有两套房,为夫妻工资积蓄所买。相关新闻都引起热议。如何让网民“相信”,是一个现实的问题。而不动产统一登记并加以公开,自然就解决了问题:无论你晒不晒房,真相都在那里“晒”着,这无疑是一个最好的结果。

不动产统一登记断了谁的后路?走着瞧。

一周语文

(11.18-11.24) 黄集伟专栏

Weekly Language

土豪和大妈一起去牛津

1 京洛多雾霾,鲜肺化为缙

语出饭友夜骸周一饭文:“复旦新研究:雾霾可使鲜肺6天变黑肺……研究通过大鼠解剖后发现,6天‘鲜肺’变‘黑肺’且无法逆转。——京洛多雾霾,鲜肺化为缙”……尽管事隔一天复旦方面声明并无接受采访或宣布该结论,但饭友夜骸聚成诗的那10个汉字仍如重重铅砣迫在眉睫。

2 思想试验

语出学者小宝本周专栏文章,原题“取喻明道”。文章从“取喻明道”论及其专业称谓“思想试验”:“思想试验就是打比方,用设计精巧的比方推导新知、真知——拟定条件,设置关系,不必实有其事,紧随应当之理,逻辑清晰,推论明确,结果令人耳目一新,还留下更进一步深入探讨的余地。”文章最后,小宝提及与思想实验相关、有趣且重要无比的一个题外话,他说:“无论成败,电脑模拟人脑还是值得欢呼的尝试。最可悲的是让进化得那么高级复杂的人脑退回到简单的信息处理器,以重复陈腐的旧知识冒充新思维。”

3 比特币

所谓“比特币”,算是一种数字货币吧,它是网络虚拟资产的一种。原文“Bitcoin”的直译是“比特币”,也曾被意译为“比特金”。本周因其价格暴涨,“比特币”一词被再次激活,成为本周金融热词。

4 购引

来自作者园园本周文章,文章介绍一家名为“购引”的用手机逛街购物的APP应用,该移动电商想采取“线上预订折扣品牌服装并到线下店面试穿取货”的思路,“以服装O2O模式来为品牌店引流并增收”……如是种种,我基本不甚了了,倒是“购引”这个很特别的“称谓”让我想起多年前曾收录“消极勾引”一词……早年间,我本想把这个出

自法语的怪词用作自己笔记某辑的书名来着,可终于没敢,如今,它堂而皇之地变成暗示足够的“店招”。哦,这时代。

5 土豪和大妈一起去牛津

来自周二媒体报道。报道说,英国广播公司新近为2013汉语热词“土豪”(Tuhao)制作专题,“探讨中文词汇的影响力”。据悉,土豪、大妈等2013中国热词有望在明年收入“牛津词典”。网友调侃说:原来土豪和大妈才是好朋友,一起去“牛津”啊!

6 李总 你这事被汪峰了

语出饭友钉钉钉钉饭文:“汪峰,动词,意思为:被忽视,被忽略,虽然很努力但还是被无视。例句:李总,你这事被汪峰了,对不起。名词,意思为:第二名,第三名。例句:儿子,这次期末考试怎么样?别提了,考汪峰了。”

7 过头设计

来自作者格物吱吱周一博文,原题“产品的伪创新和过设计”,语出学者唐林涛。据作者格物吱吱介绍,在新近举办的knewbi青年汇线下沙龙上,清华美院学者唐林涛当头棒喝那些虚假创新、过头设计。“为了设计而设计,或者人为(伪)创新,设计者苦思冥想一些压根用不到或者非常小众的功能,或者为了彰显自己的新鲜时尚而故意弄出噱头和噪音,这种博眼球,树个性的做法,忽视了大众整体上的需求,也违背了设计的初衷。”

8 外甥牵着舅舅小姨出去买糖吃

本周热门段子:“42岁的妈妈是独生女,22岁的女儿也是独生女,她们老公都不是独生子,母女均可以生二胎。如果父母先生二胎的话,女儿生二胎就违法了!如果女儿先生二胎,父母后生二胎,则不犯法。于是,将会看见外甥牵着舅舅、小姨出去买糖吃。”



话画堵

日前,郑州一名交警执勤时突发心肌梗死,差点因救护车遇堵错过急救时机。救护车通行面临多种障碍,保证生命救援通道畅通,治本之策需政府大力解决城市“拥堵病”。 新华社发 商海春 作

一周贴吧

小产权房问题真是一言难尽



【标签】近日,国土资源部办公厅、住房城乡建设部办公厅发通知要求:坚决叫停在建在售小产权房。《法制晚报》记者在市场调查过程中发现,对于小产权房,市民身份的业主希望转正套利,而村民身份的业主不希望转正,因为转正后产权只有70年,不转正永远都是村民自己的。

【跟帖】 ID深山客人:什么是小产权房,我们有明确的定义吗?

ID上网评新闻:完全实现全国所有土地的国有化可不容易,慢慢来吧。

ID雪花飘:同地同价的实质,是房客卖掉房子后享受跟房东一样的权益,而事实上的房东却一分不得!

ID我来也:小产权房,到底违法否?假如违法,已经存在这么多年,为什么不追究?难道“有法必依,违法必究”也存在双重标准和选择性了?

“扶老太婆”遭冤枉,公安帮忙还清白



【标签】据四川达州市公安局达川区分局官方微博消息,该分局南外派出所对“三小孩扶起摔倒老太婆,反被诬陷索赔”帖文内容进行了全面调查。现查明,伤者蒋某某系自己摔倒,并非由三个小孩推倒。

好事太难了,得预先取证,寻找证人,再备份一份录像供法庭用,才敢施救做好事,否则赔钱还落个坏名声。

ID大失落者:不德恶,怎么扬善?若媒体不报道,法律会追究?该思考什么?

ID沧海笛声7778:当地派出所还三名小孩清白,正能量。

ID坚守信念者:这类敲诈直接破坏了社会诚信体系,应立法依法严惩。

【跟帖】 ID 江湖一狼29419:现在做个

刊视界

Magazine

总第368期 《南方人物周刊》



【任志强:炮轰他 赞成他(你选择?)】——这个在38军当过参谋的地产商,几乎在任何公共平台都会带去隆隆炮声,但是,无论是为行业代言还是向政府政策发难,似乎都是不得不为,而非其志趣所在。某种意义上,绕开被媒体放大的那些语不惊人死不休的“炮火”,才可能更好地认知任志强,渐渐理解这个心忧者之所求。

2013年第47期 《瞭望》



【农村养老仍面临很大困境】近年来,农村老人的生活处境有了明显改善,但农村养老面临的困境却改变不大。尽管农村养老已由过去的“养儿防老”扩展为社会保险养老、家庭养老和土地养老等三种途径,但这并不能真正解决农村老人的后顾之忧。

2013年第45期 《南都周刊》



【手机钱包】中国移动支付市场的战火已经点燃。为此业内人士戏谑,背靠的电商或用户平台实力越强,支付平台的市场影响力越大;身后没有电商资源平台,则必须在特定垂直行业进行深耕、在某环节进行单点击破。