

# 违建躲在广告牌后 六层酒店“长高”了一层

## 建邺区城管局:已认定是违建,9月就下过拆除通知书,下一步准备强拆

“酒店本来只有六层楼,但现在成了七层,如此盖违建胆子太大了吧。”昨天,有市民向现代快报热线96060反映,位于汉中门大街177号的如家快捷酒店在楼顶上加盖了一层房子,面积有300多平方米,已经有很长一段时间了,希望管理部门拆除违建。

现代快报记者 顾元森



广告牌挡住了楼顶违建  
现代快报记者 辛一摄

### 六层酒店变七层

昨天上午,现代快报来到现场,站在汉中门大街上,可以清楚看到如家酒店共有6楼层,楼顶东、北两侧是两块大幅广告牌,正好将7楼的房子挡住。如果不仔细看,外人不会注意到6楼楼顶还会有一层房子。

酒店的电梯显示最高楼层是6楼,记者从6楼电梯走出后,电梯口处正对着楼梯,沿着楼梯记者来到7楼。7楼是一排房子,房子南侧是一条小走廊,东侧一间房是餐厅,旁边是一个小厨房,西侧的房间是酒店的办公室和员工休息室。

酒店办公室一名工作人员表示,7楼的这排房子是不是违建,自有政府部门来查处。“政府部门也来过了,他们会处理的。”这名工作人员还指着对面一栋居民楼楼顶的一处小房子说,那间小房子也是违建。她表示,7楼的这排房子以前就有了,“这栋楼刚盖好时,楼顶就建了简易房,好多年了。”

不过,酒店房屋的产权单位南京市水产科学研究所物业管理中心的一位工作人员却称,房子是他们租给如家快捷酒店的,酒店从未告知他们在楼顶增建平房的情况。

### 城管部门:将按程序进行强拆

为进一步了解情况,记者随后来到莫愁湖街道城市发展科,有关负责人表示,今年7月份,他们接到关于汉中门大街177号的投诉后,先后多次到现场了解情况。经查,如家酒店租用的6层楼房建于1997年,原规划设计是8层,后来由于资金不足只盖了6层,但当时六楼楼顶上盖了一层防雨棚和消防设施。2009年,楼房租给如家酒店后,如家酒店在6楼楼顶进行翻盖,在翻盖过程中原滨湖街道到现场查处过,但由于是翻新便没有核查。今年9月3日,城管部门向酒店方下发了限期拆除通知书,要求酒店方在当月9月14日前,自行拆除7楼面积达329.8平方米的房子。9月22日,城管部门发现酒店方面并未自拆,便按程序下发了履行行政决定催告书。9月30日,执法人员再次来到现场,发现酒店7楼的房子仍然完好,于是向区城管局汇报,并建议按程序进行强拆。

昨天下午,现代快报记者联系了建邺区城管局,有关人士表示,城管执法需要严格的程序,对违建进行强拆需要按规定走程序,目前既然认定酒店7楼的建筑属违建,而且进入了相关程序,下一步城管部门将会对该处违建进行强制拆除。

## “双十一”后遗症还在继续 快递网点货物堆成山 买家上门“大海捞针”



快递网点货物堆积如山 现代快报记者 邱雅真 摄

快递到了家门口,却一连3天没人送。家住铁心桥的市民季小姐在新浪微博发帖抱怨,并随帖附上一张网点快件堆积如山的图片。昨天下午,现代快报记者来到位于铁心桥春江佳园小区门口的韵达快递网点。这里快件多得人都无处下脚。七八名市民正埋头找自己的快件。快递人员也很无奈,称有一半的快递送了没人签收,就越积越多了。

现代快报记者 刘伟娟

## 路面上的“毛病”

### 一个大坑陷了公交车

快报讯(记者 张玉洁)近日,文体路和所街的路口被挖开埋设管线。施工告一段落后,施工方只在被挖开处垫了两块钢板,让过往车辆通行。昨天上午,一辆公交车经过该路口时,后轮陷进施工留下的坑里,近一个小时才“脱身”,好在当时车上乘客少,没人受伤。

据了解,该路口正在进行电力施工,路面被挖开了一条口子,刚好有一个汽车轮胎那么宽。施工方放置了两块钢板,盖住被挖开的口子。另外,路口安排了人员指挥交通,对南北两个方向的车辆轮流放行。不巧的是,昨天早上7点半左右,一辆63路公交车由南往北经过这个路口,由于车轮打滑,公交车的右后轮滑进了没有钢板遮盖的坑里,那里刚浇灌的水泥还没有干,车轮慢慢陷进坑里。幸好,当时公交车里的乘客并不多,没人受伤。

当时正是早高峰,过往的车辆较多,本来那里施工就让车道减少了一半,这下公交车堵在路口,交通更拥堵了。施工方赶紧找来工具,试图将车身托举起来。经过近一个小时的努力,这辆公交车终于得以“脱身”。

因为公交车的重压,已经埋好的管线有一部分被压碎,工人只好重新换了一根管子。到昨天上午8点半左右,过往车辆可以缓慢通行。

(报料人线索费50元)

### 隔离桩丢了没补上 一截螺丝绊倒老人

快报讯(实习生 张华玉 记者 陈志佳)昨天上午8点多,邹大爷出门办事,刚出西安门地铁站,还没走多远,他突然感到脚下被绊了一下,随即脸部着地摔在了路面上。挣扎着坐起后,邹大爷发现,惹祸的原来是一截裸露在路面上的螺丝,而这截螺丝原本是用来固定塑料隔离桩的。

邹大爷今年60多岁,昨天一早他乘地铁出门办事,到了西安门站之后下车,刚出地铁站没多远,他突然摔倒在地。邹大爷说,当时疼得都失去了知觉,血也流了很多。缓了一会儿,邹大爷慢慢坐起身,这时他发现地面上有一截裸露在外的螺丝,突出地面有3厘米。

此时,不少过路市民都围了上去,路过的徐先生也停下了车,他说:“老人当时双手直抖,脸上全是血,两只手也都破了,还说全身难受。”由于事发地就在南京军区总医院门前,徐先生便考虑如何将老人安全地送进医院,“这时,在附近打扫卫生的环卫工师傅,从医院里借来了一辆轮椅。”徐先生说,“我们就一起把他推进了急诊室,然后还通知了老人的家人。”

很快,邹大爷的家人赶到医院,经过检查,邹大爷左侧额颞前壁骨折,左额部头皮软及眶上组织肿胀,鼻骨骨质有塌陷,也有骨折的可能。看到老人遭受无妄之灾,家人十分心疼,他们说,如果这截



绊倒邹大爷的螺丝 报料人供图

螺丝不及早取出来,将来肯定还会有其他的人被绊倒。

昨天下午,记者联系了南京市工程管理部门,一名工作人员表示,安装隔离桩的目的是为了阻止机动车占领非机动车道,但是人为损坏比较严重,“有的被电动车自行车撞坏了,有的过路人会下意识踢两脚。”他说,“我们更换和维修的速度有时候都赶不上损坏的速度。”这名工作人员表示,将尽快去除现场处理裸露在外的这截螺丝,确保不给人行的安全留下隐患。

(徐先生线索费50元)

### 朋友生日过了 礼物还没到

对策:自己上门取

市民张女士在快递堆里找了半天也没找到自己的快件,累得满头大汗。张女士告诉快报记者,双十一当天,她在网上买了一条项链,打算作为朋友的生日礼物。谁知,朋友11月21号的生日都过了,她网购的生日礼物还没到。

和张女士一样,家住春江新城的市民李先生也找了3个多小时。“我买的鞋子18号就到这里了,一直没人送。”李先生便上门自取。不过,令他没想到的是,这里快件多得找都不好找。自取快件的市民中,王先生算是最幸运的。他中午从武定门骑电动车过来,找了3个多小时,收获5个快件。“两个是我老婆的,还有3个是老婆同事的。”王先生告诉快报记者,他老婆双十一在网上买的冬装,18号就到了南京,之后一直没动静。眼看着天气转凉,老婆等着穿。他不得不跑一趟。

### 预产期快到了 “月子鞋”还没到

对策:重新买

季小姐家住铁心桥韩府坊小区,是位待产妈妈。下个月1号,就是她的预产期。趁着双十一淘宝半价,季小姐当天下了近20单。“买了好多坐月子要用的东西。现在,走顺丰、中通、圆通的单子都收到了。就韵达的两个包裹没收到。”

季小姐告诉快报记者,这两个单子都显示11月18日就到铁心桥网点了。一个是坐月子要穿的鞋子,另一个是防溢乳贴。这些都是季小姐即将要用到的东西。“因为孩子这几天就要出生了,也许会比预产期提前呢。”于是,前天晚上,吃完晚饭,她散步到家附近的韵达快递网点。“本来想自己找的,结果那边快件太多了,找不起来,就回家了。”季小姐称,不知道快递员什么时候会送货,她打算先去超市重买了。

### 快递迟迟不到 可向邮政管理部门申诉

快递服务国家标准规定:同城快递服务时限不超过24小时;国内异地快递服务时限不超过72小时。同城快递超过承诺时限3日未到、异地快递超过承诺时限7日未到,属于彻底延误,快递公司应赔偿。如今,各快递公司也有相应的服务时限标准以及超时处罚措施。不过,双十一这样的快递“大集”却是被排除在服务保障范围之外。

那么,快递迟迟不到,市民如何维权?江苏省快递行业协会工作人员称,《快递服务》国家标准对快递公司仅是起到指导性作用,并不强制执行。不过,遇到上述情况,市民可以向快递公司投诉。投诉7天后,如果快递公司没能给出一个令市民满意的处理结果,市民可以拨打12305,向邮政管理部门消费者申诉受理中心进行申诉。