

SUNING 苏宁睿城

THE CENTRAL
BUSINESS DISTRICT OF THE CITY

苏宁睿城领创南京办公投资新格局

中国首席智慧生态商务区,由顶级专业组团、智慧办公组团、科技住宅组团三大综合体集群组成。

230万方中央商务区,代言南京,影响世界!

全城预约:(025) 8335 2888

1 黄金区域 南京首选

地段向来被看做房产价值“一锤定音”的要素。苏宁睿城所在的新江板块,同时接受鼓楼CID和河西CRD的地缘辐射,在政策驱动与青奥利好的带动下,基于产业集群和城市基础建设的形成,已经成为成熟度较高的集商贸、商业、居住、休闲等于一体的黄金区域;同时,未来“江东软件城”将云集大量的科技型、创新型的高智成长企业,协同苏宁睿城这一超级载体,产生优质的集群效应,引领大量的同行企业落户,激发南京“创业板”的平台魅力;而地铁2号线和9号线交汇于此,便捷的轨道交通资源,打造行政级的出行走廊,聚合城市经济磁场,板块升值潜力快速发掘提升。

作为科技地产的代表之作—苏宁睿城,扎根河西新江东腹地,敬奉献划时代的城市综合体作品,前所未有的以城市布局理念建构项目,涵盖休闲购物、商务办公、餐饮娱乐、旅游观光、生态居住、城市广场、文化艺术,以城市资源整合商、城市建设红领者的姿态,将企业目标与城市发展有机融合,在物理上成为新江商务区的地标,在精神上成为城市开发者的旗帜。



2 倾力之作 盛世之品

苏宁睿城是苏宁置业着重打造的一个超级版城市综合体,地处由鼓楼中央科技区CID(以科技区为核心,集高端居住、精品商业、五星级酒店、生态休闲于一体)、建邺区中央活动区CAZI(集购物、休闲、娱乐、酒店、商务办公于一体)的共同打造新江板块。根据规划,未来这里将建成为商务、商业、酒店、旅游等相对集中的区域,重量级商业配套将把新江建成成为商务、商业、酒店、旅游集中区。

新江东未来要建成河西的龙头板块、南京主城之外的新中心,将成为又一个人口聚集地,同时也是商务氛围最浓郁的“长三角虹谷”之地。苏宁睿城紧靠江东门轨道交通枢纽,地铁二号线集庆门大街站步行仅5分钟,东临江东中路快速景观通道,西临滨江大道;汉中门大街、水西门大街、集庆门大街三条城市主干道路贯穿其中,并有多条公交线路遍布四围,未来即将开通的9号线、10号线近在咫尺。多至交通便捷新江东,商务出行便捷舒适。



3 鼓楼城中城 红遍南京

苏宁睿城总建筑面积达到惊人的230万平米,是迄今为止南京主城区体量最大的城市综合体,由科技办公“苏宁慧谷”、顶级商业“苏宁广场”、高尚住宅“苏宁银河国际社区”三大综合体集群组成。苏宁置业以“城市格局”理念规划设计,携手英国凯达、美国NBBJ等国际知名建筑事务所,打造划时代的超级城市综合体。

苏宁睿城结合项目独特的水景资源及商业布局,涵盖休闲购物、商务办公、餐饮娱乐、旅游观光、生态居住、城市广场、文化艺术七大业态。同时,苏宁睿城的30万方顶级综合商业,为办公价值提供了强有力的支撑:1个大型集中商业区—苏宁广场,2个特色街区,1个大型金融办公服务区,以及以内部环形水系为纽带的亲水休闲商业,包含了超五星级酒店、IMAX影院、零售、餐饮、精品超市、游泳健身会馆等多元业态,成为支撑办公产品价值的有力“财富”。打造一座城心之上的24小时不夜城,满足工作日和周末之间的不同时段需求,实现白天到黑夜一站式“工作—休闲—消费”体验,成为一个真正可生活、可办公、可消费的“城市新中心”。

自2009年起苏宁睿城住宅组团登陆市场,销售席卷新江市场,捷报频传,已经成为南京地产圈的销售神话。如今苏宁睿城住宅的价格已经涨到了30000元/㎡,至少翻了一番,广大业主坐享财富暴涨的“大红利”。



4 南京仅此智慧之城

经过两年精心打磨,苏宁睿城继前期住宅组团售罄之后再度推出70万平米巨幅体量的办公产品,解决南京投资市场,由10座150-300米办公塔楼形成超级办公集群,包含微创企业、中小企业、大型企业、全球企业等全成长周期企业孵化基地。

苏宁睿城首次真正将“智慧城市”的理念从空中落地:采用呼吸式全玻璃幕墙立面、空中连廊链接建筑群,引入江水源热泵、新风系统等,打造空中绿化和室内浅层间空中花园、雨水回收系统及生态水轴等,带来全空间、全时段的科技、生态体验。其中5.8米LOFT组团以楼宇自控、安全自动化、一卡通等七大科技系统,达到全球科技办公标准,完美定义科技智能空间。顶级配置11部高速电梯,灵活方便,挑战南京既有空中办公格局,产品升值空间巨大。另有4.2米顶尖甲级写字,为世界500强企业、总部企业、大型本土龙头企业及战略合作企业提供空间、尺度、视野俱全的豪华办公商务平台。

苏宁将全面提供集团资源为苏宁睿城综合体运作提供支撑,包括线上线下店面云资源、金融云资源、物流云资源、运营云资源、IT云资源、广告云资源和知识云资源等七大顶级资源系统,苏宁旗下多条产业链可为入驻企业提供各项软硬件支持。



5 百万抢购双层办公 性价比之王

对于中小投资者而言,城中动辄数百万甚至上千万的甲级写字楼负担过重,自有资金无力撬动财富杠杆。河西办公新品成为当下投资宠儿,苏宁睿城更是借势推出甲级办公集群,以总价百万的5.8米LOFT双层办公独领风骚,如此体量、如此高度、如此性价比放眼整个南京无出其右。真正实现买一层得两层,纵向双层分割,横向多套打通均可,约50-100㎡灵动办公房源成为市场罕见的“个性化办公”投资品。

近期,国家陆续发布小微企业利好消息,从免税减税到取消注册资金门槛,广大投资者进入商办领域的最佳时机即将到来。同时享有鼓楼凤网人才计划政策扶持;提供10-100万元扶持资金或等值补贴;对科创类企业给予“1元资本注册”待遇,首租经营场地给予两年“零租金”的优惠等众多政策利好。苏宁睿城不仅提供抢滩新江办公投资“第一桶金”的红利,而且也帮助有创业理想的投资者完成梦想成真的人生进阶。百万起入驻新江新江东,苏宁睿城5.8米LOFT火爆认购中!

近日,万众瞩目的苏宁睿城5.8米办公产品开始认筹,吸引数百组客户到访。据了解,当日清晨6点不到,接待中心已有不少客户到访,欲先人一步认筹。在之后的数小时,睿城接待处到访数百组客户,火爆程度可见一斑。当日火爆态势一发不可收拾,吸引众多媒体到访、业界人士聚焦,使一场认筹大会变身为一席“业界围猎”盛宴!有专家分析,从苏宁睿城此次的火爆认筹情况看,河西的写字楼真正迎来了新一轮投资利好!



最新消息:

【苏宁睿城】约50-100㎡
绝版5.8米挑高办公,盛大
认筹,开盘倒计时!

