



核心报道

楼市

4年来楼市最火的“银十” 10月南京房价环比涨0.9%

全国:环比涨幅趋缓, 同比依然在涨

10月份70城市的房价涨跌个数,与9月如出一辙:65城市上涨、2个下降、3个持平。秦皇岛和温州微降0.1%,成为仅有的2个环比下跌的城市。

一线城市的房价涨势依然强劲,北京、上海环比上涨0.8%,广州、深圳环比上涨0.9%。四大一线城市的房价同比涨幅超过20%。二三线城市接替了涨价的领头位置,济宁、桂林、扬州、呼和浩特、石家庄等城市出现了超过1%的涨幅。

从整体的环比涨幅看,10月份70城的平均涨幅为0.62%。这是自2013年初国五条施行以来房价再创新高。

南京:房价控制目标基本无望实现

近几个月来,南京的房价环比

涨速仍然没有降低的意思,10月份上涨0.9%,位居70城第9。

金九银十,而今年这个10月,南京楼市价量齐飞,成交8261套认购9247套,成为4年来销量最旺的10月。

10月份,南京房价的同比涨幅已达到15.3%,位居全国第六。这个同比涨幅意味着,去年这个时100万元的房子,现在买得多掏15.3万元。去年南京人均可支配收入为36322元,这意味着一家三口全年可支配收入也就10万元出头。

按照年初制定的房价控制目标,南京今年的房价涨幅应当控制在明显小于10%的水平,显然,南京无法完成控制目标已经基本确定。

而江苏除南京外,还有扬州、徐州、无锡房价也在上涨之列,其中,扬州涨幅较大,环比增长1.2%,徐州环比涨幅是0.9%,无锡的数据是0.6%。

房价的强硬上涨,让人们已经要淡忘年初的房价控制目标了。昨天,国家统计局公布的10月份70个大中城市房价变动情况显示,70个城市中仅有2个城市房价环比下跌。南京房价连续第17个月上涨,环比涨0.9%,位列全国第九;高达15.3%的同比涨幅继续排名全国第六。而今年南京的房价控制目标为涨幅明显小于10%,显然,这个目标已基本无望实现。

现代快报记者 马乐乐

房价“越调越涨”怎么办?

面对行政化调控“越调越涨”的怪圈,刚刚结束的中共十八届三中全会开出的药方是:调控回归市场化,完善土地供应和房产税改革将成为调控房价的主要手段。专家认为,三中全会提出的“明确市场对资源配置起决定性作用”,将成为房地产市场调控的新思路。

暨南大学教授胡刚说:“如果把房子比作面包,那么决定的关键因素在于土地的面粉供应是否充足。”目前,广东、安徽等多个省市已经展开农村土地集体入市的实质性试点,专家分析,农村集体土地入市顺利实现,大量低成本闲置的农村建设用地,将极大平抑土地市场价格,为房地产市场浇上一盆冷水。据新华社

定价

南京推广商品房销售物价员制度 开发商定房价要配物价员,明码标价

快报讯(记者 张瑜)昨天,现代快报记者从南京市物价局获悉,南京从今年下半年开始建立和推广商品房销售物价员制度,要求开发商在商品房销售价目表上盖物价员签章,监督商品房明码标价政策的落实,进而落实房价调控政策。

市物价局服务价格处相关人士介绍说,今年下半年以来,市物价局会同市建委、国家统计局南京调查队对物价员进行培训。物价员经培训合格后,持证上岗。“如果发现开发商在标价中存在问题,可以拨打12358直接向物价部门投诉。”

调控

外地人交社保不满三年不能购房 广州出台“新五条”控房价,南京暂无动静

快报讯(记者 马乐乐)继北京、深圳、上海之后,仅剩的一线城市广州也终于抛出楼市调控新政。昨天傍晚出台的“穗五条”规定:暂定对能提供购房之日前5年内在本市连续缴纳3年以上个人所得税缴纳证明或社会保险缴纳证明的非本市户籍居民家庭,限购1套住房。

另外,新政还要求:人民银行广州分行应在国家统一信贷政策基础上,根据本市房价控制目标和政策要求,进一步提高第二套住房贷款的首付比例。

昨天晚上,现代快报记者致电南京市住建委相关人士,被告知“暂未听说南京楼市政策有变”。

观点

房价越高,民众满意度越高? 南京一博士该研究成果引热议,疑似其微博称“被误读”

快报讯(记者 马乐乐)房价越高,民众对政府的满意程度也相对提高?昨天,有报道称,南京财经大学博士林挺进11月15到16日在新加坡举行的“2013年连氏公共管理国际研讨会”上发表研究成果,其中有上述结论,该观点在网上引发热议。

“这博士的人脉关系图里只有富人?”不过也有人认为这个观点并没错。“有房的喜欢房价涨,没房

的喜欢房价跌,这很正常”。

现代快报记者了解到,林挺进的身份是南京财经大学城市发展研究院院长。在新浪微博上,记者搜索到一个名为“@林挺进”的未经实名认证的微博。“@林挺进”只发表了12条微博,其主要内容是:原话被记者误读,标题更是误导。在微博的首页则悬挂称,我的原话:越富有的人,对目前的房价越满意;越贫穷的人,对目前的房价越不满意。



邮博士向您推荐
新华社系列报刊
新华通讯社记者眼中的世界

新华社系列报刊一览表

报刊名称	年价(元)	报刊名称	年价(元)
新华每日电讯	285.6	国际先驱导报	98
参考消息	288	瞭望东方周刊	392
瞭望新闻周刊	353.6	上海证券报	480
环球	260	世界军事	144
半月谈	84	中国传媒科技	288
半月谈内部版	36	中国名牌	360
现代快报	360	中国证券报	480
中国记者	144	中国证券报·周末版	96
摄影世界	312	品读	42
经济参考报	294	时事资料手册	30
财经国家周刊	312		



订阅方式:

网上订阅: <http://bk.11185.cn>
电话订阅: 11185
当地邮局窗口订阅



江苏省报刊发行局