

物业半夜突然撤离,搬走监控设备

小区居民:200户业主的安全如何保证?

“监控拆了,有小偷怎么办?”11月11日,苏州东港二村的多位居民向现代快报记者反映,小区物业和监控设备一夜之间悄然消失。所幸,已被物业解聘的小区保洁员和门卫,答应业委会继续在岗工作。但是接下来,200户业主的安全如何保证?近日,记者进行了探访。



物业半夜突然撤离

位于东环路与现代大道交叉口的东港二村是老小区。11月10日晚,保安汪师傅正常值班。10点半左右,物业负责人跑过来,往窗户上贴了一张撤离公告,交给汪师傅一纸解除劳务关系通知书,随即搬走了保安室的监控主机。

监控主机被搬走,意味着15个摄像头都不能再发挥作用。小区200户业主的安全如何保证?汪师傅决定继续留守值班岗位,盯紧小

区出入口,同时给业主委员会主任王兴元打电话,描述了刚才发生的一幕。汪师傅说:“保安室里的警棍、住户花名册、消防扳手也被拿走了。”

还好,原物业所管理的6幢小区总共200户业主,保洁员和门卫不多,在业委会挽留并表示工资及时发放的情况下,保洁员和门卫同意留下来工作,小区没出现其他地方那种物管公司走后,无人清理、无人值班的情况。

超8成业主同意换物业

“监控拆了,有小偷怎么办?我们住这里不安全的。”居民朱阿姨指责原物业不负责任。记者了解到,今年9月份,在业委会对原物业公司服务进行的民意测验中,不统计25户出租房和23户外出、弃投居民,共计152张投票,其中132票要求调换物业。

“这个投票结果,足以证明物业不作为了。”业主张老伯介绍。“每月3毛(0.3元/平米)物业费收了,但服务老是敷衍了事。花园草坪不见人打理,门禁坏了,走道灯坏了,反

映多少次也没人管。”居民朱阿姨抱怨。

“迟迟不造停车场,还宣称‘不赚钱、不办事’。”对于物业公司的服务,居民朱师傅也表示不满意。

据悉,今年8月31日,苏州开发大楼物业管理有限公司与东港二村105幢—110幢小区的物业服务合同到期,双方提前沟通,明确不再续签,给了3个月过渡期。

业委会也没料到,还没交接,物业公司会半夜突然撤退。

业委会称必须完成交接

“办公室被锁了,我们进不去。”王兴元称,因之前的物业合同已到期,物业公司撤走是可以理解的,“但是,他们撤出前起码得跟业委会完成交接。”王兴元说,物管公司在管理过程中收取的物业费及停车费、店面租赁费等其他费用的单据都得交接,让业委会知道谁的钱交了,交到哪个时间段。现在这些单据没拿到,业委会也很难核实,给接下来的工作带来了麻烦。

记者近日下午联系了原物业负责人吴国强,他称“拿走的物品是物业购买的”。

记者了解到,业委会11日已报警,派出所介入调解后,监控主机15日已回到小区保安室,但是因为接线故障,仍然无法使用。吴国强称今天会再派人处理。

东港二村社区主任贺金迪称,物业撤离前应该完成交接。接下来,小区管理是自治还是另聘新物业,由业委会决定。

交警“分片包干”管交通 重大事故同比下降一半

说到“承包”,大家一定不会觉得陌生,但由交警来“分片包干”,管理道路交通,听起来有点新鲜。从去年起,相城区交巡警大队就推出了这样一种全新的管理交通方法,而且颇有成效。近日,记者从相城区唯一的交巡警城区中队和交巡警中队获悉,今年1至10月,辖区共发生各类交通事故警情同比下降17.4%,发生重大交通事故11起(死亡12人),同比下降52.2%。

元和交巡警中队中队长朱伟介绍,元和中队推行警务“承包”以来,取得了明显效果。

具体来说,元和交巡警中队目前由四个责任区警组和一个机动勤务警组组成,此举将中队内部25%的警力推向警务责任区,使责任区警力占总数的89%。每个责任区都排定早高峰、平峰、晚高峰执勤岗点表,工作机制分为定点岗和巡线岗,定点岗安排在路口,主要负责疏导交通,对路面隐患、交通事故、突发事件等警情全面掌握,及时向勤务指挥室汇报,以此提升接处警效率。此外,元和交巡警中队民警还经常性进入责任区,进行交通安全教育。

何洁

有人说“婚姻是爱情的坟墓”,大概是指一对相爱的人结婚后,不堪忍受对方的缺点或者因为生活习惯的不同,导致越来越多的摩擦,产生间隙,彼此疏远,感情也不像之前那么亲密了。上周六是国际宽容日,苏州工业园区新未来社区走访了一对结婚49年的模范老夫妻,发现他们经营婚姻的秘诀,便是“宽容”。

49年的婚姻“保鲜术”——处处宽容,甘于平淡

82岁的吴融如和78岁的陈宝媛是一对空巢老人,子女远在美国定居,但他们却从未感到孤独。“这是他前几天出门留的便条,写得烦是烦的了。”陈宝媛向记者展示了一张小纸条,嘴上虽然有些“嫌弃”,脸上却满是幸福的笑容。“萝卜头已经洗过”、“你8点一定要出发,2路车到乐桥,转1路、101路、102路,8路可到北寺塔。”……记者看到,丈夫今年已经82岁,却像小伙子追求小姑娘般,对陈宝媛体贴入微。

“生活不是电视剧,大部分日子都是鸡毛蒜皮的琐事,我们应该甘于平淡。”陈宝媛说,自己身体不好,前后住了4次医院,每一次都是老伴一人照顾,每天忙得只来得及吃两顿饭。“我生病,瘦的却是他。”陈宝媛说,老伴的一举一动在她看来,就是世上最浪漫的事情。

更令人稀奇的是,49年婚姻生活中,他们之间却从没有过大的矛盾,陈宝媛却认为是理所当然。“我对他考察了两年,一旦认定了,就不离不弃。”两位老人表示,现在年轻人个性太强,结了婚总看到对方的不是之处,而要永葆婚姻幸福,必须学会宽容。“人们总强调要尊重他人,往往忽略了自己身边最亲的人。”

许超 孙佳桦



吴融如夫妇 社区供图

华夏银行 HUA XIA BANK 龙盈理财 LONGYING FINANCE

龙泽华夏 盈享财富

产品名称	期限	认购起点	预期年化收益率
感恩节特供理财	35天	20万、100万起	5.4%-5.5%

以上产品仅限柜台购买, 销售时间: 11月20日-11月25日

温馨提示: 理财产品有风险, 投资需谨慎。上述产品具体内容以产品说明书为准。

华夏银行咨询电话:

崑山部(总行): 18913566886	园区支行: 18913569512	科发支行(营业部): 18913569667	张家港保税区支行: 0512-56325088
平江支行: 18913569295	甯门支行: 18913569551	常熟支行: 18962356081	张家港支行: 0512-56325000
新区支行: 18913569322	相城支行: 18913569829	昆山支行: 18912666331	吴江支行: 18913568601
石路支行: 18913752577	吴中支行: 18913569826	太仓支行: 18915752221	财富管理中心: 18913569381

现代快报 聚焦 影响力 定义新视界

世界报业百强 国内报纸发行量排名第12位 江苏省内发行量最大的都市早报 全面覆盖大苏州区域(含区县) 阅读率第一 影响力第一

《汽车周刊》: 与您共享汽车世界
《旅游周刊》: 让旅游休闲成为生活常态
《第1金融街》: 全面覆盖金融行业权威资讯
《金楼市》: 苏州最权威的财富地产周刊
《商业消费》: 与您分享苏派时尚 都在影响着行业……

广告热线: @512-67556012 新闻热线: 0512-67550110 发行热线: 0512-67556025 地址: 苏州桃花坞大街158号1-A座