

老房新装，设计施工都马虎不得

星汇装饰提醒：老房装修比新房装修更需谨慎

老房子装修近年来特别受关注，除了因为人们的那点念旧心态，更多的是因为房产市场的风云诡谲。与“一清二白”的新房不一样，二手房一般是有些年头的房，因此二手房装修、旧房装修、老房装修更是一个系统工程，在设计和施工等环节都有不小的差别。在这样的装修旺季，我们特地整理出一些二手房、老房装修的知识，希望对你的二手房装修有所帮助，让二手房装修不再难。



星汇装饰设计作品

活动链接

时间：11月15日-17日(周五-周日)
地点：福鑫国际大厦2901室
虎踞南路49号银翔房产4楼
报名热线：96060(提前报名，每户可获赠100元精美礼品)

需谨慎 拆除旧项多 结构改动大

秋季装修新房的业主有很多，二手房业主也选择在秋天对旧居重装改造。星汇装饰工作人员说：“很多业主们对二手房装修的认识存在误区，认为二手房装修会比新房装修要简单很多，但实际上二手房装修包括基础水电改造、墙面翻新、吊顶处理、地板翻新、门窗翻新等基础工程，工程量大于新房装修，而且有些建筑时间较长的二手房会出现很多问题，如墙体出现裂纹、漏水等，需

要业主对房子有足够的了解，匆忙装修会存在安全隐患。”

比如1995年以前的老房子，墙面很少有水泥砂浆，经过多年的使用，原层肯定空鼓，不论怎么修补都容易开裂；水电线路方面，以前的镀锌管容易生锈，电路铺设也没有考虑现在的空调、微波炉、电磁炉等大功率电器的应用。因此，重装二手房，必须重新规划设计，该换的材料全部更换，避免日后出现问题。

需规划 巧设计精施工 一站搞定

随着寒冷冬季的来临，装修要开始加把劲了。您是否还手捧着新到手的二手房，面对着满屋都是不喜欢的装修，烦恼怎样把它装修得物美价廉且正合你意？记者从南京家装市场了解到，随着市场需求量逐渐扩大，旧房装修逐渐成为了装修市场的香饽饽。家装公司开始逐渐重视这片领域，本市旧房装修逐渐走向专业化。

星汇装饰将在这寒冷的季节里送给您一份温暖的装修大礼，将于11月15日~17日专为老房、二手房业主举办一

场高品质的家装服务一站式团购活动，为业主们提供更专业的老房装修保障。

都说设计是装修的灵魂，即使是老房、二手房，装修时也要将设计放在重要位置，毕竟设计的品位直接决定装修的成败。星汇装饰是以台湾风格著称的公司，拥有强大的设计团队，携手南京知名品牌材料共同推出性价比极高的装修套餐，不但精于设计，更严于施工，其独有的99项设计标准和108道施工新工艺标准，定能为业主打造一流精品工地。

老房装修节 90m² 全包价4.88万

低于卖场成交价30%的200款直供主材，再享8.8折！

仅前30户可享：主材享8.8折，设计及拆除费一律0元，赠送强弱电箱、32寸液晶电视机、油烟机及灶具等优惠！

郑重双承诺：预算=决算价；主材高于卖场成交价，则差价10倍赔偿！

<p>瓷砖</p> <p>马可波罗、L&D罗丹、奥典、欧神诺等10大品牌；如：(厨卫及阳台墙砖)规格：300×450mm，市场参考价：12-16元/片，在厂家直供价9元/片的基础上打8.8折，活动价：7.9元/片</p>	<p>地板</p> <p>圣象、鑫匠、扬子、绿岛等9大品牌；如：(12mm高级复合地板)规格：818×131mm，市场参考价：110-140元/平方米，在厂家直供价80元/平方米的基础上打8.8折，活动价：70元/平方米</p>	<p>洁具</p> <p>法恩莎、马可波罗、安华等6大品牌；如：(套餐内全套洁具)含：花洒、台盆、马桶、龙头，市场参考价：2880元/套，在厂家直供价1800元/套的基础上打8.8折，活动价：1584元/套</p>	<p>橱柜</p> <p>双饰面、烤漆、模压门等系列；如：烤漆系列(免费升级后)，吊柜厂家直供价270元/米、地柜490元/米、台面580元/米基础上打8.8折，活动价：吊柜237元/米、地柜431元/米、台面510元/米</p>	<p>移门</p> <p>衣柜移门、厨房及阳台移门、淋浴房等系统；如：(钛合金衣柜移门)市场参考价：316元/平方米，在厂家直供价265元/平方米的基础上打8.8折，活动价：234元/平方米</p>
--	--	---	---	---

年末装修，是最省钱的方法
春节前后，装修“预算”差别大

面临二次装修的业主都会感叹：比起当初的装修花费，现在的价格真是很高。笔者建议业主：在年末多做准备，就可以省下一笔不小费用。一方面，在年末时，为“跑量冲业绩”的商家促销打新力度最大，如：此次活动的厂家直供主材打8.8折优惠，肯定可以省几千元。另一方面，每年家装及建材企业的调价行动，也会在年底完成。在通胀影响下，人工及材料费每年开高，5-10%的涨幅，让明年开春再被装修的业主多花数千元。所以说，春节前后做装修的业主，预算

差别是很大的。

一户一团队的施工方案
确保50天完工工期不跨年

考虑到季节影响，有些今年计划装修的业主也打起了“退堂鼓”。殊不知年末施工其实比旺季更有优势。此时，更多更好的施工团队空闲了下来，施工人员不用再像旺季时那样“赶场子、赶进度”，专心程度更高。此次50天完工工期，在充足合理的人员调配下，保证：一户一团队，杜绝：工地间的“穿插、借道、拼凑”工人的现象，从容施工不跨年。本周六、日您可前往现场参加活动！

90m²全包价4.88万、60m²全包价3.88万老房精装
含水电款包工包料包主材，承诺：预决算价可控8%以内

多乐士(墙面漆)5元/m²、(顶易洁)11元/m²(漆漆面两遍乳胶漆，白色)、吊顶面基层处理 12元/m²(批刮3遍腻子，灯光打磨平整)、墙砖精贴(300×300)42元/m²、地砖精贴(300×300)42元/m²(基层处理、人工、水泥黄沙20001股薄贴，无明高低，缝隙均匀，精平竖立)、东方雨虹高渗透防水处理50元/m²(基层处理、两遍涂料，24小时以后不滴水)、15R 6分管 58元/m、15R 4分管 48元/m、弱电布线(15)15元/m、强电布线(25)18元/m、强电布线(40)22元/m、弱电布线13元/m、开槽槽8元/m、封柜上方门头60元/m、烤漆工艺美缝1180元/套、成品门套(单面)80元/套、成品门套(双面)100元/m、门套45元/套、门把手 100元/只、柜柜(单面) 320元/m(天然木板饰面、木工板衬科技木收口)、有门门框680元/m²(正西投影面积，环扣D型)、无门衣柜及橱柜柜480元/m²(双面贴柜体，无夹板背板，科技木线条压边；深度不大500mm)、钛合金衣柜移门 265元/m²、蒙娜丽莎 58元/m²(四边底漆，两遍面漆)、厨房吊柜 270元/m、厨房地柜 490元/m、地柜台面 590元/m、包管190元/根、不锈钢水槽及龙头 98元/套、三角阀 25元/只、软管25元/只、集成吊顶 128元/m²、石膏造型顶 100元/m²、地砖(300×300)6元/片、墙砖(300×450)9元/片、高级复合地板精贴40元/m²、大理石窗台板110元/m(18mm中黑大理石,150mm内宽)、洁具1800元/套、开关面板12元/只、弱电插座面板12元/只、弱电插座面板38元/只

年前不早做装修计划
来年“后悔”多掏近万元!



◎活动时间：**11月16日-17日**(周六、日,9:00-17:00)
◎活动地点：**汉中路180号星汉大厦5楼**
我乐装饰 位于省中医院向西300米，金丝利喜来登大酒店斜对面
◎报名热线：**84720489、84789085**
◎短信报名：**13451806900**(姓名+小区/楼盘+面积)
◎公交线路：**可乘29/68/78/317/汉六线至牌楼巷站；5/9/13/18/29/68/78/109/312路/地铁2号线至汉中中路或上海路站**

凡本周预定业主可享：设计费0元(免费上门量房，赠送全套设计图及报价方案)；老墙铲至红砖等38项拆除费一律0元；主材8.8折(已经低于卖场成交价30%的厂家直供主材，再降价12%)；老房送强弱电箱；新房送全部门锁；橱柜免费升级为烤漆系列；木工板免费升级为E0级；造价满7万赠送TCL液晶电视(32英寸)一台；造价满8万送光茫厨房电器(油烟机、灶具)一套。