今年以来基金派发红包出手阔绰，年内分红规模已超去年全年，达到165.23亿元。对于投资者而言，如果看不懂分红里面的“门道”，一味追求短期分红，甚至走入分红误区，就有可能“拣了芝麻丢了西瓜”。

基金年内分红165亿元

■规模超去年全年■投资者应警惕分红误区

A 基金今年已分红429次

今年以来基金分红力度远超去年。天相投顾数据显示，基金在今年的分红次数达到429次，远超去年前三季度的222次。今年基金分红金额也已达到165.23亿元，而去年前三季度仅派发115.29亿元。

从分红基金类型上看，分红次数较多的主要是债券型基金，分红金额较大的是偏股型基金。数据统计显示，今年以来实行分红的偏股型基金达到58只，这58只基金年内的平均收益为17.02%。其中，一些收益率较高的分红次数达到3次以上。收益率最高的长盛电子信息今年以来分红次数达到3次，融通医疗保健行业的分红次数更是高达5次。

值得关注的是，10月以来基金分红进入一个小高峰，有56只基金进行了分红，其中偏股型基金8只、QDII基金4只，债券类基金则多达44只。

一基金分析人士表示，很多偏股类基金前三季度累积了不少收益，但10月份以来受市场调整影响基金业绩有了一定幅度回调，这时候及时分红可以兑现前期收益。

B 要避开五大分红误区

基金分红不是一件“简单”的事，投资者需避免走入误区。首先，不能只看短期分红而忽略长期投资。其次，并非净值越高分红比例就越大。在某个特定阶段或某个时点，基金净值大幅度提升，证明该基金资产市值得到增长，但基金收益还只是停留在账面上。

再者，基金并非无条件分红。在满足相关条件后，分红还要根据基金经理的投资策略而定。除了合同契约规定，如果基金经理认为基金所持有的股票有长期增值的空间，也可以不分红。

此外，短期分红多不一定代表长期是好基金。在牛市中，大量抛出股票，只能在更高价位买进，会直接影响基金净值增长，从而降低回报；对选择现金红利的投资者而言，这部分红利不能分享牛市收益，非常可惜。所以对激进型股票型基金来讲，牛市中选择不分红和少分红是合理的。

最后，现金分红不一定优于红利再投资，选择哪种方式要依据市场行情而定。

C 布局年末高收益

据多数业内人士判断，考虑到M2的控制难度较大，后续政策或将加码。在金融机构流动性管理普遍加强的趋势下，年底资金面仍可能再度出现紧张，资金利率“易上难下”。

此外，叠加了年末揽储效应，银行理财产品收益有望上调。特别是中短期理财产品，理财分析师认为，其预期年化收益或与“钱荒”时期媲美，5%至5.5%的产品比较容易买到。

据《上海证券报》

Century 21 21世纪不动产 诚聘优秀经纪人 待遇面议 18606192288

车站村 46m² 71 万 3/7 通透两房中装 87715367	金马丽城 58m² 145 万 4/5 精装通透地铁口 87715367	运盛美之国 1-3/3 240m² 420万 联排别墅实际面积大 87715908	宏图上水庭院 1-4/4 397m² 850万 联排别墅实际面积大 87715908	虹苑新寓 6/6 60m² 92.8 万 全明精装厅大 87715908	栖庭 13/18 143m² 398 万 四房豪装学区好 87715908	天正滨江 10/18 235m² 528 万 新空大平层学区好 87715908	金源太古城 2/11 146m² 298 万 三南精装价格优 87715908	融侨中央花园 16/18 117m² 300 万 豪装奥体地铁口 87715908	嘉业国际城 11/25 410m² 780 万 精装修高端写字楼 87715908
嘉业壹号公馆 75m² 179 万 13/28 双学区酒店豪装 87715368	嘉业壹号公馆 132m² 290 万 11/28 双学区豪装酒店式服务 87715368	紫金西区中央 46.9m² 115 万 18/20 南师双学区 87715378	紫金西区中央 92m² 188 万 5/19 双学区满 5 年 87715367	仁恒国际公寓 147m² 380 万 6/45 豪装未住总价最低 87715368	腾达雅苑 89m² 172 万 1/6 双南精装环优 87715973	腾达雅苑 83.7m² 175 万 4/6 双南精装满 5 年 87715975	第七大道 43m² 86 万 5/11 朝南精装挑高 87715975	第七大道 82m² 170 万 8/11 楼王全明小高层 87715368	盛世公馆(多套) 51.73m² 66 万 3/16 精装朝南可注册 87715378
苏建艳阳居 124m² 255 万 15/18 无税精装东边户 87715368	苏建艳阳居 206m² 310 万 18-19/19 东边户全景顶跃 87715368	苏建豪庭 126m² 270 万 5/11 无税西边户车位 87715368	凤凰和熙 90m² 226 万 15/18 地铁口全明通透 2 房 87715368	凤凰和熙 137m² 330 万 8/18 楼王最佳全景边户 87715368	铂领公寓 43m² 72.8 万 2/4 精装挑高朝南 87715975	云河湾 81.6m² 215 万 10/18 精装满五唯一 87715975	兴达新寓 69.81m² 125 万 6/7 南北精装全明 87715973	华隆新寓 87m² 151 万 4/7 双南一北精装 87715973	华隆新寓 48m² 81 万 1/7 南北精装 87715973
华隆新寓 62m² 120 万 4/7 南北装修全明 87715973	爱达花园 81m² 133 万 4/6 双南一北精装 87715975	中和园 89m² 160 万 6/11 地铁口急售 87715367	美丽嘉园 124m² 270 万 4/11 双学区无税全明通透 87715368	美丽嘉园 124m² 272 万 4/11 双学区通透采光好 87715368	碧瑶花园 138m² 330 万 6/9 楼王超低价 87715367	上海路新村 52.56m² 110 万 3/7 双学区双南 66095090	清江西苑 101m² 300 万 4/6 精装学区 66095090	海德卫城(多套) 145m² 338 万 11/28 毛坯多套 66095090	金信花园 127m² 340 万 4/6 豪装 29 中学区 66095090

DC 大贺房地产
资质证号:宁房经字 000785 号
宁房备字 000554 号
南京市房产局首批信用机构 专业权威 品质服务 南京人自己的地产中介品牌
更多房源请登录公司网站 http://www.njdhfdc.com

玄武区	赞成湖畔居 1/11 120m² 架空精装三房 240 万 85476665	赛世香樟园 1/11 130m² 独家代理新空毛坯 210 万 85862915	壹城西区 4/6 67m² 装修好位置 63 万 85381812	壹城 3/6 110m² 黄金楼层户型方正 88 万 85386082	壹城 6/6 134m² 精装经典跃层！ 64 万 85381913	中央门 5/7 84m² 地铁三房房新价低 110 万 85587806			
近贤苑 18/18 64.77m² 满五年超低价格 85 万 85359101	红山路 157 号 1/6 70m² 有钥匙可更名边户 70 万 85359239	乐居雅苑 6/11 89.89m² 黄金楼层 98 万 85237239	方圆绿茵 6/6 212m² 经典豪华低价急售 248 万 85395812	壹城 6/6 266m² 新空跃层阳光好 106 万 85381083	亚东城三期 10/18 130m² 独家代理随时看房 260 万 85862909	旭日景城 4/6 104.58m² 黄金楼层 205 万 58718891			
墨香山庄 2/11 93m² 南北通透两房 155 万 85356892	天然居 2/6 93m² 实用三房无税环优 161 万 85433411	晓庄 40 号 4/6 43.61m² 满五年单室套 52 万 85809881	诚品城小区 1/6 91m² 仙林双学区采光好 142 万 85791533	东井村 41 号 5/7 71m² 带户精装两房 120 万 85395853	进取村 4/6 90m² 中装拎包入住 68 万 85381083	安怀村 2/7 39.77m² 低价地铁口拎包住 53.8 万 85506683			
红森公寓 6/6 113.45m² 全明精装好房 面议 85433400	新庄 6/6 70m² 无税带户口精装 98 万 85611560	燕华花园 2/6 82m² 经典三房急售 105 万 85235259	诚品城小区 1/6 91m² 双学区低总价 128 万 85791533	馨怡园 8/17 113m² 无税精装三房 190 万 85395853	兴都花园 4/6 103m² 黄金楼层特价 72.8 万 85381802	汽轮七村 6/6 48m² 总价低精装好贷款 65 万 85641881			
紫气钟山 4/6 59.74m² 地铁房精装修 98 万 85862900	中电颐和家园尚玄 8/9 133.69m² 房主换房急售 240 万 85333539	晓庄国际 14/30 66m² 地铁口新商住两用 108 万 85237239	亚东城四期 1/11 116.04m² 板楼双学区急急 220 万 85862905	馨怡园 17/17 65.26m² 精装景观房 145 万 85397220	壹城东区 3/6 110m² 精装 3 房拎包住 97.8 万 85381802	泰和园 9/12 92.11m² 地铁房精装修 147 万 85587806			
营苑西村 2/6 87m² 有钥匙随时看房 118 万 85368399	御湖国际 13/34 26m² 多套急售 48 万 85359216	迈尧路 611 号 6/11 81m² 无税低价两房 86.8 万 85416805	南大和园 3/6 130m² 好房急售送车位 265 万 85791539	和燕路小区 7/7 85m² 精装三房价低 102 万 85395821	吉祥山庄 1 号 6/6 83m² 地铁沿线带户口 90 万 85237219	五塘村 7/7 57.99m² 地铁口拎包住豪装 79 万 85506683			
方圆兰庭 2/6 89m² 送 30m² 露台 160 万 52365122	碧玉苑 3/6 97m² 降价急售有钥匙 151.8 万 85415372	高家村 42 号 1/6 1213.6m² 地铁口超大门面 5000 万 85416805	吉祥花园 6/6 147m² 复式豪装 155 万 85809881	枫桥雅筑 9/11 66m² 精装带户口满五年 108 万 85365279	仙居雅苑 6/7 117m² 低价出售送地下室 125 万 85752806	育才公寓 4/6 67m² 学区精装 216 万 85368192			
红山韵致居 2/6 115m² 送产权车位无税 233 万 85416805	东恒阳光嘉园 4/6 130m² 新空毛坯随时看房 238 万 85435022	**房屋租售热线 025-85356888**			吉祥山庄 3 号 6/6 95m² 正规跃层精装 90 万 85235209	**浦口区**			
红山韵致居 7/11 113m² 精装全明三房 209 万 85416805	营苑西村 3/6 51m² 满五年精装三楼 79 万 85359269	**房屋评估热线 025-85356870**			长营村 15 号 6/7 73.3m² 地铁精装免税 104 万 85366091	威尼斯水城 5/6 85m² 地铁学区多层毛坯 100 万 58589893			
红山路 190 号 5/6 63.54m² 婚装拎包入住 面议 85416487	花园路 7/7 97.53m² 送楼阁与露台 153 万 85405316				和燕花苑 3/6 78m² 地铁口超低价两房 125 万 85356883	明发滨江新城 14/18 120m² 无税地铁 125 万 58589893			
营苑新寓 6/7 75m² 满五年三室急售 105 万 85368605	锁金四村 4/6 68m² 全明地铁口三室 120 万 85402328				乐居雅花园 3/6 79m² 居家低价两房 85.8 万 85416805	明发滨江新城 2/18 137m² 无税地铁学区 125 万 58589893			
曹后村公交宿舍 5/6 52.44m² 实用两房 68 万 85416487	板仓街 4/6 57.1m² 地铁学区环优交便 96 万 85405308	晓庄村 47 号 6/6 69.99m² 双南精装修特价 92.5 万 85356865	阳光雅居 5/6 102m² 精装三房采光好 150 万 85809881	亚东城五期 11/18 78.24m² 黄金楼层 140 万 85862906	**鼓楼区**	天润城 6/6 143m² 学区双露台 120 万 58589893			
墨香山庄 1/11 110m² 精装修好房急售 160 万 85333539	永康园 2/6 71m² 满 5 年稀缺 120 万 85476665	合班村 130 号 5/6 60m² 地铁口带户口 面议 85333539	长营村 15 号 1/7 70m² 三房精装满五 106 万 85368605	壹城 2/6 127m² 真实房源欧式装修 103 万 85359239	江雁依山郡花园 2/11 120m² 地铁口旁高档小区 240 万 58718892	江畔明珠 11/18 69.14m² 精装总价低 82 万 58589883			
天然居 5/6 74.01m² 精装三室带户口 111 万 85436067	钟鼎山庄 2/4 166.8m² 高档风景区地铁口 400 万 85402378	联珠村 5/5 40m² 豪装过渡首选 47.5 万 85235259	吉祥山庄 1 号 1/6 78m² 精装大套带院子 92 万 85809881	新联二村 5/6 64m² 双学区满五年唯一 82 万 85235219	中央门 1/7 60.01m² 带院子带户口 103.5 万 85607550	威尼斯水城 17/27 89m² 两房双南 90 万 58589887			
天然居 6/6 114m² 送阁楼和地下室 170 万 85436067	华侨新村 6/7 94m² 简装三房南北通透 195 万 85476580	幕府山庄 6/6 61m² 带户口精装两室 82 万 85235209	东方天郡 3/18 93m² 独家代理精装两房 190 万 85862915	左右阳光 11/12 91m² 地铁毛坯三室急售 180 万 85365279	五塘新村 2/6 49.09m² 满五年经典两房 68 万 58718890	明发滨江新城 16/28 96m² 学区房精装 110 万 58589883			
中电颐和家园尚玄 16/18 88m² 南北通透 150 万 85333539	锁金六村 1/6 59.72m² 锁金村带户口 103 万 85405316	亚东城三期 1/11 107.64m² 板楼超低价 208 万 85791539	晓庄小区 3/6 52m² 超低价急售 75 万 85237239	康桥圣菲 1/6 133.69m² 精装送院子储藏室 面议 85791533	白云新寓 5/7 51.48m² 地铁口旁精装修 面议 58718892	明发滨江新城 1/11 89.89m² 总价低无税 97 万 58589883			
机电花园 1/6 93m² 高档豪装无税 面议 85414311	承乐园 6/6 92m² 无税精装价优 180 万 85470822	东井村 41 号 4/6 80m² 双南全明地铁口 136 万 85436067	阳光雅居 2/18 101m² 精装三室送露台 132 万 85356886	仙居雅苑 3/6 75m² 低价出售 100 万 85752806	中央门 5/6 55m² 总价低投资过渡选 80 万 85607557	润富花园 6/6 127m² 地铁精装 112 万 58589887			
龙悦山庄 6/7 116m² 满五地铁顶跃山景 205 万 85470822	赞成湖畔居 11/11 89.91m² 双南精装送设施 166 万 85470822	城市绿洲花园 3/6 106m² 地铁口精装急售 175 万 85237219	南砖新村 6/7 53m² 精装修过度两房 84 万 85235259	南大和园 1/6 130m² 业主急卖带院子 248 万 85791539	易盛家园 5/6 59m² 环境好新空两房 98 万 58718890	明发滨江新城 1/11 118m² 地铁口学区 112 万 58589883			
雯锦雅苑 12/18 111m² 精装三房无视好房 面议 85359129	东恒阳光嘉园 12/12 89.79m² 精装两房有钥匙 168 万 85435022	幕府山庄 3/6 52m² 地铁口小两房急售 73 万 85237219	新城尚东区 2/6 206m² 满五年唯一送车位 358 万 85793062	幕府山庄 6/6 52m² 精装两房南北通透 72 万 85237219	金域中央 5/9 136m² 高档洋房地铁沿线 245 万 58791210	天润城 13 街区 4/11 87m² 地铁口豪装 108 万 58589883			
墨香山庄 2/18 109.34m² 满五年唯一三房 168 万 85359269	跃新园 5/6 56m² 经典两房地铁口 82 万 85476122	吉祥山庄 3 号 6/6 98m² 稀缺户型满五年 93 万 85235219	幕府山庄 5/6 62m² 超低价急售 82 万 85237239	诚品城小区 6/6 90m² 双学区新空毛坯 128 万 85791579	汽轮七村 6/6 77.61m² 跃层地下室 158 万 85635005	明发滨江新城 13/28 141.14m² 豪装四房 140 万 58589885			
新庄花园 6/7 55m² 精装双学区 91 万 85359192	紫鑫城 2/6 98m² 锁金村三房地铁口 189 万 85476122	幕府山庄 2/6 60m² 精装带户口 82 万 85235259	沁兰雅筑 1/3 298m² 高档独栋豪华装 1480 万 85793071	康桥圣菲 2/6 50.29m² 仙林满五年无税 88 万 85791533	小市村 4/5 44m² 小两房学区房 61.8 万 85416805	旭日爱上城彩翼园 16/18 83m² 南外学区房 99 万 58589890			
花园路 3/7 91.26m² 满五南北通透三房 168 万 85470822	**栖霞区**	怡园小区 4/6 109m² 精装位佳阳光好 134 万 85381812	银贡山庄 5/6 83m² 豪装送设施无税 95 万 85368192	壹城西区 5/6 67m² 精装拎包入住 56.5 万 85381083	象山雅苑 3/6 74m² 黄金楼层经典两房 120 万 58791210	威尼斯水城 11/11 110m² 满五豪装 130 万 58589898			
墨香山庄 3/11 105m² 买房送 5S 200 万 85356865	和燕花苑 1/7 91m² 满五年地铁口 135 万 85365122	和美小区 5/7 77m² 地铁口 3 房 面议 85395835	晓庄 6/6 61.47m² 精装带户口急售 83 万 85395835	迈皋桥 19/27 146.19m² 简装四房满五年 136 万 85359192	五塘新村二段 4/6 56m² 精装南北送设施 78 万 85470822	明发滨江新城 10/28 115m² 紧邻地铁三房 106 万 58589898			