

安徽发布指导意见:20县区农民可通过流转方式“买卖”宅基地

记者13日从安徽省国土资源厅获悉,安徽省12日发布指导意见,决定在全省20个县(区)开展农村综合改革示范试点工作,其中将建立多元统一的农村土地市场。今后,农民可通过流转方式“买卖”宅基地。

根据安徽省发布的《关于深化农村综合改革示范试点工作的指导意见》,今后集体土地所有权将确定到每个具有所有权的农民集体,2015年底前实现农村集体所有的建设用地、农用地、未利用地和农村范围内的国有土地确权登记发证全覆盖。

建立宅基地退出补偿激励机制,是此次指导意见的亮点之一。根据指导意见,安徽省将坚持自愿、有偿原

则,探索建立符合农民合理需求的宅基地退出补偿激励机制。与此同时,建立农民通过流转方式使用其他农村集体经济组织宅基地的制度。探索建立农村集体建设用地指标储备制度,盘活农村集体建设用地。

安徽省还将建立完善土地交易平台,依托国有建设用地交易市场,

建立统一的城乡土地交易市场,为土地交易提供场所、发布信息、组织交易等服务。农村集体建设用地、宅基地、林地使用权、森林和林木所有权、土地承包经营权、建设用地指标、耕地占补平衡指标的转让、出租、入股、抵押等,逐步纳入城乡统一的土地交易市场。

安徽省国土资源厅相关负责人表示,此次涉及土地市场建设意见的出台,将促进农民宅基地等实现由资源属性向财产属性的转变,从而可以进行转让、出租抵押,既能缓解农民生产融资难、活跃农村经济,也将对打破城乡二元结构产生深远意义。

据新华社



韩昇 新华社发(刘晶晶 摄)

基因“寻访”古人靠不靠谱?

复旦专家就曹操家族DNA研究答网友问

质疑一:凭什么100%确定?

据悉,上述课题组由复旦历史系教授、中国魏晋南北朝史学会副会长韩昇和复旦现代人类学教育部重点实验室李辉教授领衔。李辉说,课题组从2009年起在全国征集曹操后代(男性)的静脉血样本。采集对象包括79个曹姓家族的280名男性和446个夏侯、操等姓氏在内的男性志愿者,最终样本总量超过1000例。

与此同时,课题组专家对全国各地258个曹姓家谱(其中118部在上海图书馆)做了全面的梳理研究,筛选出了家谱记载为曹操直系后代的8个曹氏族群。锁定这8个族群后,再对他们的DNA进行检测。

李辉说,经过复杂的Y染色体DNA全序列检测,最终发现其中6个家族属于O2*-M268的基因类型,这6支O2*-M268类型样本的祖先交汇点在1800年至2000年前,正

是曹操生活的年代。

李辉认为,该基因类型非常罕见,假冒的可能性只有千万分之三。“因此,在法医学上可以认定,他们是真实的曹操后代。”

质疑二:为什么是“曹操”?

复旦公布曹操家族的DNA研究成果,是不是借“曹操之名”博眼球、拉经费?“为什么研究对象是曹操,不是吕布、诸葛亮或者‘路人甲’?”网民“小Bo”说。

课题组专家回应,找曹操家族做研究,有科学的必然性,也有偶然因素。“我们只是成功地解剖了一只‘麻雀’。”韩昇说,“用遗传学技术研究历史,世界很多国家都有成功的案例,但主要集中在史前,我们希望能够把这个手段运用到有文字记载的历史时期。”正好在这个时候,河南安阳宣称发现了“曹操墓”。“我们觉得,遗传基因学手段,可以为曹操

墓的真伪提供佐证,于是就尝试去做。”

而且,追寻曹操的基因“足迹”,显然比追寻诸葛亮或者普通人要容易得多。“首先,曹操家族是帝王家族,家谱记载比较全。”李辉说,“其次,曹操这个人由于历史争议性,所以假冒的人不多,客观上保证了其家族后代的相对可靠。其三,曹氏家族的墓葬集中,保存条件较好,材料丰富,所以帮助课题组很快找到了第一个切入口,确定了检测的古DNA样本。”

质疑三:学术意义何在?

不少网友纳闷,发现曹操的DNA究竟有什么学术意义?

网友“春生他爸”说,“不能拿着科研经费当儿戏,‘吃饱了饭没事干’。”

课题组专家回应,研究不是“吃饱了饭没事干”,也不是为了帮人

“认祖归宗”,而是证明了一种跨学科研究的优势和突破。复旦此次的研究成果,第一次从基因层面验证了许多同姓人群在千百年前确实是一家。而生命科学和历史学的跨学科合作,也将有助于更多历史谜团的揭开。

据新华社新媒体专电

相关新闻

安徽亳州回应:

“2亿打造曹操故居”一说没有根据

近日,复旦大学历史学和人类学联合课题组发布关于曹操家族DNA研究最新成果的消息引发社会广泛关注。有消息称,在研究成果中,已经确定还居住有曹氏家族后人的安徽亳州,欲投资2亿元占地4亩打造曹操故居。对此,亳州市方面回应,这一说法没有根据。据新华社

国际投资大师罗杰斯钟爱中国文化

中国新经济力量峰会组委会神秘设宴老门东长乐渡

国际投资大师、量子基金创始人罗杰斯受中国新经济力量峰会组委会邀约,将于本周造访南京。上周这一消息释放出去之后引起了南京政学商各界人士的关注,纷纷向组委会咨询其行程。据组委会最新透露,此次罗杰斯新经济力量峰会之行,首站并非直奔峰会现场,而是提前于周五抵达南京,出席由组委会精心安排的位于老门东的雅居乐乐渡的晚宴。

罗杰斯钟爱中国文化
神秘晚宴选址长乐渡会馆

据悉,这场私人晚宴注定是南京举办过的所有名流晚宴中最为耀眼的,因为主角是被巴菲特称为“对大势把握无人能及”的投资大师吉姆·罗杰斯。据组委会透露,此次设宴老门东意味深长。罗杰斯已是第二次来到南京,他对南京这座具有浓厚“中国味”的历史文化古城极具好感,因此这次访宁,他也表达了有机会想到南京“走一走”的强烈愿望。

应他的喜好,组委会特地寻找了一块符合他心中南京印象的文化宝地——代表着南京古都文化的老门东。这里集聚金陵名门望族发源地、中华门城堡、大报恩寺遗址等众多代表南京的标志,并精心安排了老门东-古城墙的参观行程。而罗杰斯与南京政商界名流的晚宴,也将最终选址在具有300年历史、极具中国望族建筑文化底蕴的长乐渡会馆。

国宴级餐宴礼遇
失传秦淮名菜将重现宴席

这场极高规格的晚宴充满着神秘的色彩,尽管组委会不愿多透露筹备细节,但一些重磅消息还是在

城中不胫而走。

组委会对晚宴的选址、接待标准和细节准备到了极致,连峰会欢迎晚宴的选址也是做了充分的考察。本次设址雅居乐乐渡会所,因其是目前南京为数不多的拥有300年历史的中式大宅,在修旧如故的过程中,无论是从材料还是建造工艺,都原汁原味地复原了300年前的大宅身影,在一砖一瓦、一进一院中复兴了中国古代士大夫的规制和居住礼制。

与此同时,组委会还为该场晚宴准备了国宴级的餐宴礼遇,不仅邀请了“御用大厨”担任晚宴总厨,还将多种已失传多年的秦淮名菜重新搬回了桌面。而具体餐单,主办方也对此严格保密。

长乐渡会馆演绎望族古风
罗杰斯演绎投资风云

活动主办方透露,此消息一经传出,南京商界名流、财经巨子都在争相打听晚宴细节,希望能够把握住这样难得的机会,面对面与世界级金融投资大师罗杰斯共进晚餐,零距离体验在华尔街摸爬滚打多年的深厚经验。

之前罗杰斯在广州的论坛上曾发表过看好中国的农业及文化产业的



国际投资大师、量子基金创始人罗杰斯将于本周造访南京

罗杰斯对于三中全会之后中国经济发展的重点趋势观点及看法。十分看好中国经济的罗杰斯将会在餐桌上带来另一场“投资盛宴”,而这些正好迎合了参宴者的心思,预计届时有关企业并购、股票投资,尤其是不动产投资等问题都将被摆到台面上来进行探讨。

登临金陵原望族聚集地
看好中国文化资本市场

而就在上月,罗杰斯在广州就谈到,目前中国政府开始重视文化产业,对于他本人来说,投资就是要跟着规划走,此行来到南京老门东,意义非同寻常。

老门东,十里秦淮河,依傍七里城墙,正在复建中的大报恩寺屹立在旁,南京老城南历史城区是南京

历史最悠久、文化积淀最为深厚、收藏价值最高的地区之一,被视为南京人的“根”。而这里也是金陵望族,历代士儒商大家族繁衍之地。追溯到东晋时期的乌衣巷,周处读书台,南唐三代皇族李昇、李璟、李煜建都于此,明代首富沈万三,孝烈皇后祖宅,再到晚清著名富商蒋寿山,以及李渔的芥子园都在该地。不仅是皇族福祉,源远流长的秦淮河畔,更赋予丰厚的人文内涵。

作为南京的城市文化名片,老门东文化正在复兴。秦淮两岸还保存着很多明清风格的建筑,丰富的历史人文景观和极具特色的住宅风格。除了历史文化底蕴深厚,在商业上,周边密集的旅游景观带来的庞大的客流量,令其占尽得天独厚的先天优势,使得该片区未来商业、文化、历史价值不可估量。

延伸

晚宴指定场所解码

雅居乐乐渡会馆位于素有南京古都“文化名片”之称的老门东,始建于明朝中晚期,原是富贵的皇商大宅。本着复原建筑本身风格、结构格局以及历史风貌的愿景,雅居乐重金聘请曾将故宫修旧如旧的苏州香山古建,也就是著名的“香山帮”来进行复建工作。

为保留原有的建筑结构、风格和园林景观,对该大宅进行落架大修。其肌理、街巷、构架、檐口、木作、砖瓦均测绘登记,连门槛石、接沿石,柱基都尽量保留,形成了独有的南北四进共37间9个小庭院、明代风格的大户人家。

在庭院中,设计师利用金水桥、前海、圆洞门、牌坊门等精妙布置,又与古宅中“大富大贵易得”的四水归堂呼应,形成步移景移、曲径通幽之观感。其工艺之精湛亦堪称一绝,屋面使用中国传统“举折”(悬山顶),三折之中尽显优美曲线,如鸟飞翔灵动;而(砖细)乃用清水砖,多以清水砖抛光、雕刻而成,砖料精雕尤难,须用软硬功,全凭手法技术。

像类似这样的文保级古建筑,在长乐渡项目多达9处。其中最有名的是明朝孝烈皇后宅,孝烈皇后是明朝第十一位皇帝明世宗朱厚熜的皇后,左都尉安平侯方铎的女儿,这里就是她当年的家。