

十八届三中全会

十八届三中全会部署15方面改革

成立中央全面深化改革领导小组和国家安全委员会;确保依法独立公正行使审判权检察权形成合理有序的收入分配格局;积极发展混合所有制经济;赋予农民更多财产权利

十八届三中全会对全面深化改革作出系统部署,强调坚持和完善基本经济制度,加快完善现代市场体系,加快转变政府职能,深化财税体制改革,健全城乡发展一体化体制机制,构建开放型经济新体制,加强社会主义民主政治制度建设,推进法治中国建设,强化权力运行制约和监督体系,推进文化体制机制创新,推进社会事业改革创新,创新社会治理体制,加快生态文明制度建设,深化国防和军队改革,加强和改善党对全面深化改革的领导。

1 完善基本经济制度

完善产权保护制度 积极发展混合所有制经济

全会提出,公有制为主体、多种所有制经济共同发展的基本经济制度,是中国特色社会主义制度的重要支柱,也是社会主义市场经济体制的根基。公有制经济和非公有制经济都是社会主义市场经济的重要组成部分,都是我国经济社会发展的重要基础。必须毫不动摇巩固和发展公有制经济,坚持公有制主体地位,发挥国有经济主导作用,不断增强国有经济活力、控制力、影响力。必须毫不动摇鼓励、支持、引导非公有制经济发展,激发非公有制经济活力和创造力。要完善产权保护制度,积极发展混合所有制经济,推动国有企业完善现代企业制度,支持非公有制经济健康发展。

2 完善现代市场体系

建立城乡统一的建设用地市场

全会提出,建设统一开放、竞争有序的市场体系,是使市场在资源配置中起决定性作用的基础。必须加快形成企业自主经营、公平竞争,消费者自由选择、自主消费,商品和要素自由流动、平等交换的现代市场体系,着力清除市场壁垒,提高资源配置效率和公平性。要建立公平开放透明的市场规则,完善主要由市场决定价格的机制,建立城乡统一的建设用地市场,完善金融体系,深化科技体制改革。

3 加快转变政府职能

建设法治和服务型政府

全会提出,科学的宏观调控,有效的政府治理,是发挥社会主义市场经济体制优势的内在要求。必须切实转变政府职能,深化行政体制

改革,创新行政管理方式,增强政府公信力和执行力,建设法治政府和服务型政府。要健全宏观调控体系,全面正确履行政府职能,优化政府组织结构,提高科学管理水平。

4 财税体制改革

建立事权和支出责任相适应的制度

全会提出,财政是国家治理的基础和重要支柱,科学的财税体制是优化资源配置、维护市场统一、促进社会公平、实现国家长治久安的制度保障。必须完善立法、明确事权、改革税制、稳定税负、透明预算、提高效率,建立现代财政制度,发挥中央和地方两个积极性。要改进预算管理制度,完善税收制度,建立事权和支出责任相适应的制度。

5 城乡一体化改革

推进城乡要素平等交换 赋予农民更多财产权利

全会提出,城乡二元结构是制约城乡发展一体化的主要障碍。必须健全体制机制,形成以工促农、以城带乡、工农互惠、城乡一体的新型工农城乡关系,让广大农民平等参与现代化进程、共同分享现代化成果。要加快构建新型农业经营体系,赋予农民更多财产权利,推进城乡要素平等交换和公共资源均衡配置,完善城镇化健康发展体制机制。

6 构建经济新体制

放宽投资准入 加快自贸区建设

全会提出,适应经济全球化新形势,必须推动对内对外开放相互促进、引进来和走出去更好结合,促进国际国内要素有序自由流动、资源高效配置、市场深度融合,加快培育参与和引领国际经济合作竞争新

优势,以开放促改革。要放宽投资准入,加快自由贸易区建设,扩大内陆沿边开放。

7 社会主义民主政治

推动人民代表大会制度与时俱进

全会提出,发展社会主义民主政治,必须以保证人民当家作主为根本,坚持和完善人民代表大会制度、中国共产党领导的多党合作和政治协商制度、民族区域自治制度以及基层群众自治制度,更加注重健全民主制度、丰富民主形式,充分发挥我国社会主义政治制度优越性。要推动人民代表大会制度与时俱进,推进协商民主广泛多层制度化发展,发展基层民主。

8 司法体制改革

确保依法独立公正行使审判权检察权

全会提出,建设法治中国,必须深化司法体制改革,加快建设公正高效权威的社会主义司法制度,维护人民权益。要维护宪法法律权威,深化行政执法体制改革,确保依法独立公正行使审判权检察权,健全司法权力运行机制,完善人权司法保障制度。

9 权力约束机制

健全惩治和预防腐败体系 健全改进作风常态化制度

全会提出,坚持用制度管权管事管人,让人民监督权力,让权力在阳光下运行,是把权力关进制度笼子的根本之策。必须构建决策科学、执行坚决、监督有力的权力运行体系,健全惩治和预防腐败体系,建设廉洁政治,努力实现干部清正、政府清廉、政治清明。要形成科学有效的权力制约和协调机制,加强反腐败

体制机制创新和制度保障,健全改进作风常态化制度。

10 文化体制改革

增强国家文化软实力 构建现代公共文化服务体系

全会提出,建设社会主义文化强国,增强国家文化软实力,必须坚持社会主义先进文化前进方向,坚持中国特色社会主义文化发展道路,坚持以人民为中心的工作导向,进一步深化文化体制改革。要完善文化管理体制,建立健全现代文化市场体系,构建现代公共文化服务体系,提高文化开放水平。

11 社会事业改革

形成合理有序的收入分配格局

全会提出,实现发展成果更多更公平惠及全体人民,必须加快社会事业改革,解决好人民最关心最直接最现实的利益问题,更好满足人民需求。要深化教育领域综合改革,健全促进就业创业体制机制,形成合理有序的收入分配格局,建立更加公平可持续的社会保障制度,深化医药卫生体制改革。

12 创新社会治理

健全公共安全体系 设立国家安全委员会

全会提出,创新社会治理,必须着眼于维护最广大人民根本利益,最大限度增加和谐因素,增强社会发展活力,提高社会治理水平,维护国家安全,确保人民安居乐业、社会安定有序。要改进社会治理方式,激发社会组织活力,创新有效预防和化解社会矛盾体制,健全公共安全体系。设立国家安全委员会,完善国家安全体制和国家安全战略,确保国家安全。

13 生态文明建设

健全自然资源资产产权制度和用途管制制度

全会提出,建设生态文明,必须建立系统完整的生态文明制度体系,用制度保护生态环境。要健全自然资源资产产权制度和用途管制制度,划定生态保护红线,实行资源有偿使用制度和生态补偿制度,改革生态环境保护管理体制。

14 国防军队改革

深化军队体制编制调整改革 推进军队政策制度调整改革

全会提出,紧紧围绕建设一支听党指挥、能打胜仗、作风优良的人民军队这一党在新形势下的强军目标,着力解决制约国防和军队建设发展的突出矛盾和问题,创新发展军事理论,加强军事战略指导,完善新时期军事战略方针,构建中国特色现代军事力量体系。要深化军队体制编制调整改革,推进军队政策制度调整改革,推动军民融合深度发展。

15 加强党的领导

中央成立全面深化改革领导小组

全会强调,全面深化改革必须加强和改善党的领导,充分发挥党总揽全局、协调各方的领导核心作用,提高党的领导水平和执政能力,确保改革取得成功。中央成立全面深化改革领导小组,负责改革总体设计、统筹协调、整体推进、督促落实。各级党委要切实履行对改革的领导责任。要深化干部人事制度改革,建立集聚人才体制机制,充分发挥人民群众积极性、主动性、创造性,鼓励地方、基层和群众大胆探索,及时总结经验。

SUNING 苏宁睿城 南京绝版5.8米挑高LOFT, 限量公开, 全城抢约 商业投资全盛时代 睿城双层办公受宠

房地产价格悄然更替, 商业市场迎来投资盛宴。与饱受泡沫质疑的住宅不同, 全副的写字楼整体价格仍处于起步阶段, 升值的空间相对较大; 而相较于北上广一线城市写字楼发展的滞后, 南京写字楼市场已经进入黄金发展期, 呈现出稳定可靠的投资保障属性, 10.1万平米办公写字楼落成环境已超7成, 预示着整个南京写字楼的楼市拐点已经来临。

330万平米南京苏宁睿城, 作为新江东中心商务区建设的核心载体, 战略意义

和引领作用非凡。住宅组团一年热销一空, 缔造“河西扯水机”美誉; 即将推出的5.8米挑高LOFT办公产品, 引发投资人士的千呼万唤。日前, 来电咨询异常火爆, 持续破盘, 一个属于睿城的投资全新周期即将开启!

零时差坐享资产增值 新江东价值高地 办公投资第一黄金区

与住宅不同, 写字楼与实体经济密切相关, 写字楼所处城市或区域的宏观经济发展是写字楼发展的直接影响因素。近年来, 河西板块一直是南京的发展焦点, 持续吸纳世界级资源, 汇聚总部经济, 承载城中CBD大界外溢资本, 大CBD全功能图景已然呈现。苏宁睿城拔地规划为河西未来商务中心, 也是省市两级政府重点发展的重点, 承接辐射产业可辐射, 区域发展政策利好, 成为对南京的标志区, 商业发展的第一黄金区, 造就巨额的升值空间。

苏宁睿城所处的新江东核心位置, 是河西交通、商业、商务、休闲环境最成熟和最具综合



体的中心, 率先感受辐射带动的磅礴地段, 周边大型商业集聚, 高端人士云集, 形成24小时全副期有机生活圈; 除了成熟的高尚氛围外, 地铁沿线的投资黄金地段, 苏宁睿城坐拥已通车的地铁2号线及规划中的9号线, 双地铁更将带来多层次地铁便利, 真正零距离的行政级出行选择, 领跑新、右商务板块。

高回报翘首财富头排 5.8米绝版挑高LOFT办公性价比TOP级

与平层产品相比, LOFT空间实用率往往可以超过60-70%, 苏宁睿城5.8米挑高LOFT, 是真正体现南京写字楼性价比产品, 办公性价比更高, 空间更灵活, 投资回报率也更稳定; 约50-100㎡挑高空间, 既满足成长型企业的办公需求, 也可多套日租成为企业的高多基地, 在空间翻倍的同时, 更使进驻企业财富翻倍! 小投入大产出, 是睿城为风险投资最佳、回报率较高的产品。

而作为普通办公组团的先锋产品, 5.8米LOFT充分体现了“智慧生态”办公的内涵, 全干式结构, 挑空空间, 多约更生态亲水景观的打造, 营造公园式的办公环境, 这有现代城市商务体中可遇难求, 集中心办公优势, 超大堂统一规划, 产品稀缺性于一体, 宜办公, 宜投资的绝版5.8米LOFT, 必将引发新一轮的“睿城效应”。

楼盘动态

苏宁睿城即将面世的约50-100㎡挑高5.8米LOFT, 买1层享2层, 兼具超高使用率与超高性价比, 升值潜力巨大, 限量公开, 全城抢约!

项目地址: 鼓楼区汉中门大街301号

关注有惊喜! 微信扫描二维码