



开发商把安置房当商品房,低价叫卖

江宁盛世嘉苑既没有预售许可证,也没办两证,国土部门将展开调查

“

昨天,有市民拨打现代快报热线96060反映,江宁区已建成的盛世嘉苑小区,本来是拆迁农民的安置房,但开发商拿出其中大部分房屋,当作商品房公开销售,并打出户外广告,每平米售价只有3700元左右。记者前往采访,售楼处工作人员坦言,由于未取得预售许可证,何时能拿到两证还是未知数。国土部门表示,将对此展开调查。

实习生 王莎 现代快报记者 赵守诚 马乐乐

街头打出促销广告

盛世嘉苑位于江宁街道,大多是6层的住宅楼。昨天,现代快报记者看到小区附近的街头看到大幅广告,“盛世嘉苑,71、113、130平米多层住宅,贵宾热线……”

该楼盘接待处位于一间家具店旁边,门面并不显眼,面积只有20平米左右。店堂的地上摆着几个架子,悬挂几个广告牌,一个上面写着:“即买即住,全现房3550元/平米起。”另一块广告牌上写着“9.6折”字样。店堂门口一个平台上摆着两种户型的楼房模型,一个是78平米,一个是130平米。见有人在看模型,一名工作人员走过来,热情地推销说,78平米两室一厅的,只剩6层的了,3790元一平米,其他的都卖光了。130平米的,4室2厅一厨一卫,还剩2幢楼共48套,每平米不到4000元。

比周边楼盘便宜近一半

现代快报记者问,户口在南京城的人能买这房吗?接待处工作人员爽快地回答,当然可以,这儿就是当作商品房来卖的,都是现房,很好卖。“主要是价格便宜,现在还剩比较多的130平米的房屋,总价只要50多万元,送地下室,还有70年的维修基金。”接待处工作人员说,买顶层6楼的房子最划算,只按80平米计算,但送的面积多,实际能达到120平米,总价只要30多万元。“30多万元就能买到120平米的房子,多经济呀。周边同类型的房价都要每平米七八千元呢。”记者随后来到旁边一家楼盘售楼处,售楼小姐称,他们盖的小高层楼房下个月开盘,每平米7600元,明年10月交付。“房子都快封顶了,因为销售许可证下个月才能下来,所以现在还不能开盘。”

没有两证 没有预售许可证

记者又来到盛世嘉苑小区,门卫说,两三年前小区就有人入住了,不少是上湖、清修村的拆迁农民。有不少房子都对外公开销售,其中在5楼、6楼的较多,下面几层作为安置房。

在小区转了一圈后,现代快报记者再次来到盛世嘉苑接待处,询问买这样的商品房是否能办到两证?工作人员坦言,这是开发公司盖的复建房,共盖了400套左右,其中160套用来拆迁安置,剩下的200多套以商品房的名义出售。“两证还没办下来,说白了,这里就是以小产权房的名义在卖,办证是以后的事,早晚都能办下来。”

盛世嘉苑楼盘是否有预售许可证?工作人员称没有,小区两年前就盖了,由梅山一家集团公司开发建设,以江宁村镇建设综合开发有限公司名义在卖。



江宁盛世嘉苑拿不出商品房预售许可证 现代快报记者 赵守诚 摄

未在住建局备案 国土部门将展开调查

据了解,南京在售的商品房项目,都必须在住建部门备案。现代快报记者在网上房地产搜索这个楼盘名称,发现根本查询不到。江宁区住建局相关人士表示,在他们那里同样查询不到盛世嘉苑,这意味着这个楼盘并非商品房,“只要是商品房楼盘,就会纳入我们的监管范围,这个楼盘可能并不在国有土地上,因此不在我们的管辖范围之内。”

昨天下午,江宁区国土局办公室董主任了解到情况后表示,将联系国土局的执法人员,对该楼盘的情况进行调查。现代快报将继续关注此事。

拨打96060安装即热水龙头

给厨卫找一个节能环保好帮手

现在,人们的生活节奏越来越快,但在等待上的时间却越来越多。吃饭要等、出行要等,就连大冬天的想用点热水洗手、洗菜都要等上个1—2分钟。快报便民服务推出的即热式电热水龙头5秒出热水,让您冷天洗涤无需苦等。如果您也想拥有这样高效的生活方式,如果您也急需摆脱“苦等一族”的遭遇,赶紧拨打96060预约即热水龙头安装服务吧。

即热式电热水龙头自推出以来就受到了广大读者的关注和青睐,每天打进热线咨询、反馈或预约安装服务的人络绎不绝。上个星期天家住白下区的周女士就通过96060分享了她的用户体验:“我打开水龙头,都没等就有热水流出来了,温度还很适宜,这不仅省电还很省水呢!”据悉,这款即热式电热水龙头采用德国“瞬驰”加热技术,5秒钟之内即可快速加热自来水,并将水温控制在30℃—60℃之间,电热转换效率高达98%。

这款即热水龙头的便捷性不仅在于它出水即热,且在安装和操作的过程中均有体

现。日前,栖霞区的吴先生反映说自家的水管是老式的,担心无法安装这种新型的即热式电热水龙头。实际上,该水龙头的黄铜接口按国家标准设计,可与市售常规管件配套安装,排除了由于接口间不合而无法安装的问题。它的专业节水的花洒式喷头不仅能够蓄热,做到24小时自动恒温,还能360度无限旋转,使用起来更加方便和舒适。

此外,这款水龙头的装备也很强大,采用了经过3C认证的铜芯电线,杜绝了安全隐患。不锈钢加热管、全银电触点和优质的陶瓷阀芯在保证安全的同时,更延长了水龙头的使用寿命。

订购安装热线:96060



月子护理专属感恩房特惠行动

现代快报便民服务爱加乐月子会所3岁了,3年来服务600多名新妈妈及宝宝,为感谢新老客户的支持,即日起至11月16日预订入住的客户可享受6折起的优惠,同时还有更多礼品等您来拿。专业团队给您一个不一样的月子期。

据了解,快报便民服务爱加乐月子会所是目前南京市最大的月子会所之一,近3000平米的会所内一应俱全。在月子会所可以享受专业营养师根据产妇体质制定专业月子餐,国内资深教授及专业医师为新妈妈进行伤口护理、产后心理疏导,提供体形恢复指导及四肢舒缓按摩及专业乳腺疏通,催乳等服务。同时,24小时专业人员看护,将会定

装个“节水宝”马桶不漏没烦恼

抽水马桶是居民家中的用水“大户”,据有关数据显示,55%的马桶存在漏水费水、水件故障等问题。

要想彻底解决马桶漏水费水问题,最有效的方法是给马桶换个节能芯——节水宝,它能匹配所有的马桶水箱,运用液压原理并

便民服务 贴心到家

24小时服务热线 96060

网络预约有优惠: www.xdkb.net

生活巨星 ❤ 十分钟内回复 ❤ 约定时间上门 ❤ 现场回访反馈 ❤ 凭回执单保修 ❤ 专业助理

一站式服务 随叫随到 媒体监督 全城覆盖

家电维修

彩电维修、液晶维修、冰箱维修、冰柜维修、空调维修 Hot 空调移机、空调充氟、中央空调维修、DVD、音响、洗衣机、电/燃气/太阳能热水器、微波炉、消毒柜、电饭煲维修,家电以旧换新、台式电脑硬件维修、台式电脑系统安装、笔记本硬件维修、笔记本系统安装、显示器维修、传真机维修、激光打印机维修、一体机维修、现场硒鼓加粉、复印机维修、手机维修 New

家庭服务

家庭保洁、开荒保洁、厂房/外墙清洁、管道疏通、水工、电工、钟点工、保姆、饮水机、灶具维修清洗、油烟机维修清洗、卫生间清洁、厨房清洁、地毯清洁、沙发清洗、窗帘清洗、管道改造、墙面防水、空调深度清洗 New 洗衣机清洗 New 纱窗安装 New

特色服务

马桶节水、开/换/修锁、搬家/货运、家庭装修、室内环境检测、家装污染治理、旧家电回收、机顶盒伴侣、丁勃验房、家装监理、家具拆装维修、白蚁灭杀、灭鼠灭蟑、酒后代驾、专业催乳、节电改造 New 厕卫电器以旧换新 New 净水器安装 New 企业IT外包、数据恢复 New



扫二维码加微信
服务便捷更优惠

微信用户用智能手机、平板电脑等终端扫描下面的二维码,成为快报粉丝网便民服务微信好友,可了解最新生活资讯、预约服务享受专属折扣。

专业空调快修

服务热线: 96060