



任志强

马云放豪言: 要把房价打下去

任志强不屑:300亿也就是几块地钱

Q 阿里刚刚公布了“双十一”全天的交易数据:支付宝全天成交金额为350亿,比去年的191亿增长83%。双11全天,支付宝达成的交易笔数为1.7亿笔。这一奇迹的创造让马云似乎有些“忘乎所以”,他表示,300亿不是问题!自己不关心数字,而是希望借助市场力量将房价打下去。对此,任志强点评,“300亿也就是几块地钱。”

马云:就是想让房地产商感到震撼

“(今年双十一)成交额300亿不是问题。我并不关心数字,而是希望借助市场的力量将房价打下去。”11日晚上,当天猫“双十一”购物狂欢节进入第19个小时,马云现身阿里集团西溪园区,接受媒体采访。

马云表示,目前的商业地产价格奇高,希望通过网购的发展,削弱传统商业的力量。当大家都选择网上购物时,传统商圈的销售量就会减少,进而商业地产房价就会降低。“今天的‘双十一’无论做到300亿还是350亿,我就是想让房地产商感到震撼。让他们知道,不能再继续做这样的(房地产)投资,而是将注意力放在新的趋势上面。”

他称,相信网购的力量可以把房价、物价打压下来,同时更希望“双十一”能够促进企业的成功转型。“如果到了2020年,房地产还占到这个社会的大半个江山,那么说明社会的转型升级是失败的,这也意味着整个社会输了。”

马云同时也谈及了与王健林的赌局,他说,如果王健林赢了,那就是我们的社会输了,如果房地产一直是我们的经济支柱,将输掉我们这一代人的幸福。2012年底,马云与万达集团董事长王健林曾经设下赌局。王健林称“2020年,如果电商在中国零售市场份额占到50%,我给马云一个亿。”



马云

网友发言

@牛窝刘洋:线下商户的经营成本与日俱增,电商是帮助商户降低经营成本的手段,如果商户都撤场了,那地皮还值钱么?

@Richie万:一个一天350亿,一个每天150亿,一个代表智者式的商业创新思想,一个代表的是土豪简单式生活思想!

网友表示支持 地产名人争相反击

马云的这番表态引起网友围观,特别是一些地产名人自然也不甘示弱。万科企业股份有限公司执行副总裁、广深区域总经理张纪文当即反驳:“哦,原来马云的逻辑是这样的。看来当人忘乎所以的时候,什么话都敢说啊。”深圳世联地产董事长陈劲松也调侃道:“我们天天上微博,就是要把贫富差距打下来!”地产大佬任志强则表现得“不屑一顾”:“300亿也就是几块地钱。”

虽然“大佬们”不断调侃,但

谈到房价下降,网友自然是支持的。中经网友“momo”:“这就是地产商——马云想让消费者拿同样的钱买更多的东西,但是这些地产商天天琢磨怎么让消费者拿更多钱买更小的房子。”网友“一路向南”:“他说这话应该是指可以借助网络的优势降低商品的流通成本,随着电商壮大,实体店的生存空间越来越小,租金无法继续在高位,那房价自然就受到很大影响了。”

综合《每日商报》、证券时报网

机构观点

中金称:改革将刺破房地产泡沫

中金公司11月11日发布了《新经济的起点》的宏观经济年报,报告预测,改革的推进深化即将消除过去十多年房价快速上升的经济基础,“从某种意义上讲,改革越成功,房地产泡沫破灭的时间越早。”

据新华社新媒体专电

中国·南京结婚采购大会跟踪报道之16

新人们,来参加南京最具品质的婚博会吧

多对一服务 暖暖的很贴心



图片由第一夫人婚纱摄影提供

南京的婚庆市场鱼龙混杂,你是否也在期待这样一个平台,可以接触到最精品的商家,一次性完成拍婚纱照、挑钻戒、订酒店、租婚车、淘用品、找婚庆、办婚礼、度蜜月等新婚的所有需求?

2013年12月14日、15日,由现代快报联合南京广播电视台集团主办的南京史上规模最大、种类最全、品质最高、公信力最强的婚博会“中国·南京结婚采购大会”将在南京(河西)国际博览中心盛大开展。数以万计的新人们对这场盛会翘首以盼!

婚纱摄影:享受个性与尊荣

“来第一夫人,你就是幸福的!我们有新人们需要的风格多变的内景,更有方特游乐园这样与众不同的拍摄外景。”工作人员自豪地表示。

刚刚在第一夫人婚纱摄影拍完婚纱照的小水开心地说,“这里的服务确实一流,真的是在替客人着想。摄影师、摄影助理、化妆师、化妆助理4个人全程细心周到地服务我们,化妆师为我量身打造个性化妆容,摄影师耐心地与我们沟通,让我们达到拍摄的最佳状态,还抓拍了很多,完成了很多满意的照片。”

作为本次采购大会的战略合作商户,第一夫人追求为新人带来个性化的服务以及尊荣奢华的感受,

在市中心有着4000平米的“奢华会馆”和3000平米的“宠爱会馆”,浑然大气、美轮美奂的场景让人心潮澎湃,精致唯美、琳琅满目的婚纱礼服令人目不暇接。

为了让新人们的婚纱照至臻完美,第一夫人配备了南京乃至全国罕见的专业数码部,照片由调光师调出最佳光线,修片师精心修缮每一个细节。

星级酒店:为您提供星级服务

10月底,苏宁诺富特酒店的工作人员都非常着急,订了他们家11月3日婚宴的姚晨和叶虹,在交了万元定金后,怎么也联系不上。工作人员通过各种方式,甚至向现代快报求助寻人,最终在婚宴前三四天联系上了新人。

“一般我们都是提前1到2个月

就开始联系新人,沟通婚宴当天的现场布置、宾客接送等事宜。”负责酒店婚宴的任静表示,酒店有多种颜色的桌布和椅套,根据婚庆公司当天的现场布置进行调配,有专门的班车接送宾客,还会为新人准备好独立化妆间、放映MV的投影仪及相关音响设备等。

目前已经入驻本次“中国·南京结婚采购大会”的苏宁诺富特、索菲特钟山高尔夫、金丝利喜来登、金陵饭店、金汇大酒店等多家星级酒店,都在期待为您提供星级服务。

钻石珠宝:会员贵宾俱乐部

清泉般的音乐,一杯研磨咖啡或香浓奶茶,让您感到温馨、舒适;免费上网区、免费无线、时尚杂志为您带来轻松、小资的休闲感受;

周末开放的清吧,用引领时尚、感悟生活的方式诠释经典,让您置身于愉悦、阳光的环境……

这是繁华都市中的一个休闲小站!是新街口宝庆国际的独家会员贵宾俱乐部。您只需在宝庆连锁旗下品牌消费并完整填写VIP会员档案表,便可成为VIP金卡会员,享受俱乐部的服务。

记者了解到,本次宝庆连锁加入到“中国·南京结婚采购大会”,新人们可以尊享精美礼品包装、爱心伞服务,有高级珠宝顾问全程导购。除了每月推出会员特价精美饰品,为会员打造个性定制服务,宝庆连锁还会定期推出玉石鉴赏、养生专题、饰品搭配、时尚发布会等主题沙龙活动,为会员朋友提供交流聚会的平台。

现代快报记者 周青

相关链接

现在立刻索票 赢取10枚钻戒

大会组委会采用活动当天准点抽奖的方式,共抽10次奖,每小时送出一个价值5000元的宝庆银楼钻戒大奖。

想要参与结婚采购大会的新人们,现在起可以拨打96060电话索票,或是登录本次大会官网wedexpo.xdkb.net,填写报名信息,还可以关注新浪官微@中国南京结婚采购大会,获取报名方式和最新活动信息。此外,大会在新街口地铁站大圆盘(近7号出口)第一夫人婚纱摄影处设立了专门的报名点,新人们也可以去现场报名。

成功报名即可获得“中国·南京结婚采购大会”门票2张。凭门票可于活动当天在现场兑换精美礼品1份并参与现场抽奖,组委会还将随门票限量派送特惠现金抵用券,只要现场下单即可抵用。

转发微博,免费领取 50元“绝味鸭脖”券

好消息!关注新浪官微@中国南京结婚采购大会,转发相关微博,即可获得价值50元的“绝味鸭脖”品尝券一份。

“中国·南京结婚采购大会”
招商热线:025-84783633、
84783571