

买房送的两万元装修券 得先花四万元才能用?

参加网站的团购活动,买房送两万元装修券,可以购买指定的建材家居用品,但是拿到券后,南京市王女士使用时才得知,必须先购买至少4万元的商品才能使用这张券。王女士很生气,因为领券时没人告诉她这个“前提条件”。为了讨说法,她将网站起诉到了玄武法院。

通讯员 玄研
现代快报记者 马薇薇



漫画 俞晓翔

买房送装修券,使用时才得知“有前提”

2010年,王女士相中了位于雨花台区新开发的一处楼盘。她又得知,这个楼盘正在与南京某房产网站合作搞团购活动,买一套商品房即可获赠价值两万元的装修券,用来购买建材家居用品。王女士当即在该房产网站报了名,随后和开发商签了购房合同并付款。网站也给了王女士一张票面金额两万元的装修券,不过这一张是“预券”,楼盘交付后再兑换成正券才能使用。

2012年,楼盘交付,王女士兑换到了正券。不过她发现,正券上明确写着:必须消费数倍于预券相应折抵金额,方可抵扣预券对

应价款,“这不是要我至少买四万元的东西才行?”但王女士记得,预券上根本没有这个“前提”。

购房者认为网站欺诈

王女士感觉被“欺骗”了,她自己当时看中了了好几套房子,就是因为房产网站宣传,这个楼盘送两万元装修券,她才决定买这家。王女士将这家网站起诉到玄武法院。

不过在庭审中,网站方表示,最初这条广告是针对这个小区已购房业主提供的建材团购活动,而不是跟开发商一起做的促销活动。网站称自己并没有从中获取任何利益。而且预券已经表明需要兑换成正券才能使用,具体品牌和使用细则也在正券上,所以他们并没有欺骗购房者。

法院判决

没造成实际损失 网站不构成欺诈

网站的赠与行为是否存在欺诈呢?玄武法院经过审理认为,网站给王女士的装修券预券中,明确载明“具体卖场和使用细则见正券”,也就是到底赠送什么以及如何使用,在预券中并未最终确定,虽然说这样的表述可能存在误导的瑕疵,但不构成欺诈。此外,也没有证据证明,网站从中获益,或者王女士因此遭受了实际损失。据此法院认定,网站并不存在欺诈行为,王女士被判败诉。

有人“做托”有人望风 这个“小赌桌”曾经很热闹

如今被警方端了,一嫌犯银行卡不到一年进账14万

雨花台区安德门劳务市场附近,曾有过一个小赌桌,一度引来不少外来务工人员参赌。这引来了附近居民的不满,接连有市民向相关部门举报。前段时间,雨花台警方将这一团伙抓获。目前,3名犯罪嫌疑人涉嫌赌博罪被批捕。

通讯员 张凌燕 现代快报记者 刘旌

热闹的“小赌桌”惹附近居民反感

一段时间以来,市民在经过安德门劳务市场附近时,总能见一个小桌子。说它是个桌子还不算准确:其实就是在一个垃圾桶上架起的一张木板。木板上圈定了六个区域,依次标好了数字,参赌的人来押宝,而开赌桌的人则作为庄家摇骰子。围绕在这个桌前的,不少都是刚来南京的外来务工人员。有的人下注,有的人围观,很热闹。不过,这种热闹引来了附近居民的反感。

附近居民接连拨打“12345”热线举报,今年9月末,雨花台警方来到现场,当场抓获10多名参赌人员。其中一部分算是“赌徒”,警方予以行政处罚,而有5个人因涉嫌赌博罪,被警方进一步调查。

赶走“合伙人”,他们自立门户

警方经调查发现,这5个人有着明确的分工,有的负责望风,有的负责摇骰子。

据其中一名嫌疑人交代,大约在1年前,他们跟着一个叫“小东北”的人在这里开赌桌,一开始很冷清,他们就到民工市场里找些熟人,给他们几块钱,让他们来赌,帮忙“做托”,把人气搞起来后,来的人渐渐多起来。

据在附近做生意的人说,大约在1个月前,由于利益关系,“小东北”被赶走了,剩下两个人又请了三个帮手帮忙看场子。这几个人都是外来务工人员。

一年不到,一嫌犯银行卡进账14万

据警方调查,他们的“生意”做得还不错:从8月底至案发,就有超过20人在那里参赌。

而警方在调取了他们的银行卡后发现,其中一人从去年年底到案发,存进银行的钱竟高达14万元。

归案后,有部分嫌疑人并不认罪,甚至说自己完全不认识其他嫌疑人。目前,3名嫌犯因涉嫌赌博罪,被雨花台检方批准逮捕,另两人则被取保候审。(文中人物系化名)

拨打96060安装即热水龙头

给厨卫找一个节能环保好帮手

现在,人们的生活节奏越来越快,但在等待上的时间却越来越多。吃饭要等、出行要等,就连大冬天的想用点热水洗手、洗菜都要等上个1-2分钟。快报便民服务推出的即热式电热水龙头5秒出热水,让您冷水洗涤无需苦等。如果您也想拥有这样高效的生活方式,如果您也急需摆脱“苦等一族”的遭遇,赶紧拨打96060预约即热水龙头安装服务吧。

即热式电热水龙头自推出以来就受到了广大读者的关注和青睐,每天打进热线咨询、反馈或预约安装服务的人络绎不绝。上个星期天家住白下区的周女士就通过96060分享了她的用户体验:“我打开水龙头,都没等就有热水流出来了,温度还很适宜,这不仅省电还很省水呢!”据悉,这款即热式电热水龙头采用德国“瞬驰”加热技术,5秒钟之内即可快速加热自来水,并将水温控制在30℃-60℃之间,电热转换效率高达98%。

这款即热水龙头的便捷性不仅在于它出水即热,且在安装和操作的过程中均有体

现。日前,栖霞区的吴先生反映说自家的水管是老式的,担心无法安装这种新型的即热式电热水龙头。实际上,该水龙头的黄铜接口按国家标准设计,可与市售常规管件配套安装,排除了由于接口间不合而无法安装的问题。它的专业节水的花洒式喷头不仅能够蓄热,做到24小时自动感温,还能360度无限旋转,使用起来更加方便和舒适。

此外,这款水龙头的装备也很强大,采用了经过3C认证的铜芯电线,杜绝了安全隐患。不锈钢加热管、全银电触点和优质的陶瓷阀芯在保证安全的同时,更延长了水龙头的使用寿命。

订购安装热线:96060



月子护理专属感恩房特惠行动

现代快报便民服务爱加乐月子会所3岁了,3年来服务600多名新妈妈及宝宝,为感谢新老客户的支持,即日起至11月16日预订入住的客户可享受6折起的优惠,同时还有更多礼品等您来拿。专业团队给您一个不一样的月子期。

据了解,快报便民服务爱加乐月子会所是目前南京市最大的月子会所之一,近3000平米的会所内一应俱全。在月子会所可以享受专业营养师根据产妇体质制定月子餐,国内资深教授及专业医师为新妈妈进行伤口护理、产后心理疏导,提供形体恢复指导及四肢舒缓按摩及专业乳腺疏通,催乳等服务。同时,24小时专业人员看护,将会定

时检测新生儿生长情况,对新生儿黄疸及其他异常情况观察处理,记录宝宝每天的奶量、大小便、温度,让爸爸、妈妈随时了解宝宝的情况,并且帮助妈妈学习育儿知识,让妈妈出会所后也能轻松带宝宝。

坐月子是女性一生中最好的改善体质的时机。月子的的好坏将直接影响到以后的身体健康,很多孕妈会借着坐月子的“假期”,好好地调理自己的身体。而现在一些年轻的准妈妈们又缺乏坐月子的经验及相关知识,在专业的月子会所不会容易留下月子病,而且也避免了很多婆媳问题。月子会所里为新妈妈制定适合的个性化月子餐,会让我们的新手妈妈母乳足、体质好,体型也标准。

装个“节水宝”马桶不漏没烦恼

抽水马桶是居民家中的用水“大户”,据有关数据显示,55%的马桶存在漏水、水箱故障等问题。

要想彻底解决马桶漏水问题,最有效的办法是给马桶换节能芯——节水宝,它能匹配所有的马桶水箱,运用液压原理并

使用轻巧点击的液压开关,只需简单地更换水箱内原有的旧配件,无需更换马桶,就可以从根本上解决马桶点击费力、马桶漏水、水箱故障等问题,达到节水的目的。

您可以拨打快报便民服务24小时服务热线96060预约马桶节水改造服务。

现代快报 Modern Express

便民服务 贴心到家

24小时服务热线 96060
网络预约有优惠: www.xdcb.net

生活管家 | 十分钟回复 | 约定时间上门 | 现场回访反馈 | 凭回执单保修 | 企业助理

一站式服务 | 随叫随到 | 媒体监督 | 全城覆盖

家电维修
彩电维修、液晶维修、冰箱维修、冰柜维修、空调维修、空调移机、空调充氟、中央空调维修、DVD、音响、洗衣机、电/燃气/太阳能热水器、微波炉、消毒柜、电饭煲维修、家电以旧换新、台式电脑硬件维修、台式电脑系统安装、笔记本硬件维修、笔记本系统安装、显示器维修、传真机维修、激光打印机维修、一体机维修、现场晒鼓加粉、复印机维修、手机维修

家政服务
家庭保洁、开荒保洁、厂房/外墙清洁、管道疏通、木工、电工、钟点工、保姆、饮水机、灶具维修、清洗、油烟机维修清洗、卫生间清洁、厨房清洁、地毯清洁、沙发清洗、窗帘清洗、管道改造、屋面防水、空调深度清洗、洗衣机清洗、纱窗安装

特色服务
马桶节水、开锁/换锁、搬家/货运、家庭装修、室内环境检测、家装污染治理、旧家电回收、机顶盒伴侣、丁酮验房、家装监理、家具拆装维修、白蚁灭杀、灭鼠灭蟑、酒后代驾、专业催乳、水电改造、厨卫电器以旧换新、净水器安装、企业IT外包、数据恢复

扫二维码加微信 服务便捷更优惠
微信用户用智能手机、平板电脑等终端扫描下面的二维码,成为快报便民服务网络会员,成为好友,可了解最新生活资讯、抢先享受专享折扣。

专业空调快修
服务热线: 96060

96060是快报便民服务唯一24小时服务热线www.xdcb.net 是唯一网络预约平台,请注意鉴别,谨防假冒!