

南京·房子的事

等了近一年还是拿不到房
业主说,有人因这事和女友分了

南京尧化门香榴湾小区数百业主急坏了,开发商却一再延期交付

拖延近一年,业主苦不堪言

昨天上午,现代快报记者赶到尧化门,看到香榴湾延期交付的8、9、10幢楼。三幢楼看起来都已经建好,可当记者进去之后,发现楼里还有一些工人在施工。记者询问得知,有一部分工人是11月6日才开工的,此前,这个项目还多次中断施工。

据了解,香榴湾小区由南京盈嘉恒升实业有限公司开发,8、

9、10两幢是三期。9、10幢的交付日期是2012年12月31日,而8幢开工较迟,交付时间是2013年8月31日。

业主俞先生告诉现代快报记者,他在2011年6月份和开发商签订合同成为10幢的业主。他说,本来应该在去年年底拿房,结果自己在租的房子里结了婚。

“我还算好,有些业主和女朋

友都分手了,就是因为房子。”俞先生说,有业主只好退了房。其实在这里买房的大部分是刚需,以年轻人居多。2011年9月,相邻的9幢也开盘预售,很多业主是办了贷款的,结果贷款办下来后,这部分业主就成了一边还贷,一边交房租的“悲催族”。据了解,这部分业主中,有的还房贷已经两年多了。

开发商曾承诺支付延期违约金

业主们也多次找开发商要求尽快交付,但是开发商却将责任推给施工方。此前有业主在网上发帖表示,开发商说主要是施工方江苏洪建建筑安装公司的原因。据了解,该公司负责9、10两幢的施工。昨天,记者在工地上见到了“洪建公司”的一个姓毛的工头,他称,这个项目拖延的确与施工方有关系,因为洪建公司也有一些资金上的问题。

从记者了解的情况看,开发

商欠着不少钱。施工队方面,8幢是南京丹湖建安公司承建。据该公司一位土建工头称,“总共欠我们上千万!”而业主方面,其实开发商也欠着债。现代快报记者从一位业主处获知,今年10月14日时,开发商提供了一份“交房承诺”,称由于资金和施工等问题,导致9、10两幢楼从去年12月31日延期至今,现集团将于近日向南京公司拨付资金,加快施工进度,确保于2014年1月20日前完

成交付。

关于违约的赔偿,公司称,从今年1月1日到3月31日,按照已收房款的万分之一/天,承担赔偿责任;从4月1日到7月31日,按照万分之一点五来承担;从8月1日到交付之日,按照万分之二来计算。所有赔偿金将在交付之日结算。而根据南京网上房地产的数据,9、10两幢共有房子324套,加上8幢,估算下来,总的赔付额或许在数百万到上千万之间。

开发商在江宁也有楼盘延期交付

除了香榴湾,开发商在江宁还有一个名叫合家春天的项目。昨天,现代快报记者赶赴合家春天发现,该项目同样严重延期交付。江宁诚信大道北侧一幢“L”型的小高层,正是合家春天6期25幢。网上房地产显示,开发商在去

年6月份领取到合家春天25幢的预售许可证。

昨天下午,记者在25幢楼下发现,虽然楼的外立面已经完工,但脚手架还没有完全拆除,整个工地上只看到两名工人在清理地面的建筑垃圾。一位工人说:“有

个小伙子到这边来发火,说因为拿不到房子,女朋友都跟他分手了。”

网上房地产显示,合家春天25幢原定的交付日期是今年5月30日,而现在距离承诺的日子已经过去5个多月。

■ 追访

开发商出了啥问题?

昨天下午,现代快报记者赶到位于中山南路的盈嘉恒升实业公司,保安称,需要先联系好才可以上去。随后记者拨打该公司一位韩姓营销负责人电话,他称可以打公司热线咨询,记者拨打热线无人接听。公司总机的接线员称,负责对外发布消息的罗总不在。

现场施工队的人员称,他们了解到的是,盈嘉在北京有集团公司,可能是在外地投资别的项目出了问题。但是近期应该有资金投入,所以工地才得以重新开工。而此前,有业主在南京网络问政咨询此事,南京市住建委的网络发言人表示,盈嘉的预售款账户已经被法院查封,他们正在尽力协调,以便让开发商早日复工。

■ 链接

业主该如何维权?

购房者在购房合同中对于开发商交房期限要详细约定:开发商应于某某期限将合同约定的房屋交给购房者。如届时开发商无法交房,在宽限期内开发商要承担违约责任。

如宽限期满,开发商仍不能交房,购房者有权解除合同,并有权要求开发商返还购房款及所有利息,并支付违约金。

综合

扬州·车子的事

读者举报有货车运输大量废旧电动车与自行车,快报记者跟踪发现问题——
道路事故车辆施救中心擅卖事故车?

施救中心:车主口头放弃的,领导研究当废品卖 | 扬州警方:已经介入调查,所卖车辆被要求暂禁处理

记者追踪
货车运旧车卖到废品站

根据这名读者举报,现代快报记者赶到扬州华扬西路,刚好看到一辆空载货车准备驶入扬州市道路事故车辆施救中心。知情者介绍,这辆在记者赶到之前已经从该施救中心内运了满车废旧自行车和电动车,开往扬州市邗江区蒋王街道一家废品收购站。

过了不到半个小时,现代快报记者看见另一辆货车运载满车的破旧电动车与自行车从施救中心内驶出,记者随即跟踪,发现该货车在蒋王街道一废品站前停下。在废品收购站前记者看到,现场地面上已经有不少破旧的自行车和电动车。很快,这辆货车将运载的车辆卸在此处。记者返回施救中心发现,一辆机动三轮摩托车从里面运载几辆自行车、电动车

及人力三轮车出来驶向废品收购站。

废品站老板
旧车是施救中心卖的

与此同时,扬州开发区警方也接到群众报警,民警在现代快报记者跟踪的同时也进行秘密调查。记者发现,当机动三轮摩托车运输的事故车辆送到废品站时,多名民警出现在现场,调查后将废品站老板带至派出所调查。“这些车子都是从施救中心买来的,当作废品卖给我们的。”废品收费站老板告诉民警。

这位老板交代,是施救中心一名姓纪的负责人主动联系他的,卖给他的车辆中电动车总共120辆,自行车共60辆。在运输之前,他已经支付了14000元给施救中相关人员,总价值在18000元左右。

施救中心
领导集体研究决定出售

对此,负责联系废品收购站的扬州市道路事故车辆施救中心副主任纪春向现代快报记者介绍,将这些车辆卖给废品收购站是中心几位领导集体研究同意的,所得款是上交单位的,之前也卖过。

纪春说,所卖的事故车辆都是在1至3年内的,且都为交巡警部门开具过放行单的。由于停车费超过车子本身价值,车主就不愿意领取放弃了。当记者提出车主提出放弃有无书面手续时,他表示仅仅是口头放弃。扬州交巡警部门部分事故处理民警表示,这些车辆即使车主主动放弃,应该按照相关规定拍卖等,费用上交国家上缴国库。这家扣押场的行为是否存在问题,当地警方已经介入调查,所卖车辆被要求暂禁处理。

■ 链接

扣押车辆咋处理?

根据《交通事故处理工作规范》有关规定:对因检验、鉴定需要扣留事故车辆及其行驶证的,交通警察应当当场制作“公安交通管理部门强制措施凭证”,交付当事人,并告知当事人扣留车辆、证件的期限。交警有权扣留事故车辆,最多不超过60天。交通事故中,驾驶人逃逸的无主车辆或经通知当事人30日后仍不领取的车辆,已公告3个月仍不来接受处理的,上缴国库;其他行政案件中通知原车主或者公告已达6个月无人认领的车辆,按无主财物处理,登记后上缴国库。

核心报道

快报调查

“实在是伤不起啊!”近日有多名业主反映,他们购买了位于南京尧化门的香榴湾小区三期房屋,合同约定2012年底交付房屋,可开发商一直拖延至今。其实,这个项目主体早就完工,但是由于资金问题,后续施工一直不能正常进行,约定的交房时间也是一再推迟。

这里的业主以刚需居多,迟迟不交房耽误了很多人结婚、孩子上学等大事。据了解,目前开发商承诺在明年1月20日前完成交房。

现代快报记者 孙玉春 马乐乐



香榴湾小区工地上仍在施工
现代快报记者 孙玉春 摄

11月5日上午,扬州一名读者向现代快报反映,称在扬州华扬西路有货车运输废旧自行车和电动车,怀疑这些车辆涉嫌违法。现代快报记者迅速前往现场查看,并进行了1个小时左右的跟踪,最终发现,这些车辆均为交通事故车辆,为扬州市道路事故车辆施救中心(扣押场)作为废品销售给当地一家废品收购站。当地警方接到报警之后也迅速前往现场进行检查。昨天,记者从扬州警方了解到,他们正在对此事展开调查。

现代快报记者 韩秋文/摄



货车满载着破旧电动车和自行车
驶向废品收购站