

又是钱的事儿

相信男友的“鬼话” 音乐老师被骗近50万

快报讯(通讯员 栖文轩 实习生 孙孟霖 记者 刘旌)因为音乐,在南京一所学校里教音乐的王萍结识了一名外地男子,两人随后确定了恋爱关系。“男友”四处奔波,说是要帮她把歌推荐给唱片公司,这让王萍感动不已。于是,每当男友跟她索要各种费用时,她总是毫不迟疑就把钱打过去。直到给了他近50万元,王萍才意识到自己被骗了。

王萍从小就迷恋音乐,毕业后成了南京一所学校的音乐老师。2011年,她在网上认识了陈强,巧的是,陈强也是音乐爱好者。双方逐渐产生感情。后来,陈强专程来了一趟南京,见到王萍后,两人一见倾心,当即确定了恋爱关系。

“我们两人都很痴迷音乐,我也真心实意地想和她一起发展。”陈强说,他曾给许多唱片公司打电话,将王萍创作的歌推荐过去,但都石沉大海。“我怕伤了她的自尊心,没敢把真相告诉她。”陈强说,他一直告诉王萍,已经有公司感兴趣,王萍听后很开心。

2012年夏天,陈强对王萍说,他觉得南京的唱片市场不够发达,准备再去北京跑跑。“但那边的唱片公司对她的歌还是没兴趣。”陈强说,他还是怕伤到王萍的自尊



资料图片

心,就编了一个“善意的谎言”,称某著名唱片公司已经看上了王萍的歌,还准备和她签约。

不过,陈强接下来的心理却发生了变化。“北京的生活费太高,我有点扛不住了。”于是,他以唱片公司要交保证金为由,向王萍要了4万多元,还说这笔钱到年底会一次性返还。王萍见他为自己的事这么奔波,心中感激不已,立马把钱打了过去。

见如此轻易就得手,陈强的“依赖心理”越来越重。此后,他开始以外出开会、购买音乐设备、去北京推荐唱片等借口,不断地向王萍要钱,而王萍几乎有求必应。事实上,这些钱,不少都被陈强消费掉了,他有时说自己在外地推荐唱

片,但实际上人就在南京。

再后来,陈强厌倦了王萍,又通过微信结交了另一个女孩,但他没有对王萍直说,两人依旧保持联系。当他带着这个女孩去外地旅游时,花费都是以其他理由跟王萍要来的。

最离谱的一次是,他说自己人在美国,当地的一家知名公司也看上了王萍的歌,还要给她两百万元的奖金,但需要先交纳十几万的税款……就这样,王萍前前后后被骗走了近50万元。

直到前段时间,王萍意识到陈强的话一句也没兑现,越想越不对劲,才报了案,陈强随后被抓获。目前,他因涉嫌诈骗罪,被栖霞检方提起公诉。(文中人物系化名)

为了4万元报酬 他伪造法院文书帮人过户房产

张鹏住的这套经适房,产权证上不是他的名字,约房主过户,房主却在外地。于是,他在一名房产中介员工的帮助下,成功将这套房产过户到自己名下。然而几年后,张鹏却收到了房产部门的函,称过户时使用的法院文书是假的。目前,这名中介员工因涉嫌伪造公文证件印章罪被取保候审,雨花台检方正在进一步审查中。

通讯员 李春明 王伟强 实习生 孙孟霖 现代快报记者 刘旌

他找中介将房子过户

张鹏住在雨花台区的一套经适房里,产权证上的名字并不是他。当他找房主陈冬过户时,陈冬在外地打工,没联系上。

一个偶然的机会,他听朋友说有人有办法直接过户房子。朋友把张鹏介绍给了一个从事房产中介工作的人,这个人帮他办理过户。

到了办理房产登记的地方后,他按对方的要求,在几张表格上签了字。几天后,房产过户就办了下来,产权证上确实是他的名字。

过户的材料竟是假的

去年,他突然收到房产部门发函称,他办理产权过户的材料是假

的,他的房产证已经作废了。这下,张鹏蒙掉了,这究竟是怎么回事?

原来,陈冬回到南京后,到房产部门查询房屋信息,才知道产权证已经到了张鹏名下。他看到,当年办理产权过户时使用的法院民事调解书上面的名字不是他签的。陈冬以为是张鹏伪造了材料,随后报了案。

警方介入调查后,张鹏说,此事是委托给一个房产中介弄的。

民警随后找到了那名房产中介员工张辰。经审讯,他承认自己伪造了法院文书。“当时有人找我过户房子,说是给我4万元的报酬。”张辰说,他找来了法院的文本,找办证的人伪造了一份。而根据假的法院文书,这套房子就顺理成章地成了张鹏的了。(文中当事人系化名)

律师说法 若审查出错,房产部门或担责

江苏和忠律师事务所律师李志成表示,在房产过户等手续办理过程中,房产部门一般只进行形式审查,如果在审查过程中有明显过错,也应承担相应责任。本案中,如果有证据表明房产部门存在过错,在后期的民事诉讼中,房产部门也有可能要承担相应的责任。

双镜联检系列介绍之二

如厕超过五分钟,肛肠问题敲警钟

肛肠专家:如厕困难、排便时间长、排不净,不是小问题,需找准肠道内阻碍排便的“堵点”,健康预约热线:025-66662226

在日常生活中,不少人被如厕问题所困扰;排便很费劲,要“努力”很久才行,普通人一般轻松3-5分钟就可以完事,有的人却要“奋斗”半小时,蹲得双腿发麻,很是恼人。事实上,除了老年人因肠道新陈代谢功能减弱,肠道蠕动减慢,会出现如厕时间久一点之外,中青年人要排便时间超过5分钟,都不要掉以轻心。究竟排便困难是什么原因造成的呢?应采用什么样的正确治疗方式才能像正常人一样“轻松”?今天我们请来南京肛泰中医医院的李柏年教授为大家详细讲解相关知识。



“堵门”。一直以为肛门口排出的肉球是痔疮,原来并非想象的那么简单。

南京肛泰中医医院专家李柏年教授指出:事实上,除了老年人因肠道新陈代谢功能减弱,肠道蠕动减慢,会出现如厕时间久一点之外,中青年人要排便时间超过5分钟,都不要掉以轻心。

除了我们平常说的肛肠疾病痔疮、肛裂、肛瘘、直肠炎、直肠息肉、直肠脱垂、直肠狭窄、直肠肿瘤等,都会使排便时间变长、排便困难。如果在这类情况下,是否还采取手术、久蹲等方式来帮忙排便,只会加重病情。

不要盲目吃药 清除病灶是关键

李柏年教授还强调,如果出现排便困难不要盲目吃泻药,应及时到专业医院做肛门直肠镜检查,找出病因,对症下药,才能便如厕“这档小事”恢复正常状态。

专家提醒:入秋后,天气干燥,人体水分流失较多,平时多补充水分,多吃富含维生素的食物及蔬菜水果,多运动,养成定时排便的习惯,不要久坐,必要时每小时应活动30分钟左右;也不要过于节食,影响肠道蠕动而造成便秘。李柏年说。

“痔疮”治一年 才知是大肠肿瘤

刚刚30出头的艾先生,因多年面发暗,如何服用过气灌肠,常沾有少量鲜血,办公室一位同事提醒:“艾先生,这有可能是痔疮引起的,没什么大事儿,这位同事说他自己就是个痔疮患者,也经常出血,涂点药膏就行。艾先生听了心里安稳了,自己买了些痔疮膏,用了几天,症状有所缓解,但反复复发老是不好。这一年多来,艾先生在医生的指导下,涂痔疮膏、温水坐浴等方法,但症状越来越重,整个人渐渐憔悴了。不久前,他参加了南京肛泰中医医院举行的肛肠疾病普查活动,经“双镜联检”确诊为“大肠肿瘤三期”。

■温馨提示:南京肛泰中医医院是一家肛肠专科医院,医院秉承专科专业专业的办院理念,并且有全国知名专家轮流坐诊,远程会诊,支内痔、便血、肛门疼痛、便秘、便血、肛周脓肿、肛内异物脱出、肛内痔核突出、肛内坠胀等临床症状的患者,可拨打专家热线:025-66662226进行预约,可免专家挂号费。

双镜联检 肛肠疾病诊疗“金标准”

结、直肠肿瘤发病率高在中国呈逐年上升趋势,年发病率的增长率是西方国家的两倍多(西方国家每年定期做结肠镜检查)。我院引进先进的“双镜联检”系统,将韩国DR电子肛门镜与国际先进的电子结肠镜,二镜合一,是目前国际上先进的肛肠检查系统。韩国DR电子肛门镜是将国际先进的医用视频、摄像技术完美结合,使医生双方清晰、准确、直观了解病情;电子结肠镜是目前诊断肠道病变的上佳选择,可检查出肠道黏膜的微小病变,即可清晰地呈观放大数十倍的病灶部位,细微病变也无所遁形。“双镜联检”检查并确定直肠和结肠的准确率高达98%以上,被誉为医学界直、结肠肿瘤诊断的金标准。



排便“咬牙切齿” 原是肛乳头瘤“堵门”

据了解,现代人生活节奏快,工作压力巨大,做任何事都在“忙”中,但排便上却回回困难,伴随着急上火,想快也快不起来,以为不是大问题,每次忍一忍就过去了,实在不行吃点泻药,帮帮忙,直到排便困难越来越重,从前一天一次,现在三四天都排不出来,每次都“咬牙切齿”努力半天,该泻也不管用,才意识到要去医院检查,竟被查出是肛乳头瘤

如厕不顺畅 肛肠里面有“堵点”

引起如此不顺畅的原因有很多,排便时少腹胀、肛门疼痛、运动量不够、长期久坐久站;有便意却没有及时解决,强忍;便意久而久之变成慢性便秘,都会导致排便不顺畅。但有一点肯定的是,以中青年人在正常新陈代谢和身体机能来论,出现排便困难,肯定是因为发生了病变,形成了“堵点”,致使排便“苦不堪言”。