



苏宁环球
SUNING UNIVERSAL

威尼斯水城·13街区

全优配套 地铁时尚住区

“城”熟了，6万m²繁华商业（规划）
地铁3号线即将通车

热销王盘强势来袭 11.16震撼加推

主城华丽地铁大宅，仅**9100元/m²**起

约89~117m² 超优惠房源，火爆预约，享1%优惠

3号线通车在即，8站直达新街口



相约星巴克 邂逅威尼斯

- 11月9-10日，温情奉献多款星巴克美味咖啡、精美糕点
- 咖啡知识讲座，教您如何品鉴真正黑咖啡
- 更有价值近百元星巴克水杯有美餐，等你来拿。

58402020 58579999

现场售楼处：南京市柳洲路198号（威尼斯酒店东侧）

ROYAL RIVER

地铁热销大盘 11月16日盛大加推

1、2、3、4、8幢89~120 m² 美宅惠购

威尼斯水城，450万方地铁滨江花园新城华东第一大盘、江北人居标杆，苏宁环球地产利用7年时间推动桥北区域建设水准快速升级，同时倾力打造居住产业，如今水城开发建设硕果显著。现在预约即享一个点优惠，开盘当天更有多重优惠，凡成功认购1、2、3、4、8、号楼的客户即享精美黄金饰品（5g）。

多重交通选择，地铁公交低碳生活

地铁3号线将在2013年年底彻底建成，江北第一站“柳州东路站”就在家门口，约5-8分钟从地铁口散步回家，8站地铁无缝对接新街口，助您畅享便捷人生。同时，公交132、175、151路及151区间等多条线路穿梭小区，且无缝对接地铁，多重立体交通配套，让你的出行更健康时尚。

繁华商业规划，坐享便捷生活

13街区西侧紧邻规划中的近6万平米大型商业综合体，南侧亦拥有大体量集中商业裙楼，日后多重业态入驻，满足业主生活全能需要，且坐落不远的圣马可广场，现已拥有苏果超市、费加罗婚纱摄影、早教中心、连锁餐饮、干洗连锁等众多商家。在售13街区紧邻大型多功能MALL，四个街区的商业互相辉映，自成一体的商业配套逐步完整，步行即享生活所需。

ARTDECO建筑风格，展现低调奢华

威尼斯水城13街区规划初期便以大师手法精心打造，萃取ARTDECO新古典主义建筑精华，以挺拔的气势，华丽的线条，极为考究的细节重现建筑经典。历久弥新的立面与优雅非凡的屋檐，犹如一件艺术品，任其在风霜与时光的淬炼中经久不衰。同时，项目以公园的首发建造家园，多种组团主题精品花园，多层次中央景观，再现17世纪欧洲皇家园林风范。

南京楼市标杆企业，苏宁环球谱写城市新光辉

“苏宁环球”品牌家喻户晓、享誉全国。近年来，公司凭借雄厚的实力跻身中国企业五百强前列，并以骄人的业绩位列中国房地产企业前三十强。

2012年，苏宁环球提出“滨江国际生活圈”的概念，作为苏宁环球地产品质升级的代表作，横扫天下，组团不仅延续此前威尼斯水城的七年优质价值，还将多层次提升项目人居价值。



TYPE
C1-1

两房两厅一卫
121m²



TYPE
A1

三房两厅两卫
144m²