

金楼市

第1金融街
居家

责编:王翌羽 美编:陈恩武 组版:唐龔



“房产依赖症” 愈演愈烈

2013年只剩2个月,但多家房企的1-10月销售业绩已显示,今年前10月的销售已超2012年全年。万科前10月销售金额同比增加32.6%,达到1458.5亿元。而去年全年,万科销售额为1412.3亿元;融创中国前10月销售金额达到466.4亿元,同比增长70%,较去年全年356.4亿元的业绩增加百亿,已提前完成450亿元的全年销售目标;此外,绿城今年前10月销售额达到564亿元,超过去年全年的546亿元,同样创下新纪录。世茂房地产也已完成全年销售目标。

毫无疑问,开发商们又丰收了。

再看一组数据——

房企截至目前,各省公布的“三季报”显示,增速较快的省份主要集中在中西部尤其是西部,除了天津和福建,东部沿海发达省份增速大多在10%以下,北京和上海增速均为7.7%,与全国增速持平,这也是仅有的两个增速未超过全国的地区。广东和浙江也分别只有8.5%和8.3%。相比之下,西部的增速大多保持10%以上的高增长,其中贵州以12.6%的增速与天津并列第一。“10%”几乎成了东部和中西部的“分水岭”。

然而分析下来,前三季度不少省份经济能够平稳增长,房地产的贡献功不可没。

比如西部的贵州前三季度房地产开发投资增长42.0%,在房地产的有力带动下,全省固定资产投资同比增长高达29.6%。中部的湖北房地产开发完成投资2296.51亿元,增长29.8%,增幅比1-8月提高1.7个百分点。

福建的情况更为“火爆”,前三季度全省房地产开发投资2693.36亿元,同比增长33.6%,增幅比上年同期提高17.0个百分点,全省商品房销售面积3357.93万平方米,增长60.4%,全省商品房销售额2968.98亿元,增长66.7%。

在地方对房地产的依赖越来越严重的情况下,地方政府出于顾忌经济增速的角度,更不会有动力去严格调控楼市,接下来最多就是出一些温和的举措,限制一下过快的上涨速度而已。如此一来,房地产绑架了经济,大量的钱往房地产走,很多真正需要资金的产业得不到钱。

同时,由于标杆上市房企销售任务接近完成,接下来的时间房企或为了追求高利润可能惜售,从而引发市场供应紧张、房价上攻,北京与深圳已率先开始新一轮调控措施,能否出台**房地产调控的长效机制**,企业或更倾向于持币观望。

来源:新京报、每日经济新闻、第一财经日报



《金楼市》调查

土地使用年限实际仅剩33年
买房人疑虑投资回报

“新街口”酒店式公寓 开盘“折戟”调查

最近开盘的太平南路中城国际广场,有消息称其商业办公类房源“克拉公馆”开盘当天仅售出约20套,截至发稿时,网上房地产显示的已认购房源则仅有6套。此外,中山路99号、某电器广场等楼盘销售情况也不容乐观。

寸土寸金的新街口,商办物业为何反而门庭冷落?

B19

《第1金融街》推出

“2013(第四届)南京金融风云榜” 邀您见证

2013年对于中国的金融业而言,注定是承上启下的重要一年。利率市场化开放、互联网金融逆袭、民企抢滩商业银行、上海自贸区成立……一系列的事实表明金融业改革已然步入“深水区”。

站在新的起点上,抓要领抢起跑是成功的关键,地处经济大省核心位置的南京,各大金融机构在2013年底又将交上怎样的答卷?即日起,读者可致电84783605参与由现代快报发起的“2103(第四届)南京金融风云榜”评比活动互动。

B22

《居家》启动

本周日相约“快报供暖节”

本周日(11月10日),现代快报主办的“冬季供暖节”将与广大读者见面。据了解,截至昨天18:00,127户准备安装家庭供暖的读者已通过快报96060热线报名参加当天的活动,他们一签单就可减免500元现金,以及享受延长1年保养期的待遇。另外,现场所有展销的供暖产品,均是国际供暖界最新流行的款式,与欧美国家同步面世,供暖设备环保、节能、省钱。

B32