

李嘉诚 卖完房子卖A股 或放弃内地唯一上市公司控股权

李嘉诚家族今年多次抛售内地房产引人关注。作为资本大鳄,多年来李嘉诚家族在内地控股的上市公司却只有长园集团一家,而且持有时间已经将近20个年头。然而,今年以来,这家上市公司却连续被大股东多次大手笔减持。截至11月4日,长园集团累计遭李嘉诚家族旗下长和投资有限公司减持总股本的15%,套现达9.17亿元。



东方〇供图

长园集团再遭减持

位于深圳南山科技园的长园集团主营业务为热缩材料、高分子PTC、电力电缆附件等业务。

11月5日,长园集团发布《简式权益变动书》称,公司接到控股股东通知,长和投资于2013年10月31日至11月1日通过大宗交易的方式减持公司股份4317.55万股,占公司总股本5%。今年以来,长和投资对长园集团的减持累计已经超过

15%。本次减持后,长和投资持股比例为20.76%,仍为公司的控股股东,公司的实际控制人也仍为李嘉诚家族。

“从之前的一系列举动来看,长和投资应该已经安排好逐步退出的策略。”一位投资界人士指出。

公司已经着手引进新投资人。10月30日,停牌5个交易日的长园集团披露了一份非公开发行股票预案,计划非公开发

行1.5亿股,发行对象为深圳市创东方投资有限公司拟筹建和管理的股权投资基金。其中,长园集团及子公司的高级管理人员拟参与投资基金的认购。

“很明显,引入新投资人以及管理团队增持主要是为了给外界展示公司管理团队稳定,减少大股东减持的冲击。”上述人士说,“这与控股股东减持的步骤是一致的,显示出整个过程是非常有计划的。”

欲弃内地唯一上市公司

“长和投资是不小心当上长园大股东的。”被老东家长和投资派遣担任长园集团董事长助理的许晓文曾如此表态。

长和集团前身原为中科院下属单位孵化的国营企业长园化学。1994年前后,长园化学公司引入外部投资人,长和投资一次性投入2400万元,当时双方谈定的是27%股份。

但长园化学经营状况每况愈下,1995年下半年,长和投资以股东身份要求重组长园化学公司,经过新一轮资产评估和财务审计后,将长园化学公司净资产额定为2306万元,这

样,长和投资凭其投入的2400万现金,跃升为第一大股东,占51%股份。2000年6月16日,长园化学变更为深圳市长园新材料,2002年在上海A股上市。11年后,长和投资所持长园集团股权市值已膨胀至18亿元,增长近50倍。

“长和投资作为一家投资公司,持有长园集团的股份将近20年,这已经算是非常长线的投资,今后逐渐减持乃至最后全部退出都应该视为正常现象。”上述投资人说,至于为什么选择在这个时候退出,也许跟长和系整体战略相关。

背景分析

长和系欲转战欧洲市场

业内人士分析,出售亚太地区回报率偏低的资产,腾挪出更多的资金转投回报率更高的欧洲市场,应该是未来几年长和系的基本思路。

和黄报表显示,截至2012年年底,和黄欧洲业务占和黄整个集团盈利的比重已由2010年的19%增长到了34%,而通过一系列的资产出售,其香港以及内地业务占集团盈利的比重已经大幅下滑。

据《21世纪经济报道》

聚焦房地产

多地楼市政策突击性收紧 市场担心打乱秩序

走过“金九银十”的传统旺季,全国许多城市的房价再次出现明显上涨。于是,北京、深圳等多地陆续推出突击性收紧政策,虽然短期内市场或将持续降温,但也可能会打乱市场秩序,埋下“报复性上涨”的隐患。

开发商推盘量受挫

最近,北京很多楼盘宣传推介了数月,却因为预售证没有获批而迟迟不能开盘。在某事业单位工作的路先生看中了位于大兴区地铁四号线附近的一个“刚需”盘,项目销售经理9月份就告诉他“不久要开盘”,但一直拖到现在未见开盘迹象。

路先生一打听才知道是预售证“卡脖子”了。“8月份的开盘价是2.1万元,现在新开盘想涨到2万3千元,但一直拿不到预售证。”路先生说,“听说不批预售证了,希望价格真能被控制住,如果明年还要涨,还不如现在买。”

像路先生一样困惑的北京人还有很多。记者从北京市住建委了解到,北京上周召集开发企业开会决定:年底之前,大幅涨价楼盘不予批准预售;单价高于4万元的楼盘不予批准预售;今年以来上市的项目,新盘的价格要与前期持平;前些年上市的项目,新盘的涨价幅度也不能高于10%,并叫停捆绑精装修以便逃避监管的变相涨价销售方式。

除了北京,房价上涨迅速

的深圳也推出八条措施,包括严格执行限购限贷、增加土地供应、调整二套房首付比例和利率、加大保障房和安居房供应力度等在内。

政策收紧影响刚需观望

临近年末,随着房价的不断上涨,各地年初制定的房价调控目标能否实现成为各界关注的重点。“目前看来,购房者的预期确实有降温。”链家地产分析师张旭表示,政策收紧在一定程度上导致了部分刚需购房者的观望情绪。

不过,也有市场人士担心,“突击调控”会打乱市场秩序,短期内压制需求,集中爆发后会引发“报复性上涨”。分析人士表示,市场已经到了必须出台长效机制的时期。据新华社

数字

1820亿元
四大行10月新增
贷款创年内地量

10月四大行新增贷款投放量创年内单月新低。

记者获悉,10月四大行新增贷款投放仅约1820亿元,较去年同期少增近400亿元。目前市场人士对10月金融机构整体信贷投放预期多在5000亿-6000亿元区间内。

过去的9个月,四大行单月新增贷款均未少于2000亿元,其中单月投放最多的是1月份。消息人士分析,季节性因素导致存款负增长以及四季度贷款额度相对紧张是10月贷款增长放缓的主要原因。 上证

声音

工商总局谈“一块钱开公司”:
只是形象比喻

国务院常务会议日前部署推进公司注册制度改革,取消最低注册资本限制,放宽住所登记条件,有报道称“一块钱就可以开公司”,国家工商行政管理总局局长张茅昨日对此表示,这种说法只是一个形象的比喻,并不是开办公司就没有条件、不用花钱就可以办公司,注册资本只是设立公司需要具备的基本条件之一,而且维持公司的基本运营也需要一定的资本,完全不花钱办公司实际上是不可能的。 中新

海外市场

Twitter发行价每股26美元 7日在纽交所上市,为Facebook后美国最大科技公司IPO



Twitter上市在美股市场颇受关注 资料图片

美国微博客网站Twitter(推特)公司6日声明,首次公开募股(IPO)发行价定为每股26美元,发行7000万股普通股,融资总额至少18.2亿美元。这一定价高于该公司4日公布的每股23美元至25美元的定价区间,显示其股票在投资者中大受欢迎。按每股26美元的发行价计算,Twitter的市值预计将达到约144亿美元。

该公司本周登陆华尔街是继2012年5月份交友网站Facebook(脸谱)公司上市后,美国最大的科技类公司IPO。如果充分行使超额

配售权, Twitter有望融资21亿美元, Facebook去年IPO融资160亿美元。

Twitter2006年3月成立,自称拥有2.3亿用户,囊括国家元首和名人明星。不过,这家网站从未实现盈利。一些分析师预期, Twitter可以借助微博客推广这一方式推送广告,从而实现盈利。数据分析则是另外一个赚钱渠道。

电子商务市场研究公司预测, Twitter今年全球广告收入可能达5.8亿美元, 2014年可达将近10亿美元。 据新华社

牛股样本

中海油服倚靠油改成黑马 月涨四成市值超千亿

行业景气度持续飙升下,中海油服倚靠“油改”题材,迅速跃升为四季度A股黑马,股价由9月末的17.74元一路拉升至25.01元,月累计涨幅达40.98%。11月6日,中海油服股价报收25.01元创近两年新高,全天涨幅5.53%。股价飙升下,中海油服市值迅速扩大至1124.27亿,较10月初增加约326.81亿市值。

股价启动背后,中海油服靓丽的基本面无疑是上涨的主要动力。前三季度,中海油服营业收入同比增长24.4%至203.11亿元,净利润同比增长40.1%至53.63亿元,超出机构预期。

在深圳某私募投资人士看来,

中海油服市值劲翻背后,是机构把周期股当做成长股炒作的典型模式,“在四季度创业板泡沫见顶之际,以基金为主的机构再度回归蓝筹股的怀抱,但市场固有的成长股偏好风格并没有变,在机构的热捧下,近期不少业绩较好的周期股开始迈向成长股估值水平了。”

不过强周期影响下,也有业内人士提醒要注意油价波动风险:“行业趋好时油公司、油服公司都会加大资本性开支,一旦遭遇油价急剧下降,作为重资产企业,前期巨大的资本性支出,可能导致巨额的亏损。”西南石油大学经管学院一位资深教授表示。

据《21世纪经济报道》