

# 只花一天，把冬天变春天

明管供暖安装旺季，挑选供暖公司可要当心，别被小公司忽悠了

最近一段时间，快报96060热线已经成了11月10日“冬季供暖节”活动的专线了，不少市民来电咨询有关家庭供暖明管安装施工的一些问题。记者选择当中几个比较有代表性的话题，请业界专家给予了回复。需再次强调的是，只要通过96060报名参加供暖节的读者，活动当天现场签单可以减免500元现金。

现代快报记者 陈勇民



本图由惠驰冷暖提供

## 明管供暖施工时不扰民

鼎新路1号恒隆花园杜先生：今年想装一套明管供暖设备，但他担心施工复杂，吵了邻居不说，家人还要搬出去小住几天，所以一直犹豫着。

志佳冷暖公司总经理张应志解释，明管供暖是通过“锅炉+散热片+管道”的采暖形式，系统输水管和回水管露在室内的墙面上。“因为供暖是个系统工程，施工时会有一些技术上的要求，外人看似复杂，但对专业施工人员来说就轻车熟路了。不可否认，管道穿过墙体要打孔，锅炉悬挂在墙壁上要钻眼，散热片固定摆放在适当位置要打眼，这几个工序多多少少会有些噪音，但时间较短，不会对左右邻里造成影响。”

更好的是一般100至150平方米房子明管供暖施工一天就可以完工，业主不需要搬家或在外寄宿。

## 有的房子不能明装供暖

九龙雅苑成女士：刚刚在江北买了一套房子，还没有装修，能不能安装明管？

江苏好享家总经理陶永表示，明管

供暖一般是针对当初家装时没有考虑到安装供暖设备的“补救措施”，但是新毛坯房想安装明管得等到家装结束后才能施工。

其实，毛坯房安装供暖可以选择的方式很多，比如：锅炉+地暖，锅炉+散热片+暗管，电热膜等等，不一定只选择明管供暖。陶永认为，也并不是所有装修过的房子都可以安装明管供暖，目前南京部分远郊的别墅，以及主城区的一些公寓或商住两用房子，还没有通管道天然气，就不能安装明管供暖。其他有锅炉的采暖方式也不适合，因为锅炉工作时必须以天然气作为能源，部分用液化气瓶的家庭也不适合安装明管供暖。

## 明管不会影响装潢风格

南湖春晓小区李小姐：房子两年前装修好的，是纯欧式风格，如果安装明管供暖系统，那两组色彩单一粗壮的冷、热水管道在家中“穿堂过厅”，会不会影响整体风格？

惠驰冷暖公司总经理余德军认为，明管供暖系统设计好后，再加上施工到位，一般不会影响到室内美观，反而会为业主居家添彩。“当然，明管供暖系统

的施工应该遵守一些原则，才能为业主的家庭锦上添花。如：暖气管道尽量避免从客厅和餐厅穿过，如果实在无法避免的话，一定要布在如沙发后面的不显眼处，沿着踢脚线布置，上下行的管道从窗子边上的墙角，利用窗帘遮挡。管道从房间里走时，最好走在进门的背面，即每个房间的房门的上面。”

## 选供暖公司前要先考察

花雨兰庭杨先生：如何辨别上门来安装明管供暖的施工队是正规的？

江苏科宁公司董事长孙卫宁介绍，不正规的公司会把接的明管供暖工程再转包给别人安装。“目前正是明管供暖安装的旺季，不排除个别大的供暖企业揽接的工程量较多，为了尽快消化掉，也会把单子转让给‘游击队’施工。”

孙卫宁指出，签约前找机会到供暖公司走走，看看他们的规模和实力，访谈他们的样板房，查查他们的资质证书（燃气安装资格证），有没有相关品牌锅炉的授权书等。接着看看签合同、设计的单位与上门施工是不是同一个公司的，上门的工人有没有穿统一的服装，服装上有没有统一的标志。

## 活动链接——快报供暖节都是大品牌

参加11月10日快报供暖节的四家供暖公司，全是有资质、正规的大品牌供暖公司。届时广大读者可以放心与他们达成合作，读者一旦发现他们在施工过程中有不到位的地方，可以向快报反映，我们将责成有关单位在三天内整改，直至读者满意。

报名热线：**96060** 活动时间：11月10日（星期日）9:30~17:30

活动地点：现代快报8楼多功能厅（新街口洪武北路55号置地广场8楼）

参加企业：江苏科宁公司、南京惠驰冷暖公司、江苏好享家、南京志佳冷暖公司

温馨提示：报名读者现场签单立减500元现金

# 量房设计出图 0元、老房拆除 0元 质保 6年,尾款的 50% 可三年后付

超短工期 45 天 过年搬新家 旧物换购超值电器 6000 元 全城征订 50 户

## 活动现场优惠更“给力” (详情请致电活动现场)

- |                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| <b>1、免费量房、设计、预算</b>  | <b>2、老房拆除全部 0 元</b>  | <b>3、新房送水电改造费</b>  |
| <b>4、木工板升级为 E0 级</b> | <b>5、提前预定业主更有电器送</b> | <b>6、老房加送防盗门一樘</b> |

### 旧物换电器 最高可换购 6000 元

众所周知，老房装修一直是让业主头疼的事。一是因为老房装修工程量小、后期维修难度大、利潤薄而导致了很多装饰公司都不愿意接这类生意，二是因为家里原有的物品空间已经零乱不堪，生活中又不断添置一些新的物件，东西越来越多，空间却越来越小。如果进行老房装修翻新，必然会导致这些地板、门窗、桌椅、水槽、

龙头、衣柜、书柜等旧物不知如何处理。倘若保留下来，又会觉得重新装修的风格格格不入；倘若全部丢弃，似乎又有些可惜。那么怎样才能住上新的居家环境又不浪费这些物资呢？现在活动主办方正在举办旧物换购电器的活动，最高可以换购6000元的电器。如此大好机会可千万不要错过……

### 工程 6 年质保 尾款可三年后付清

家庭装修质保期国家规定标准是基

础工程 2 年、隐蔽工程 3 年，本公司方推出“6 年质保”质保延伸免费升级服务，凡活动期间预定的客户不仅能享

### 全城绝版 60m<sup>2</sup> 舒适型精装 3.08 万元

客餐厅工程：地面、墙面白色乳胶漆，12MM 复合地板，入户门套、豪华线条，吊柜

厨房工程：墙地面瓷砖、墙地砖插座、烤漆地柜，吊柜，石英石台面、不锈钢双槽

卫生间工程：墙地面瓷砖、墙地砖防水处理、顶面集成吊顶、包管、大理石门框

主卧空工程：顶面、墙面白色乳胶漆、12MM 复合地板、免漆经济型门、豪华线条、整体衣柜

次卧空工程：顶面、墙面白色乳胶漆，12MM 复合地板、免漆套装门、豪华线条

阳台工程：顶面、墙面白色乳胶漆、地面瓷砖、地砖铺贴

水电改造工程：预埋水电改造费、材料安装费、上下楼搬运费、运输费、垃圾清运费

**活动  
链接** 活动时间：11月1—11日  
活动地点：水西门大街2号4楼A-10号（五星电器楼上）

报名电话：52219833 85474833（凭发票报销车费 50 元）

24 小时咨询热线：400-779-4948

乘车路线：4/7/13/21/23/28/37/41/48/75/80/83/104/306 路水西门站下