

装修大计系列报道之一

80m²装修人工费比去年多1万

定装修送快报,“惊天装修价”最后58个保价名额限时放送

虽说每年年初有装修涨价的惯例,但2013年的最后一个季度,南京家装市场已经“涨”声一片,让不少还在观望的准装修业主坐立难安。最新的前三季度城镇居民收入一经公布,不少人疾呼收入和支出真是不成正比。即日起,《居家》将推出系列报道,助力读者实惠家装。

现代快报记者 余益霞

为何涨? 人工费贵过材料费占装修大头

装修费用主要是由人工费、材料费、设计费等构成。近几年,木材、五金等原材料价格涨幅每年都有近10%,但对于装修市场上人工费的上涨,那就小巫见大巫了,因为每年装修工人的涨幅要在20%以上。据调查,去年,一名装修工人的平均工资为每天200元,而在今年,他们的平均工资已经涨到每天250元左右,而瓦工已涨到350元/天,呈爆发式上涨。

“装修工人稀缺,技术娴熟的师傅难寻是装修人工费上涨的一个重要原因。有的单项工种,人工费的成本已经大大超过辅材费,水涨船高,多数装饰公司不得不上调装修报价!”江苏消协家装维权监督站站长龚庭喜表示,“但业主比价也不能盲目只看单价,同时也要注意考察企业的人工与服务差异。”

南京市装饰装修管理条例明确

规定,业主找装饰公司必须要有建委颁发的正规国家资质和国家安全生产许可证,两证缺一不可,否则工程出现工伤、劳资纠纷,业主维权很难,得不偿失。

涨多少? 80m²的房子人工费要多花一万

也许很多业主想问了,都说人工费涨了,那么到底涨了多少呢?业内人士告诉记者:“以瓦工为例,去年人工费用是25-28元/m²,而现在已涨到40元/m²,再比如刷漆去年这时候人工费是11元/m²,而现在已涨到15元/m²。拿一套80平方米的房子来说,今年装修人工费可能就要比去年多1万元,整个现场施工项目装修费用涨幅在15%左右。”

用人成本的增加,必将在产品上有所体现。面对一再上涨的人工费和材料费,各个装修公司也倍感压力,只能涨价。不少装修业主抱怨:“都说工资上涨跑不过房价,如今工资的涨幅连装修费都跑不过了。”

怎么办? 抢“大包揽装修”最后58个名额

大多数消费者对于低价通常都没有“免疫力”,这正是终结者装饰“装修材料费全免、人工费三年后付”一经推出就引起装修业主广泛关注的重要原因。据终结者装饰总经理赵金刚介绍,装修材料费全免指板材、漆胶、水电、水泥黄沙等所有装修辅材费全免,另业主还可享受人工费三年后付款装修理财方案,所有产生的利率手续费由终结者装饰承担,光九月份就接到了近300户订单。“这样的价格我们仍然保证工程按国标验收,不达标免费重做,但几乎没有利润了,所以,本次活动举办之后,我们铁定会调高价格。”

据悉,“大包揽装修”的特价优惠只剩下58个名额了。这个双休日,终结者装饰将再次举办“大包揽装修”解析会。届时,将有资深设计师为您一对一解析时下十大国际主流风格,业主现场交定金定装修在享受绝版真实惠装修报价后,还将获赠2014年度全年《现代快报》一份。



漫画 俞晓翔

活动链接

时间:11月2日(周六)-3日(周日)

报名、咨询电话:84783682

(凡电话报名的读者,前100户进门可获赠价值300元的精美礼品,报销30元内的打车及停车费)

地点:终结者装饰2千平米美式家居体验馆

安德门地铁站旁,雨花西路258号(雨花南路与雨花西路十字交叉口)

2013 现代家居 家装绝版划算节

DECORATION OUT OF PRINT COST

装修材料费全免 人工费三年后付 只要你来,不得不信!

诚意 奉献

1:1实景,参观风格样板间 / 大师讲座9大设计风格解析每天10点开课 / 设计0元,全场几十名精英设计师一律免设计费 / 全屋效果图报名可定制 600m²咖啡区,免费咖啡水果午餐 / 300款建材,全场统一团购价 / 1000m²家装,大师作品品鉴馆 / 家具实景间,橡胶木、松木、板式老房拆除费0元,如免费老墙铲除至红砖、免费拆墙、免费拆家具水电等 / 凡装修预订者送2014全年报纸一份

100m² 大包揽

小康 3.2万 中档 3.7万
豪装 4.8万 钻石 5.9万

包工包料、绝版划算装修价!

100m²全屋大包揽式装修直接费,含基础装修、11项主材、6类家具、4大家电、防水水电杂费等,小康3.28万、中档3.78万用材E1级;豪装4.88万用材E0级,零度净味纯环保全效漆;地板、木工板等板材均为E0级,胶为无醛胶,含部分实木家具、吉森露水河E0级柜体、UV板或钢琴烤漆板柜门、石英石台面高级厨柜等;钻石5.98万,均为橡胶木实木家具、实木地板、高档无缝砖、800*800大镜面砖、玻璃移门、家电、磁砖、马桶、浴柜等均很高档。

上海立邦(美得丽):0元/m²
上海多乐士五合一:0元/m²
乳胶漆涂刷2遍(白色)
墙面基层处理:12元/m²
满墙铺贴壁纸(连胶):36元/m²
混水漆(半调):48元/m²
墙地砖铺设(有缝):25元/m²
墙地砖铺设(无缝):28元/m²
镜面砖铺设(600):28元/m²
清地磅工程(含人工水泥黄沙防水处理):10-50元/m²

挡水板:55元/块
过门石:48元/个
砖砌墙120:90元/m²
包管:95元/根
石膏板平顶:53元/m²
灯槽吊顶:25元/m²
基层刨板:65元/m²
背景墙:80-270元/m²
后场工艺门:200元/樘
现场门套:63元/m
现场窗套:43元/m

现场飘窗套:73元/m
现场窗帘盒:36元/m
石膏线:3元/m
有门衣柜(立面面积):350元/m²
无门衣柜(立面面积):260元/m²
无门书柜(立面面积):350元/m²
装饰柜及酒柜位置:340元/m²
现场鞋柜:390元/m
现场电视柜:250-340元/m
现场电脑桌:350-410元/m
木桌、口、实木工、饰面实木桌、书桌、餐桌、吧台、吧台椅、吧台凳、吧台凳、吧台凳

弱电(网线电话线):15元/m
弱电(网络电话线):11元/m
PPR4分(镀锌管3.4):38元/m
色工包料,连管带线,含辅料
吊柜(双饰面柜基材):200元/米
地柜(双饰面柜基材):400元/米
吊柜UV板烤漆柜基材:300元/米
地柜UV板烤漆柜基材:570元/米
品牌人造石台面:210元/米
正宗石英石台面:440元/米

以上工程不送国家标准 免费重做!

直通车上午9点出发看样板房后到活动现场,全城3大上车点,请提前致电报名

①鼓楼公园门口 ②大桥饭店马路对面(四平路广场刘伯承铜像前) ③安德门地铁站北出口金陵花卉市场门口(100路公交车底站)

时间:11月2日-3日 [周六~周日]

地点:终结者装饰2000m²美式家居体验馆

安德门地铁站旁,雨花西路258号
(雨花南路与雨花西路十字交叉口)
公交:龙福山庄/能仁里/安德门站下
地铁:1号线至安德门站下

报名有礼 86465191 86465211
短信报名:18652929819(姓名+小区+人数)

9:00开始进门 前100户可领取 价值300元礼品