

地产与银行 联姻新时代



2013年8月，在苏宁申办银行的消息刺激下，苏宁云商股价大涨。有媒体报道，8月15日发布的《国家工商总局企业名称核准公告》显示，“苏南银行股份有限公司”名称已被预核准通过，并称此前苏宁云商曾注册“sunanbank.com”的域名，所以推测苏宁云商将设立“苏南银行”。苏宁云商总部透露，苏宁筹备的银行为“苏宁银行”，与热传的“苏南银行”没有任何关系。在此期间，苏宁还注册了大量与此相关的域名，其中“苏宁银行”域名suningbank.com/.cn/.com.cn均是在去年4月份注册，且都在苏宁的保护名下。

2013年9月，苏南银行幕后策划人的神秘面纱终于揭开。同样涉足地产业的红豆股份相关负责人证实，集团确实在筹备苏南银行当中，不过一切都是在走流程，跟上市公司没有关系。

2013年10月，由三胞集团有限公司和雨润控股集团有限公司共同发起成立的“金陵银行股份有限公司”获国家工商行政管理总局名称预核准通过。

2013年10月29日，万科承认，出手逾30亿港币认购徽商银行在港IPO股份。在徽商银行完成上市后，万科将成为其单一最大股东。

这次，万科作为单一的最大股东，其大手笔被业内视为纯粹的房地产公司涉足金融行业的里程碑事件。继互联网公司金融热之后，“地产公司金融化”正在成为新趋势，而地产与银行之间的联姻潮也愈发高涨。

中国企业研究院首席研究员李锦表示，银行和地产之间的关系有三个阶段，第一阶段是地产业依靠银行；第二阶段是银行对地产限制，贷款不是那么容易；第三阶段是地产业控制银行。房地产有了自己的银行之后，资金没有后顾之忧，这是一个好的迹象。

作为一个资金密集型的行业，国内房企在房地产业务外形成多元主营业务的比例并不高，较多的是在行业内形成纵向一体化的多元经营。主因还是资金有限，企业无暇他顾。但银行是例外，因为其具有“投资小、见效快”的特点。例如，在万科、越秀的案例中，企业仅投资30多亿和116亿港元就实现了对银行的控股，这对资产成百上千亿的企业不会造成压力。而且，银行的利润非常高：今年上半年，16家上市银行净赚6117亿元，占据了全部上市公司的半壁江山，不少中小银行净利润增速超过20%。这样，房企控股银行，相关投资本身就有可观回报，其盈利能力不亚于房地产本业，而且旱涝保收。

来源：新浪财经、网易财经、财界网、和讯、凤凰网



《金楼市》本期热点： B19

城北与河西较劲 胜利何其短暂

短短两个月，一向低调的城北板块成为南京楼市关注的焦点。继迈皋桥华电街道的G53地块被中电以15420元/平米的创纪录楼面价成交后，迈皋桥热地G68经过99轮的血拼，最终被威展以17.4亿元拿下。就连位置较偏、在万寿村附近的G72地块，楼面价也破万。动辄过万的楼面价让业内人士直呼“这是要赶超河西的节奏”！

岂料，在昨天的河西中部G75地块竞拍中，北京金隅经过42轮竞拍以29.3亿拿下，楼面地价达到16979元/平米，刷新南京单价地王。围观的人们再次感叹，“河西终究是河西”！

《居家》本期热点： B28

家具超过约定送货期仍未送货 业主查看合同，傻眼了 模糊合同 绝对签不得

日前，家住游府新村的林先生向《现代快报》“家装大侦探”栏目反映，他在七彩人生购买的定制家具超过了合同所规定的送货截止日期却仍未送货，而且当初签订的合同存在霸王条款的嫌疑，希望得到一个合理的解释。