核心报道

苏五油启用

今起江苏八市全面“喝”苏五油

正逢调价窗口开启，“最短命油价”或将出现；专家称“混加”不伤车

从今天零时开始，南京、苏州、无锡、常州、镇江、南通、泰州、扬州等江苏沿江八市开始全面销售苏五汽油。与此同时，油价也每升涨了约4分钱。凑巧的是，今天也是迎来新一轮成品油价窗口的开启，多家分析机构认为此轮降价几成定局，今晚24时汽油每升可能下调1毛钱左右。也就是说，24小时内一涨一降，江苏沿江八市将出现“史上最短命油价”，多数车主用的93号国四汽油升级到92号苏五，从7.75元/升涨到7.79元/升，而24小时后再降1毛钱左右。 现代快报记者 吴怡 张瑜

昨天，南京三元巷加油站换上92号汽油的标签 现代快报记者 施向辉 摄

今天0:00 苏五油正式开售，每升涨约4分钱

到目前为止，江苏沿江八市的多数加油站基本完成置换，南京各大加油站陆续更换汽油标号。

昨天，在中国石化江苏石油分公司花园路加油站，来往加油的车辆络绎不绝。现代快报记者看到，这里的汽油标号已从国四改为苏五，原来的90、93、97，变成了相对应的89、92和95，并且数字后面都标有“V”字样。据介绍，这些汽油标号是前天夜间更换的。中国石化江苏石油分公司新闻发言人宋布尔告诉现代快报记者，10月初开始置换加油站汽油，截至10月28日，已经完成了江苏沿江8市11座油库、1438座加油站的苏五汽油置换工作。置换期间，质量管理部门对油品质量进行了4258批次的质量检验，确保每一座加油站的汽油质量都达到苏五质量标准。

大规模地置换油品，需要一定时间的缓冲期。现代快报记者了解到，实际上在20多天前，花园路的这家加油站已经全都置换成苏五油，但仍按照国四油的价格销售。而从今天开始，将统一以苏五油的价格出售，每升涨价约4分钱。

今天24:00 调价窗口开启，每升或降约1毛钱

升级后，苏五汽油要在现行国四标准上每吨提高50元，即每升提高0.0374元。提价后，93号国四改为92号苏五汽油，最高零售价7.79元/升。90号国四改为89号苏五，最高零售价7.35元/升；97号国四改为95号苏五，最高零售价8.23元/升。

今天零时，江苏沿江八市启用苏五油价。而今天，也是新机制执行后第15轮计价期第10个工作日，调价窗口正式开启，多家成品油分析机构称此轮降价几成定局。根据中宇资讯的分析，到昨天为止，原油变化率是-1.31%，预测今晚24时对应汽油价格大概每升下调1毛钱。

不过，今天晚上24时是否会调价，到底调价幅度如何，还要看今天下午国家发改委的相关调价通知。目前，还有不少加油站在做促销，比如中石油的积善、大明路、恒友、城东等加油站，92号苏五汽油每升优惠1毛钱，恒友加油站的柴油每升优惠1毛钱。而优惠幅度最大的是中石油珍珠北路加油站，每升优惠1毛5分钱。

答疑

1 苏五有什么优势？

汽油硫含量下降80%，让空气更干净

2012年12月，江苏沿江八市汽油完成了从国三到国四的置换，时隔一年，最新的苏五油有什么优势呢？江苏省环保厅总工程师刘建琳介绍，苏五汽油质量与欧五相当，属世界最高质量标准。同时，苏五汽油标号与欧五亦相同，与京五、沪五的标号和标准也一致。“据统计，全省1/4的大气污染物都来自汽车尾气排放，而在城市这个比重占到了1/3。苏五汽油比起国四，硫含量下降80%，锰含量下降75%，烯烃含量也进一步下降。这些调整不但能促进大气质量的改善，也能够减少机动车的损耗，延长使用寿命。”据了解，此次供应苏五油后，江苏成为国内高等级汽油使用范围最大、消费量最大的地区。

2 为什么要改标号？

主要是为了与欧盟标准一致

为何要调整汽油标号呢？现代快报记者从相关负责人处了解到，标号的调整，主要是为了与欧盟标准一致。

对于汽油来说，抗爆性就是指汽油在发动机中燃烧时抵抗爆震的能力，它是汽油燃烧性能的主要指标。“标准汽油是由异辛烷和正庚烷组成。异辛烷的辛烷值定为100，抗爆性比较好，而正庚烷的抗爆性差，在汽油机上容易发生爆震。如果汽油的标号为90，就表示这种标号的汽油与含异辛烷90%、正庚烷10%的标准汽油具有相同的抗爆性。”因此，需要加95号油的车，如果加了89号油，汽车发动机就会容易爆震，而如果应该加89号油的车加了95号油，就会造成浪费。”有关专家表示。

3 混着加油伤车吗？

不用担心，也无须清洗油箱

南京车主陈小姐有点担心，最近给爱车加油后，她总是感觉车子动力不足，去年4月，从国三升级到国四，如今又从国四换成苏五，这样混着加油，会对车辆有害吗？如果油箱里国四汽油没有用完，是不是要全部清空了才能换上苏五油？

“不用担心，可以混合加注。”宋布尔告诉现代快报记者，油品升级后，其中的异辛烷含量会发生微调，但总体的抗爆性不会受影响。硫含量高低对机动车的影响，主要体现在排放效果上，对于安全性、动力性能等并无影响，无须清洗油箱。

相关 苏北五市年底“喝”国四汽油

除了沿江八市，苏北五市由于使用的是乙醇汽油，目前还处于国三标准。环保部门表示，将在今年年底明年年初，统一苏北五市的汽油为国四标准。此前，如果车主从南京驾车开往苏北，苏五油与苏北的乙醇汽油可以混合加注，但由于汽油与乙醇燃烧的效率不同，因此在耗油量上会有些变化。

苏宁睿城 南京办公市场“贺岁”精品

据权威数据显示，“金九银十”商业市场上升明显，住宅市场购买力的大量溢出必然加速了办公商业投资热潮的涌动。南京传统办公核心区域中已基本无小面积写字楼办公房源供应，新开项目大多定位于奢华大平层办公，而在主城范围的新江东板块将由苏宁睿城领衔，掀起一股灵动小办公房源的供应流，且以5.8米绝版LOFT的姿态引领双层办公新潮。

性价比标杆 5.8米LOFT小面积大空间

苏宁睿城当批推出的办公产品约50-100平米，在面积段上与主城其他办公产品存在差异化，由此总价上也为大量办公投资需求降低了门槛，是小成本、大产出的优质投资产品。自去年南京出台全国最严的“限高令”后，市场挑高产品日益稀缺，大多LOFT产品在4.6-5.0米，而苏宁睿城5.8米的超级层高足足高了近1米，打破“伪复式”办公，开启真正的“双层办公时代”。买1层得2层带来近200%空间使用率，增大办公空间同时更有效降低办公成本，兼具超高使用率与超高性价比，升值潜力巨大。

苏宁睿城2010年曾引发全城争抢热潮，“河西抽水机”不负众望创造出的每开必火、每推必抢的火爆“睿城效应”。如今苏宁睿城绝版5.8米办公LOFT首映在即，必将再现一场“不看睿城不买房”的投资风暴。

苏宁睿城 引爆南京写字楼市场

南京绝版 5.8米 LOFT 限量公开，火热预约中

抢到即赚到 绝版5.8米LOFT首发在即

随着开盘临近，“办公人气王”苏宁睿城正在逐渐发力，客户抢约电话火爆，近一周来电来访量再攀峰值，其中周末两天日均到访量超过200组客户，案场销售人员表示由于近期接待量过大，销售人员已取消假期全力迎战接下来的“抢购潮”。而从现在的预约情况看，5.8米LOFT办公不少楼层的房源已经出现一套难求的情况，更有神秘客户现身欲买断两层。

最新消息：

苏宁睿城首批面市的5.8米挑高办公是目前南京唯一达到如此高度的双层办公产品，真正实现买1层享2层。兼具超高使用率与超高性价比，升值潜力巨大。约50-100㎡挑高5.8米LOFT限量公开，全城抢约！

◎项目地址：南京市鼓楼区汉中门大街301号 ◎总规设计：英国凯达国际 Aedas | ◎科技办公设计：N33.1