

房子

买房就送“土豪金”
河西中介业务员
自掏腰包“求成交”

快报讯(记者 马乐乐)买房就送“土豪金”手机——这话如果是开发商对买房人说的,大家可能不会感到意外。实际上,这是南京的一位房产中介在推销一套二手房时打的“广告”。

近日,网络论坛“华侨路茶坊”中的一个帖子引起了人们的注意,发帖人称,有一套二手房只要通过他成交,就赠送一部iPhone5S手机。发帖人是河西奥体地区某不动产的业务员小朱。现代快报记者昨天与他取得联系,小朱说,他正在推销的是万科光明城市一套两房。这套房96平方米,精装修报价272万元,单价为28333元/平方米。“这套房子性价比很高。”

“我是23号发这个帖的,这几天接待了一些客户看房,暂时还没成交。”小朱表示,手机是自己掏钱送给买房人,与店里没有任何关系,之所以愿意自己“放血”,是希望能促成这笔交易。

记者算了笔账,如果这套房以272万元成交,且房主将中介费转嫁给买房人,那么买房人需支付的中介费在6万元左右。按照一般中介公司给业务员30%的提成计算,业务员可以拿到1.8万元左右,而一部iPhone5S手机报价在5000元之上,小朱的确“让”了不少。

奥体地区二手房房价高昂,成交量已有下滑的态势。小朱称,万科光明城市、西堤国际、中海塞纳丽舍等小区的报价已升至3万元的档次。“很多想在这里买房的人觉得房价太贵,开始转向南边,比如嘉业国际、拉德芳斯这些小区。”

“送手机是好事,但是有实力买‘奥体’的人,不会在乎手机吧。说到底房价太贵了,连中介都无奈。”有网友评论说。

仙林一套退房
引来21人争抢

快报讯(记者 马乐乐)10月份的退房只有11套,创历史新低。在昨天下午的退房摇号仪式中,其中5套被领走。在房源紧张的仙林,一套退房引来21人争抢。

5套被领走的退房中,除了溧水的1套房仅有1人报名之外,其余4套都通过摇号决定买家。仙林高科荣域的1套退房有23人报名参与摇号,最终有21人到现场参与争夺。这套134.96平方米的退房,售价为14213.6元/平方米,而该楼盘目前在售的精装房源售价为18000元/平方米,剔除2000元/平方米的精装修标准,这套退房每平方米便宜了近2000元。

东大“未来屋”
周五亮相园博

快报讯(见习记者 王冬艳)不需要一砖一瓦,16天就能建成,屋顶的太阳能板发的电就可以满足日常生活所需……今年5月31日,现代快报曾报道过东南大学研究制造的神奇“未来屋”,引起很多读者的兴趣。11月1日~3日,南京国际博览中心将举行中国(南京)国际建筑装饰博览会,届时,“未来屋”将公开亮相。

另据江苏省住建厅科技发展中心总工程师王然良介绍,从今年6月开始,全市范围内政府投资的新建建筑、新建保障性住房、单体建筑面积超过2万平方米的新建大型公共建筑等,全面推行绿色建筑标准。

全黑色大气车身、舒适的座椅、宽敞的空间、自动挡……现代快报记者几乎忘记是坐在出租车里。昨天,南京客管处展示了两款即将投放的天籁和凯美瑞样车,新车将统一采用黑色车身和黄色顶灯。现代快报记者了解到,首批天籁出租车昨天已到南京,凯美瑞也将于近期抵宁,下月初开始,1100辆天籁和凯美瑞出租车将陆续投放南京,年底前,全市出租车数量将比现在增加近1/10。

现代快报记者 刘伟伟



天籁出租车

本组摄影 现代快报记者 赵杰

教育

高职院校学生
未来可在校读本科

快报讯(通讯员 王金凤 王煜 记者 金凤)未来,就读高职院校,也有可能获得本科文凭。昨天,江苏经贸职业技术学院迎来建校60周年纪念日,院长薛茂云透露,目前国内正拟构建新的职业教育体系,“对于国家示范高职院校的重点专业,会重点打造建设,3年之后验收合格有可能直接招收本科生。如果条件成熟,还可以办硕士、博士,为高职学生的进一步升造提供更多机会。”

2014年清华
“新百年领军计划”
南师附中可推荐两人

快报讯(实习生 林雨纯 记者 黄艳)在10月26日举行的2014年清华大学“新百年领军计划”政策交流会上,南师附中获“中学毕业生清华成长奖”。全国仅有21所学校获此荣誉。同时,南师附中继续获得清华大学2014年“新百年领军计划”推荐资格,同时增加一个推荐名额,达到两人。

“中学毕业生清华成长奖”着眼于中学毕业生在清华的后续发展。2012-2013学年,在清华大学就读本科的南师附中高中毕业生63人,在所学专业中的平均百分比排名为33.8%。

清华大学自2012年起实施“新百年领军计划”。新一年“领军计划”推荐、选拔工作即将开始,南师附中继续获得清华大学2014年“新百年领军计划”推荐资格,同时增加一个推荐名额。

科技

智能家居系统明年
有望在南京展示
远程看护孩子
还能提前开家电

快报讯(通讯员 张秀芸 记者 赵丹丹)昨天,第二届全球(南京)研发峰会暨2013南京国际技术转移大会在南京江宁举行,来自美国、加拿大、丹麦等十多个国家的重要领域技术专家相聚一堂,主要进行新能源与智能电网方面的推介。现代快报记者获悉,南京东山国际企业研发园正在与丹麦一家公司洽谈智能家居项目,明年有望在南京展示。

南京东山国际企业研发园开发有限公司总经理金华介绍,智能家居在欧洲不少家庭已经被应用,系统可以远程监控家中的动态,比如用手机监控家中的安全,观察孩子独自在家的情况,看护孩子等,以及可以远程控制家中电器,提前开启空调、热水器等。金华表示,技术成熟应用后,价格在几千元左右,市民可以承受得起。

此外,在研发峰会上,美国燃气技术研究院首席科学家、科技与创新部主任范钦柏也为南京雾霾污染支了一招。他认为,要建立完善的处理设施,让排出的污染气体得到有效处理。

醒目黄色顶灯搭配全黑车身
新出租车配置
体现“高大上”

天籁、凯美瑞车型分配比较平均,新车下月初开始投放

记者探访

新车配有皮革椅套
全部安装智能刷卡系统

现代快报此前报道,南京将上1100辆天籁和凯美瑞出租车。昨天下午,现代快报记者在南京客管处看到了这两款新车的样车。

新车顶灯为黄色,搭配黑色车身更加醒目。青灰色的皮革座椅套,比普通出租车的白色椅套更好看。驾驶区域采用全包设计,更好地保护驾驶员的安全。新出租车都是自动挡设计,操控区域是仿实木样式,以银边镶嵌。

此外,新车统一安装了全新的智能服务系统,这套系统集成电子服务证显示、车辆带客状态显示、乘客刷卡、服务评价等多种功能于一体,被放置在出租车前排正前方的位置。副驾驶座前方的提示标语采用耐用的铝合金。舒适的座椅、宽敞的空间、大气的内饰和外观,都是亮点。



天籁出租车内部

行业标准

新车统一颜色和顶灯
车身标识方案暂未确定

南京现有的出租车车型有大众、现代、起亚、红旗等。尽管各个出租车公司有相同车型,但车身五颜六色。这次增加天籁和凯美瑞两个车型,各家可自行选择,但不同的是,所有公司新上的车全部采用黑色车身,不再用“自家的颜色”。此前,英伦出租车确定改用“黄+黑”车身,也就是说,这批天籁和凯美瑞出租车,将成为南京街头纯正的“小黑”。

“现在没确定的,就是车身的叫车电话贴纸了。”南京客管处相关负责人表示。

昨天,现代快报记者在两辆样车上看到了三种方案,除了“南京”二字字体不同,96520叫车电话的样式也有所区别,一种字体更小,曲线流畅,另一种字体突出。与英伦出租车相同,叫车电话标识颜色采用金黄色。



车身标识方案之一

投放计划

新车陆续抵宁
下月初开始投放

昨天,首批近300辆天籁新车已到达南京并交付,凯美瑞也将于近期抵宁。各家公司即将开始调试和安装顶灯等工作。

从各大公司车型来看,天籁和凯美瑞比较平均。其中中北、海博确定是凯美瑞;东方、大件、外汽均为天籁;其余公司有的选用天籁,有的选凯美瑞。

据了解,到11月底,全市上路的天籁和凯美瑞总数将超过400辆,而到年底前,总数将达到1100辆左右。目前,南京主城区出租车总数接近万辆,等这批新车投放完毕,全市出租车将增加近1/10。

目前,各大公司新车驾驶员招聘工作接近尾声。下月初,东方、中北等公司的新车将开始投放。根据此前确定的价格,这批车辆的起步价为9元,起步里程为2.5公里,此后每公里2.9元。



新出租车的起步价

市民卡年底前又多一用途
将“变身”电子游园年卡

快报讯(记者 刘伟伟)现代快报记者获悉,由南京市民卡公司和南京市旅游委共同开发的电子游园卡系统即将投放,近期系统平台完成测试。年底前,大家手里的市民卡可以开通游园年卡功能,充值后,就“变身”游园年卡,无需再单独购买纸质年卡了。

南京市旅游委相关工作人员介绍,与纸质年卡一样,电子版年卡采用滚动发行方式,当月开通后,累计使用时间到下一年的相同月份。

考虑到很多市民手中还有纸质年卡,因此电子版和纸质版将并行一段时间后再逐步淘汰。

旅游委相关负责人表示,有的市民习惯去一两个景点,目前正在考虑出针对某一景点的优惠方案,“比如去指定的景点可以打折优惠。”

因为明年游园年卡的景点还没有最终确定,所以电子游园卡充值多少钱,暂时还未确定。