



艺术品鉴赏平台
艺术家推介平台
九城联展
南京站

现代快报

A31

2013.10.26 星期六

责任编辑 徐馨儿
美编 王莺燕 组版 郝莎莎

暨2013艺加文投艺术收藏投资
第二届「九城联展」南京站
年度大展
艺术收藏投资重点推荐

范扬的作品既有南画的灵动，更有北画的厚实，浑厚而富有韵味的笔墨和逼真的造型令人难忘。在传统山水画方面，范扬的山水画，就目前江苏来说已经是领头羊了，而他的标志性作品红衣罗汉系列在市场上也最受藏家的追捧。

实习生 杨於佳 现代快报记者 徐馨儿



《宝咒注云阿逝孕》

收藏投资推荐之
范扬

全国各地都有“粉丝”

范扬一直是艺术品投资市场非常受欢迎的一位画家。1999年，当时范扬还是南京师范大学美术学院的美术系主任，那时他的作品只有500元一平尺；到了2003年，范扬作品的价格已经涨到了五千元一平尺。这一年对于喜爱范扬的藏家来说是个人的好时机，那年范扬不仅在江苏的行情很好，在山东等地的行情也开始“崭露头角”。

范扬通过自己的努力，一笔一墨地为自己在画坛打下了坚实的基础，自此，范扬作品的价格一直稳定持续地上涨。到2005年时，其人物作品价格已经飙涨到两万一平尺，在全国各地都有大批忠实的追随者和藏家；范扬在2008年把工作重心转到了北京，由于事务繁忙，范扬很少有时间去画画，尽管那时其作品价格已经达到两万元一平尺，可还是“一画难求”。

“我从2006年开始关注范扬了，真正收藏他的作品却是在2008年。那年他刚去北京没时间画画，市面上他的作品很少。当时我真的是苦苦寻找了很久，才找到一位藏家愿意卖给我。当时，我一分钱都没还就直接买下了，就怕那位藏家反悔。”藏家陆小姐告诉记者。

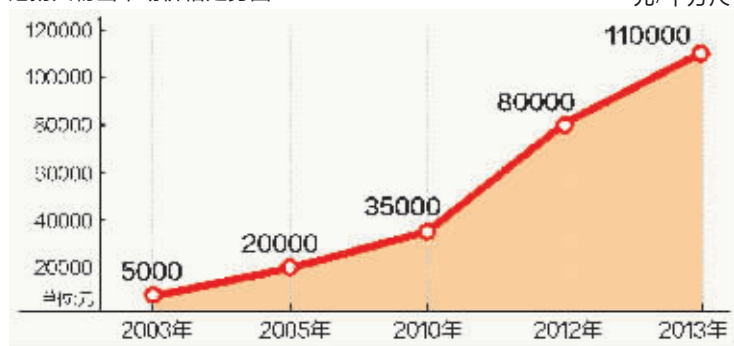
首届藏家准备再买

经过一年的时间，去年在“九城联展”上购买了范扬作品的藏家都已经赚了一番了，许多藏家纷纷打电话询问今年展览的情况，陈先生就是其中一位。

“我是前段时间看《现代快报》，了解到第二届九城联展南京站又要开幕了，所以今天特地过来打听下今年展览的情况，好回去做些准备工作。去年，我在《现代快报》上看到了“九城联展”南京站的报道，发现范扬也在参展艺术家名单之内。我就特别留意了报道中范扬的作品，并且做好了准备工作。在开展当天，直奔南京的展厅，立马拿下了范扬的那张作品。现在那张作品的价格涨了两倍多，已经有好多藏家出高价想买我的这张作品，我都没舍得卖。”预展时就前来参观展览的藏家陈先生表示。

“我刚才看了一下，这次展览展出的范扬的作品是罗汉和菩萨系列，都是他最具市场价值和投资价值的作品，也是我最喜欢的系列，件件都是精品，我已经准备入手了。范扬的摆在这里，所以即使艺术品市场整体‘遇冷’，范扬作品的价格也一直以稳定的上涨势头保持着，这说明范扬的实力是经得起市场考验的。”陈先生表示。

范扬人物画市场价格走势图



制图 李荣荣

错过之后不再有
奥体别墅 半亩花园

在不少购房者的心目中，一听到“别墅”，首先想到的就是位置偏远、交通不便，必须以车代步。因此，随着物质生活水平的日益提高，购房者对于别墅的便利性要求愈发强烈。城市别墅兼具别墅“有天有地有院子”这一产品属性外，同时兼具了交通便利性、配套完善性的特性。作为城市别墅的典范之作——奥体核心区郗城御园项目集购房者的“万千要求”于一身，一经面市就引起了高端客群的竞相追捧。

闹中取静，地处城市最核心！

郗城御园雄踞奥体核心，东接河西CBD，几十家商业金融机构铸就繁华生活圈，百邻滨江风光带，绿博园、滨江公园两大公园构成生态绿肺，北侧则为南京奥体中心、大剧院、金陵图书馆、艺兰斋，形成浓厚的人文和运动氛围；南京国际会展中心、青奥新城则分布于郗城御园南侧。郗城御园的业主能够方便地享受到奥体中心各项商业和生活的配套。

河西大街、奥体大街、扬子江大道形成四通八达的交通网络，在郗城御园，开车出行变得十分轻松。如果选择低碳出行，步行5分钟之内就能到达地铁奥体中心站，能够方便抵达全市各个角落。身处核心地段，多种便捷出行方式。



不再是传说！

500万起买奥体别墅 私享“半亩花园”

别墅生活最根本的诉求，在于生活的舒适和家的温暖。郗城御园所有的叠下都赠送南北花园，面积最小60㎡，边户的花园面积更是能达到180㎡，而联排别墅的私家花园面积更是达到330㎡，有“半亩花园”之称。由于安置了大面积多角度的可开启天窗，郗城御园地下室阳光充沛，光线明亮，空气清新。有购房人称之为自己见过的“最阳光”的地下室。

价格方面受南京市限价政策影响，这一期房源虽然位置较前期更有优势，但销售价格仍然维持前期的均价不变，仍为2.8万/平方米。空中花园叠上房源起售价仅为500万元，而叠下产品仅为660万元起售，此价格纵观整个河西片区也仅能买到平层产品，郗城御园价格优势明显，

为追求生活品质的南京购房者提供了耳目一新的选择。

破四？奥体板块价值激增

笔者调查发现，目前奥体在售楼盘的精装修单价绝大部分集中在2.6万-2.7万元之间，河西新板块中保利、银城项目对外释放的价格在2.4万-2.6万/m²之间，内部人士透露，首批房源均已内部认购完毕。而即便是位置较为偏远的仙林板块别墅新品以2.4-2.6万/m²价格入市，并遭连夜抢购。

楼市火了，各大板块也水涨船高，而作为南京最老牌的豪宅板块河西近来却显得低调，业内专家坦言，如果不是受到“限涨令”影响，河西板块房价一定不会维持在近期的水准。“照目前各大板块的发展情况来看，河西未来破4万元/m²都是有可能的”。

郗城御园

奥体藏别墅

EXCLLINE
(86 25)

86461188

奥体大街199号D区85号楼郗城御园售楼中心

发售商：南京置城房地产开发有限公司 销售总代理：北京金马世纪房地产经纪有限公司南京分公司

南京置城房地产开发有限公司 销售总代理：北京金马世纪房地产经纪有限公司南京分公司