



艺术品鉴赏平台  
艺术家推介平台

九城联展  
南京站

现代快报

A30

2013.10.26 星期六

责任编辑 徐馨儿

美编 王莺燕 组版 郝莎莎

暨2013艺加文投艺术收藏投资  
第二届「九城联展」南京站  
年度大展

艺术收藏投资重点推荐

## 收藏投资推荐之张友宪

“贯通今古，兼修中西，形质并重，发乎性情。”这是张友宪的追求，张友宪从艺多年来的真知灼见也融汇在这十六个字里。张友宪是位对艺术和艺术市场有着自我见地的画家，从来都不会夸夸其谈，只会觉得自己不能懈怠，“学习如逆水行舟，不进则退”。

实习生 杨於佳 现代快报记者 徐馨儿



《禅机》

### 艺术创作凸显真性情

作为南京艺术学院美术学院院长的张友宪，坚持夜以继日地画。张友宪的画道潇洒，笔力透纸背，中国画的写意精神在他的作品里得到了完美的诠释。不论是枯藤老树，还是高古罗汉、清雅高士、秀丽女子、质朴孩童，画面都显得相得益彰的统一，笔墨苍生的协调，世间性情的流露。张友宪认为艺术创作的重点就是形质并重，也就是外在与内在的统一，只有把握住这两者的并重才能画出好的作品。

张友宪的艺术创作是不被束缚的，在张友宪的作品里往往都表露出自己的真性情。个性就是要每一幅作品里透露出来的气息是一致的，即使画的不是传统的中国画的内容，也能让人感受到张友宪的作品。在张友宪心里，不见性情的作品是最失败的作品。

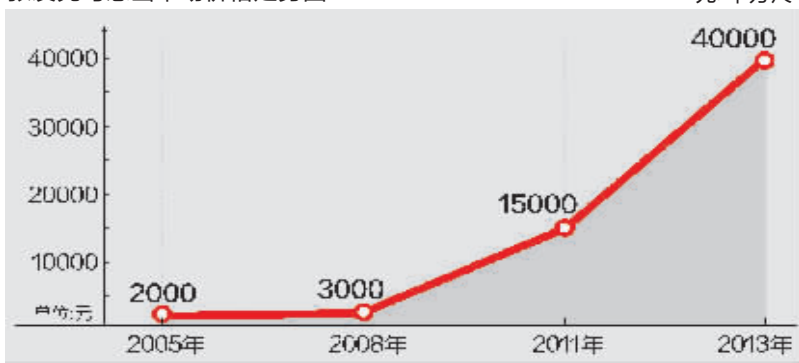
### 市场基础十分强大

张友宪算是“出道”比较早的画家，也是最早离开南京的画家，张友宪从来都

不赞成一个艺术家过分关注自己的市场。在南京艺术市场刚刚兴盛的时候，张友宪作品的价格已经卖得比较高。不过，作为一个学术型艺术家，张友宪很少参加社会活动，对市场也相当淡漠，所以在书画价格突飞猛进的那几年，他却一个人低调地做着学问。在2008年之前，张友宪的画价是相对落后的。不喜炒作，不理市场是其中重要的因素。但他的画不小众，反而还有着强大的群众基础，很多有眼光的藏家依然在继续收藏他的作品。在2008年后，张友宪的作品受到了越来越多的人的关注，价格也急速上涨，艺术市场对张友宪也越来越关注。

“我以前也在其他藏家那里买过他的作品，可因为是抢了别人的‘心头好’，也是软磨硬泡了好久，还挺不好意思的。去年的九城联展我就看中了一张，当时是开幕那天去的，作品就已经被其他人买走了。可见这多受欢迎。今年你们一定要多准备些，也要考虑一下我们赶不上开幕的人啊！”正在外地出差的小陆特意打来电话，询问展览详情。

张友宪写意画市场价格走势图



制图 李荣荣

# 江浦板块转型 主打“改善”牌



融侨观邸

Residence du Rivage



十月以来，随着前期推出房源快速消化、后续房源尚未推出，整个江浦板块暂时进入了上市“低谷期”。这一行情年底前有望扭转。

据悉，包括融侨观邸、华府国际、通宇林景雅园在内的不少项目年底前都有推新计划。而从这批即将推出的新房源来看，对比江浦板块刚需产品聚集地的定位，精装修产品的全面“升级”以及雅居乐地王产品的呼之欲出，江浦板块已然开始往高端改善板块转型。



融侨观邸引领江浦板块向高端改善板块转型

## 多盘上市量供不应求

今年以来，南京市一直处于火热的销售状态，这在江浦板块表现尤为明显。在刚刚过去的9月，江浦5家加推的楼盘均有不同涨幅，其中通宇林景雅园、北江锦城、中海万锦熙岸3家的涨幅在800元/平方米以上，价格上涨并没有阻挡购房者的热情，三家楼盘均跻身“日光盘”。

## 板块齐走“改善”路线

记者了解到，融侨观邸新领2、5号楼房源销许，共160套，面积85、104平方米，据悉，该批房源精装交付，精装标准2700元/平方米。其中85㎡户型为全明设计，南北通透，这样合理的户型设计在小户型中非常少见。

“不管是在江浦片区还是全市范围来说，这批85-105㎡的户型都非常稀缺。”业内人士直言，这样的户型不愁卖。而融侨观邸相关负责人也坦言，左岸系列产品是融侨观邸此前产品的升级之

各家楼盘的持续热销导致整个板块处于供不应求的状态。“现在房子并不愁卖，基本是开一栋就卖光一栋，主要是工期跟不上。”融侨观邸相关负责人向记者透露，目前江浦的市场非常火，只是受工期影响，供应量跟不上是最大的问题。事实上，从6月底推出55号楼之后，融侨观邸的新房迟迟没有推

出。而万科金色半山也是时隔3个月之后，才在10月24日推出1号楼的88套房源，至此，万科金色半山也进入收尾阶段。

不过好消息是，年底前，包括融侨观邸、华府国际、通宇林景雅园在内的不少项目都有推新计划。这或许将缓解目前板块整体供不应求的状态。

另外，在纬七路过江隧道口，地王雅居乐雕琢多年的产品也终于即将面市，有非官方消息透露，该滨江国际项目预计售价高达

26000元/㎡，直接叫板河西。据悉，项目已经与知名地产奢侈品牌星河湾全面合作。

不管是从产品还是价格上来看，江浦都开始全面走改善路线。对此，融侨置业有限公司营销部经理黄媛也表示：“从今年三四月份开始，我们就发现融侨观邸项目的主城客户比以前多了很多。以前是地缘客户占到80%甚至更多，但现在基本上是五五开，主城客户占比可能有50%。”江浦板块在市区购房人中的接受度正在逐渐上升。

## 禁地或进一步推高房价

南京林业大学社会工作系系主任孟祥远一方面认为江北打造国家级新区，为江北带来的价值升级不言而喻。但另一方面部分楼盘却存在透支未来价值的风险。他表示：“江北在空间上、可达性上都比其他发展中的区域要好，5分钟可达河西，发展空间也充分。江北最近的市场行情也证明了市民对这里越来越认可。现在的普遍

价格来看，仍然有较大的上涨空间。这个上涨需要一定的发展周期，我觉得如果开发商看好一个板块，楼盘定价超过现有价值10%-20%可以理解，但如果超前50%，甚至100%，直接跳空高开就不太合适了，毕竟还需要为购房者也预留一部分上涨空间。”

孟祥远还认为，南京的江北毕竟不同于上海浦东，南京仍然是一

个相对传统的城市，消费者的理念可能还有待刷新，目前在江北规划太过高端的产品可能会在市场接受度上有阻力。提及江北青奥会前“停批地、待规划”的做法，专家认为较为理性，禁地对桥北等土地储备较为丰富的板块可能不受影响，但对于浦口等原本供应就偏紧的区域来说，可能会加剧供需关系的恶化，进一步推高未来的地价。（杜磊）