

现在动工，春节前能完工吗？

房子装修工期通常3个月，只要你不拖延就来得及

最近，南京又迎来了年底的交房季，不少业主在欣喜之余也有着担忧：“明年春节是2014年1月底，比往年提前了，到时候，工人也要提前放假回家。现在装修，过年前还能完工吗？如果要停工，停哪个阶段比较好？”记者咨询了几个业内专家，在这里为大家一一解答。

现代快报记者 袁阳



打算今年开工，得好好规划一下了

抢进度 业主别拖延要配合紧密

“一般来说，100平方米以上的房子工期约为三个月。但是如果进度快，再加上交叉施工，160平方米以下的平层，两个月内也能完成。”新爱华装饰总经理顾爱华告诉记者，如果在三个月内没有完工，只有两个原因，一是安装地暖时被拖了工期；二是源于业主自己的“拖延症”。

和以前相比，安装地暖的业主在这两年从10%的比例增加到了30%，如果做地暖的公司人手不够，本来一周可以完工的地暖周期，可能会被拖至半个月，顾爱华表示，“地暖公司不同于家装公司，现在南京做地暖的专业公司并不多，经常遇到人手短缺的问题，如果施工跟不上，就会导致地暖拖延工期。”

而业主的“拖延症”则几乎每家都有，顾爱华曾经遇到过一个业主，光选灯就花了一个月的时间：今天选客厅灯，明天选餐厅灯，就这样左纠结右纠结，工期在无形中就被拖后了，“交房之前，业主自己就要做好‘功课’，如果在开工前连设计都没有做好，开工之后再纠结于背景墙、衣帽间如何设计，那春节前想完工就危险了。”

巧停工 哪个阶段停工大有讲究

如果春节前无法竣工，在什么阶段停工更为合适呢？记者采访了做了十几年项目经理的管师傅。

管师傅说，如果能在春节前完成油漆工作，那安装就留在春节后。“硬装一般分为四个阶段，水电、瓦木、油漆和安装。”别小看安装，这可是比硬装更累的活，今天安装橱柜，明天安装地板，个把月才能全部安装好，“有的设计师不细心，安装时工人会发现很多问题，比如门套安装不上，台上盆的水槽设计成了台下盆，都要业主、设计师和商家协调解决。”

如果业主的家装还没有到油漆阶段，管师傅则建议大家年前就不做瓦工了。“天气不冷，瓦工可以进行，一旦天气到了零摄氏度以下，瓦工最好停工。”

如果赶上停工时家中正在铺贴瓷砖，业主一定要督促工人把瓷砖贴完整，封好水泥部分，否则裸露出来的水泥，经过十几天的放晾，会导致贴好的瓷砖下面水泥收缩，造成空鼓甚至掉砖的现象，“如果瓦工的项目刚开始，也要让工人把一面墙贴完整，并做好相关的养护工作。”

相关链接

停工前 这些你要早知道

1、一般来说，工人的停工期为春节前10天，春节后过完元宵节才来，停工长达一个月。现在也有不少南通籍工人，初十就上班了。业主在春节前要问好具体的开工日期。

2、停工前要关闭水管和煤气阀门，关掉临时电源。曾经有业主家里忘记关掉水管阀门，结果导致楼下邻居家“水漫金山”。

3、通风要适当。有的业主认为开窗能透气散味，殊不知低温会让墙面开裂。

4、成品和半成品要做好保护工作。比如已经贴好的地砖要贴上保护膜。

5、木材、包装箱都是可燃性物体，停工期间要将不用的包装箱、木屑等打扫干净。

6、如果安装了燃气热水器，要按照说明书的要求来保护管道，防止管道冻裂结冰。

7、业主要认真确认工程进度，确保做好交接工作。正规的家装公司都会让业主填写交接表格，包括开工日期、清点现场物品等。

易麦隆家居库存清仓

易麦隆国际家居集团总部位于中国香港，是一家以家居产品的设计研发、生产制造、渠道营销以及配套装修服务为一体的综合性家居集团企业。其专业生产100%全实木高档家具，产品风格继承了美国古典家具的设计理念，摒弃了古典欧式家具文化的繁琐与奢华，融入法式的优美造型与新古典主义的功能配备。产品大气、细腻、健康、环保，以低调奢华的风格和平实大方的产品款式深受国内消费者喜爱。

对于美式家具情有独钟，却碍于其高昂价格的消费者，这次有福了。受欧盟经济下滑等因素影响，家居出口同比缩水，导致库存积压。因此，易麦隆集团决定清理30万件2013年款出口库存产品，厂家直销。同时为庆祝2014年新款产品上市，易麦隆南京分公司决定低于厂价销售，原价98780元的18件全套美式实木家具只需29800元，原价231210元的18件美式实木家具降到69800元，原价309800元的20件全套美式家具套餐现在只要99998元，全场只限3套。

活动日内所有高档家居，均限量推出。（不续订，价格仅限活动期间下单有效并须付清100%货款金额。）所有活动期间卖出的库存产品均享受易麦隆正常售后服务，并实行三年质保保价。想要购买环保、自然、尊贵、低调、舒适的家居产品，并且享受星级安装服务，就在这个周末前往易麦隆国际家居一探究竟吧！（余益霞）

活动时间：10月26日、27日
活动地点：江东中路128号易麦隆国际家居

90m²全包价4.88万、60m²全包价3.88万（含水电款、包工包料、包主材）精装老房套餐，可以让您在装修公司的总花费，做到预算误差8%内包死！本周六、日，在汉中路180号星汉大厦5楼举办“老房装修年度大促销”！电话热线：84720489

专业老房装修，“50天完工入住”不跨年！

90m²（含水电款）全包价4.88万 拆除费一律0元，再享9000元优惠

装修行业现状，十个装修公司的报价九个超支 本周限量征集30户“包死价”老房装修业主，预算不超支！

装修超支，使原本可以接受的一份装修报价单，在结账时却因各种费用增加而成一纸天文，近万元甚至翻倍的决算总价，这样的“悲剧”几乎是九成家庭都会遇到的。

笔者提醒您：装修是一个不可再重来的过程，切勿被“低价宣传”的公司吸引，暂不说这些工地常存在剩

添费用的问题。且基本以“低廉工价、劣质用材、工地偷工减料、缺乏管理”等方式维持经营，又何以能保障质量。此次，限量征集的30个“包死价”装修工程，免费设计报价，赠送全套图纸，承诺：水电改造工程、半包基础工程、全包主材项目的三大全项工程，决算杜绝超过预算8%！

4.88万精装老房90m²，预算误差可控8%内 数百种名品用材厂家直供，无需升级加价，选材无局限！

数百种厂家直供的主材辅材，如：辅材有多乐士乳胶漆，华润油漆，绿娃或艺林海木板材，可耐福石膏板，东方雨虹防水，保利水管，远东电线，爱尚华暖TV网络线等。主材有马可波罗、罗丹、真典、欧神诺等瓷砖，鑫屋、泉宝宝、扬子、锤龙等地板，九牧、美标、恒生等洁具，欧琳、佳德等水槽厨具。

全包90m²（120㎡（部分）），包含水电款，乳胶漆168㎡，阴角线条106m，高级防水13㎡，墙砖铺贴716㎡，地砖（300×300）165㎡，墙砖

（300×450）421片，12cm厚复合板54㎡，石膏板吊顶5㎡，烤漆门套15m，烤漆门框，门套五金2套，10㎡，集成吊顶96㎡，厨房橱柜3m，吊柜1.5m，台面3m，水槽及龙头各一套，洁具一套，台盆柜及人造石台面0.8m，衣柜、移门48㎡，大型窗台板及过门石3.7m，以及开关、插座面板，包管2根，三角阀9只，软管5只，地漏2只，洗衣机龙头等1套。还包含安装、垃圾清运、材料搬运及运输、管理服务等费用。有计划装修的老房业主，不妨本周六、日前往活动现场。

90m²全包价4.88万元（含水电/包工包料/包主材）设计费0元、老墙铲至红砖等38项老房拆除费一律0元

多乐士（家丽安）16元/㎡	多乐士（超易洗）11元/㎡	油漆辅料墙面处理，白色	墙顶面基层处理 12元/㎡	批刮腻子腻子，灯光打磨腻子	墙顶面腻子（300×450）42元/㎡	墙顶面腻子（300×450）42元/㎡	基层处理，含人工、水泥黄沙	加刷防锈漆，五期五期漆	腻子找平，腻子找平	东方雨虹防水涂料处理 30元/㎡	防水处理，两遍涂料，34小时	以后不漏水	PPR水管件 58元/㎡	PPR水管 48元/㎡	强电布线（15）15元/㎡	弱电布线（25）18元/㎡	强电布线（40）22元/㎡	弱电布线 15元/㎡	开槽 8元/㎡	封套柜上方门头 60元/㎡	烤漆工艺套柜门 1000元/种	成品门套（单面）80元/㎡	成品门套（双面）110元/㎡	门五金 4元/套	门把手 10元/只	鞋柜（单面）40元/㎡	天然大理石台面，木工现场定制技术	有门套柜柜 120元/㎡	室内投影光源，环保节能	五门衣柜及镜柜柜 49元/㎡	双面柜柜柜体，九夹板背板	科林木线条压边；深度不大	60mm	组合全身衣柜移门 267元/㎡	聚脲防水涂料 58元/㎡	西地油漆，两遍面漆	厨房吊柜 220元/㎡	厨房地柜 44元/㎡	地柜台面 58元/㎡	门套 150元/根	不锈钢水槽及龙头 180元/套	三角阀 2元/只	软管 25元/只	集成吊顶 128元/㎡	石膏板吊顶 10元/㎡	地砖（300×300）65元/片	墙砖（300×450）95元/片	高级复合地板铺设 80元/㎡	大理石窗台柜 100元/㎡	18mm中国黑大理石15mm内宽	浴具 180元/套	开关面板 12元/只	强电插座面板 12元/只	弱电插座面板 8元/只
---------------	---------------	-------------	---------------	---------------	---------------------	---------------------	---------------	-------------	-----------	------------------	----------------	-------	--------------	-------------	---------------	---------------	---------------	------------	---------	---------------	-----------------	---------------	----------------	----------	-----------	-------------	------------------	--------------	-------------	----------------	--------------	--------------	------	-----------------	--------------	-----------	-------------	------------	------------	-----------	-----------------	----------	----------	-------------	-------------	------------------	------------------	----------------	---------------	------------------	-----------	------------	--------------	-------------

想省钱，老房改善型装修不宜搁置明年 行业价格年年攀升，50天完工紧追最后的黄金装修期

再过几天，就进入秋冬转换的11月份，装修也进入了今年最后的黄金期。通过笔者近几年的观察，装修业主的支出年年“水涨船高”，很多计划装修到明年的业主也不得不支出一笔钱在近期使用！而在每年最后的两三个月，一方面是家装及建材商为

“降库存、回资金、完成全年销售目标”而制定的年度最大的让利政策，也是您得到更多“实惠”的黄金期。另一方面是随着以上的气温渐少，合理安排装修计划也“迫在眉睫”。为了解决工期问题，此次打造的老房装修50天完工工期，可让您放心做装修。

周末“逛”老房家装节，享年度优惠，立省万元！



◎活动时间：10月26日-27日（六、日，9:00-17:00）
◎活动地点：汉中路180号星汉大厦5楼 欢乐装饰 位于省中医院向西30米，金丝利喜来登大酒店斜对面
◎报名热线：84720489、84789085
◎短信报名：13405831488（姓名+小区/楼盘+面积）
◎公交线路：可乘29/68/78/317/汉六线至鼓楼站；5/9/13/18/29/68/78/109/312路/地铁2号线至汉中路或上海路站

预定业主可享：①免设计费；②原地砖铲除、墙顶面铲至红砖等38项拆除费全免；③定金双倍退还工程款；④老房送强弱电箱各一只；⑤橱柜免费升级为烤漆系列；⑥木工板免费升级为E0级；⑦造价满6万，赠送2600元洁具（马桶、花洒、立柱台盆及龙头）一套；⑧造价满7万，再加送3680元厨房电器（油烟机、灶具）一套。