

# 99轮大战,迈皋桥拍出“河西价”

## 18家房企南京争抢一块地,江宁又现新地王

核心报道

楼市

南京房价连涨16个月,地价涨起来更是毫不含糊。昨天下午的土地拍卖会上,6幅地块引来30家房企的争夺,迈皋桥两幅地块都拍出了超过万元的地价,其中一幅竟然出现了99轮举牌大战。而江宁大学城的地块更是吸引18家房企竞争,最终地价“破八”,拍出江宁最贵。 现代快报记者 马乐乐

### 城北 99轮举牌,迈皋桥又现“河西价”

编号为G68的栖霞区迈皋桥街道原煤制气厂一期地块,位于栖霞区营苑北路,周边环境一般。可出乎很多人意料的是,这幅面积只有5.8万多平方米的地块,却成为昨天耗时最漫长的一拍。

昆仑沃华、银城、中海、金地、威晟5家房企参与了争夺。从率先响应起拍价9.27亿元开始,昆仑沃华就不停地举牌,前26轮中这家房企就举了13次。在银城退出战斗后,中海开始举牌,将地价抬升

到10.55亿元。昆仑沃华随即与中海开始“一对一”举牌,第58轮,中海给出了13.3亿元的报价。此时,G68的楼面地价已经达到9000多元/平方米。眼看昆仑沃华的拿地代表无奈地放下牌子,人们纷纷以为中海要如愿拿地时,手持31号牌的威晟突然举牌,将地价抬到了13.47亿元。中海与威晟继续进行举牌比赛。到了第99轮威晟报价17.4亿元,中海方面这才罢手。

99轮的争夺,让G68地价高达

12927元/平方米,溢价率达到了87.7%之多。迈皋桥地块,俨然拍出了河西的地价。

“迈皋桥房价都要奔2万以上了,城北这也是要脱离刚需啊。”网友表示“泪流满面”。

同样位于迈皋桥地区,G72栖霞区迈皋桥街道万寿村季家街01地块竞争也非常激烈。起拍总价24.48亿元,经过51轮举牌,中铁以35.1亿元拿地,楼面地价达到10757元/平方米,溢价率43.4%。

### 江宁 18家房企抢一块地创纪录

今年的土地拍卖,五六家房企“围攻”一幅地很常见。昨天,G70江宁区科学园龙眠大道与月华路交界地块,居然引来18家房企哄抢,创造了今年报名参加竞拍企业最多的纪录。

公告资料显示,G70地块面积只有6.6万多平方米,容积率1.6,起拍价只有4.57亿元。业内人士分析,地块面积不大,起拍门槛不

高,周边环境不错,江宁土地供应稀缺,都是G70被看好的原因。18家房企中,万科、红太阳、新城、朗诗等都是土地拍卖的“老面孔”。

拍卖开始之后,房企举牌迅速,有的房企刚把价格写上牌,就被其他房企举牌,只得擦掉重写,这么一来,不少房企压根连举牌的机会都没遇上。经过38轮争夺,红太阳集团以8.9亿元摘得地块,

楼面地价达到8326元/平方米。今年,中粮地产以7338元/平方米的地价进军江宁上坊,创造了江宁最贵地块,如今红太阳的地价远超中粮地产,成为江宁新贵。

另外,昨天还有两幅地块出让。其中G67栖霞区尧化街道尧佳路以北地块被南京德胜房地产以4.3亿元摘得,G66小粉桥商办地块因无人报名而流标。

#### 相关新闻

### 北京7招“稳房价”,限购将进黑名单 开发商哄抬房价将被禁止拍地

针对房地产市场房价上涨预期较为强烈、调控工作面临很大压力的现状,北京市住建委相关负责人23日表示,北京市“稳房价”的决心

坚定不移,在既定政策的执行上将进行全面升级和强化,具体包括组建限购监督委员会等7条措施。 据新华社

一、加强限购政策社会监督,组建限购监督委员会,严厉打击骗购行为。限购监督委员会邀请人大代表、政协委员、业内专家和购房代表等参加,抽查限购资格审核情况。对弄虚作假违规骗购的购房人列入黑名单,5年内不准在京买房,对企业协助造假的,冻结全部在京项目的手续办理,涉嫌犯罪的,移送公安机关查处。

二、严格资金监管,加强审查和税收稽查。进一步强化预售资金监管,对房价过高、上涨过快、利润率过大的项目,将启动全额监管,重点审查地价款来源和开发成本,并加强税收征管和稽查。

三、强化价格引导,严查变相涨价项目。对定价高涨幅大且不接受政府引导的项目,将暂缓上市。

四、进一步严格差别化住房信贷政策的执行。强化购房人贷款资格审核,严禁向不符合信贷政策的借款人发放贷款。

五、切实增加供应,有效满足居民刚性自住需求。通过“限房价、竞地价”方式,加大自住型商品住房供应力度,满足中端需求和夹心层家庭需求。

六、加强市场监管,部门联动,严厉打击各种违法违规行。对存在闲置土地、炒地、捂盘惜售、哄抬房价、变相涨价等违法违规行为的房地产开发企业,采取禁止其参加土地竞买、不对其发放新开发项目贷款、强化土地增值税征收管理等措施。

七、加强市场信息公开,提高市场信息透明度,防止误导误读。加强房地产市场信息公开。对恶意制造和散播谣言、严重扰乱市场秩序的,严肃查处。

**绅宝 为性能执着**

**绅宝陆上飞行秀**

Kiss烧胎 两轮驾驶 菱形阵型 雁行阵型 **传奇再现**

10月26日-27日空降南京

绅宝陆上飞行队

**陆上飞行嘉年华,百万钜惠惊喜!**

即日起,绅宝陆上飞行队将在南京举办一场陆上飞行嘉年华,活动期间购车享受惊喜礼包,购车满10万元,并获赠精美礼品一份(价值2000元),10月26日-27日,绅宝陆上飞行队将在南京举办一场陆上飞行嘉年华,活动期间购车享受惊喜礼包,购车满10万元,并获赠精美礼品一份(价值2000元),10月26日-27日,绅宝陆上飞行队将在南京举办一场陆上飞行嘉年华,活动期间购车享受惊喜礼包,购车满10万元,并获赠精美礼品一份(价值2000元)。

详情请咨询经销商或致电:400-819-8199,66333333 网站:www.senova.com.cn

南京地区销售	江苏南京江宁江宁区	025-82928888	销售经理	江苏南京江宁江宁区	025-82928888
常州地区销售	江苏常州武进区	0519-83596666	销售经理	江苏常州武进区	0519-83596666
苏州地区销售	江苏苏州工业园区	0512-82928888	销售经理	江苏苏州工业园区	0512-82928888
无锡地区销售	江苏无锡滨湖区	0510-83596666	销售经理	江苏无锡滨湖区	0510-83596666
南通地区销售	江苏南通通州区	0513-83596666	销售经理	江苏南通通州区	0513-83596666
扬州地区销售	江苏扬州广陵区	0514-83596666	销售经理	江苏扬州广陵区	0514-83596666
徐州地区销售	江苏徐州鼓楼区	0516-83596666	销售经理	江苏徐州鼓楼区	0516-83596666
淮安地区销售	江苏淮安淮安区	0517-83596666	销售经理	江苏淮安淮安区	0517-83596666

# 招标公告

**一、招标单位:**南京正荣置业发展有限公司、南京正荣房地产开发有限公司、南京正荣滨江投资发展有限公司

**二、工程概况:**正荣浦口G39、G40地块总建筑面积约61.6万平方米(楼面地价8041元/m<sup>2</sup>,毛坯交房),正荣河西G63地块总建筑面积31.4万平方米(楼面地价13214元/m<sup>2</sup>,精装修交房)。

**三、招标项目范围:**正荣集团本次倾力进驻宁城先后拿下浦口新城与河西中央商务区3块高价值地块,体现正荣集团做大做强南京市场的信心与决心。现面向江苏省范围诚意邀请各方有实力、有合适资质、有诚意合作单位参与以上地块各工程项目的招投标,根据我司合约规划需对外招标的工程项目包含:

- 1.前期工程:临时供水、临时供电及临时围墙等工程;
- 2.地基基础工程:桩基检测、桩基、土石方、基坑降水支护等工程;
- 3.工程咨询工程:监理、造价咨询等。
- 4.主体建安工程:总承包、人防、消防等工程。
- 5.装修工程:铝合金幕墙门窗、入户门、防火门各项内装修及批量精装修等工程。
- 6.室外配套工程:园林景观、标识、小品雕塑、夜景、供水、供电、有线、电信管网及智能化等工程。
- 7.材料设备:各项内外装修主要部品材料、各项配套安装设备。
- 8.其他零星工程。

**四、资格要求:**

- 1.投标人必须具有独立法人资格。
- 2.总承包单位要求壹级以上,监理要求甲级,其他各项目工程以招标人投标资质审查通过为准。

**五、报名要求:**投标单位报名时需有法人代表证或法人委托书、单位近两年业绩以及本人身份证、营业执照、资质证书、单位介绍信等,谢绝所有挂靠方式报名,后果自负。

**六、报名时间:**本公告长期有效,欢迎符合要求、有合作诚意的单位报名参与。

**七、报名地址:**南京市建邺区庐山路188号新地中心36楼3623#室造价管理部。

**联系人:顾先生 联系电话:025-88038185**