



跟居委会共同建房,20多年办不下来产权证

# 家长起诉追讨1.5万元“择校费” 孩子上不了名校,全怪街道?

王先生一家的户口在南京玄武区秦巷16号,属于南师附小的学区。然而他的女儿却不能上南师附小,只能上了另一家小学,还要交1.5万元的“捐资助学费”。这笔钱,王先生认为交得“冤枉”,“产权证20多年办不下来,错在街道,他们答应帮我们处理,还保证这笔钱由他们出。”但是之后街道却没有“认账”。王先生将新街口街道告到南京玄武法院,昨天,法院开庭审理了此案。

通讯员 玄研 现代快报记者 马薇薇

## 居委会没有办公用房,要跟他家共同建房

秦巷16号是王先生家的祖房,原本是三间平房,占地75平方米。1986年他们家准备翻建房子,但迟迟拿不到审批手续。

四牌楼街道(后并入新街口街道)的一位负责人找上门来,说居委会没有办公用房,能不能与王家共同建房?街道出资盖个二层小楼,建好后王家能拿到75平方米的新房,居委会也有办公用房了。街道还承诺包办产权证。

但房子建好后,王家一直拿不到产权证。一打听才知道,原来国家当时规定,任何单位不得变相购买或者承租私有房屋,街道的行为违反了政策,也就办不了产权证。

## 街道承诺放弃产权,还是办不了产权证

王先生多次与街道交涉未

果。直到2009年,新街口街道表态,愿意放弃秦巷16号的房子,还向南京市国土资源局发了一份申明:因与原产权人产生归属权冲突,现经街道相关部门协商决定,放弃此处土地使用权,归还原产权人。

但王先生申请办理产权证后,测绘人员到现场测量,发现实际面积比土地证上多了11平方米。原来是街道之前翻建时多搭了一个楼梯,只要拆除,就符合申请条件了。

王先生提出让街道来处理,但街道却没有答应,因为楼梯一拆,可能会让这栋小楼成为“危房”。

## 女儿上不了名校,还要交“捐资助学费”

2007年,有了孩子的王先生搬了出去,不过户口依然挂在秦巷16号。是为女儿将来上学考虑,因为这里属于南师附小的学

区。但入学条件,除了要求户口在这里外,还得出具产权证。

由于产权证办不下来,他只好继续找街道。2011年,新街口街道相关负责人找了玄武区教育局等部门,并且发函给南师附小,希望“照顾”一下,但最终学校没有录取王先生的女儿。

之后,新街口街道又进行协调,另一家小学愿意接收,但需要交1.5万元的“捐资助学费”。为了不耽误女儿上学,王先生只好“从了”。

## 起诉要求街道承担“择校费”

王先生告诉现代快报记者,事后街道的相关领导曾承诺由此产生的损失由他们来承担。在王先生看来,女儿的这笔“择校费”应该算是损失,但当她向街道讨要时,却遭到了拒绝。多次交涉无果的情况下,王先生将新街口街道起诉到了玄武法院。



漫画 俞晓翔

### 钱是他自愿交的

昨天上午,玄武法院开庭审理此案。新街口街道一方的律师认为,这笔钱不该由街道出。首先,择校费是被明令禁止的,王先生所交的1.5万元“捐资助学费”不能等同于择校费,是家长自愿交的。此外,上南师附小的条件之一是“长期居住”,但王先生一家早在2007年就搬离秦巷16号,所以孩子上不了这所学校,王先生也有过错。

### 庭审直击

### 明明是“被自愿”

王先生反驳称,自己是在“不得已”的情况下,交了“捐资助学费”1.5万元,并不是自愿的。原因是,就近入学按学区分配是基本原则,但他的女儿不在那所学校的学区内,就只能交钱。

王先生委屈地说,放着名校不上,却要花钱去上一般的学校,“如果不是被逼无奈,哪个家长愿意这么做?”

庭审结束后,法官询问了双方的意见后,表示将在庭后进行调解。

### 街道

### 王先生

# 丈夫向妻子借钱 闹离婚时“借条”算数吗?

黄华因为“犯事”被抓了,为了给他办理取保候审手续,妻子袁红东拼西凑了四万元。黄华十分感动,承诺一定会将钱还给妻子,还写了一张借条。不过不久后,两人就离婚了。黄华就不打算还这笔钱了,袁红只好将他起诉到法院。

通讯员 陆研 现代快报记者 马薇薇

2011年,黄华因为涉嫌保险诈骗被公安机关拘留,妻子袁红急得团团转。终于等到可以办理取保候审手续了,她东拼西凑了两万元交到公安机关作为保证金。

后来,黄华被法院判了缓刑。回家后,他给妻子写了一张借条,声明这两万元的保证金是从她这里借的。然而出人意料的是,之后不久这对患难夫妻却选择了离婚。划分财产时,黄华留下了两辆货车,答应给袁红5万元。

但直到今年8月份,黄华依然没有还钱。袁红为了讨要这5万元和他“欠”的2万元,把黄华告上法院。

近日,六合法院开庭审理此案。法院认

为,由于两人是协议离婚,应当按照协议的约定履行各自义务,黄华应该支付拖欠的5万元;然而,婚姻存续期间两人经济上并不独立,因此“互不相欠”。最后,法院做出判决,支持了袁红的5万元诉请,但两万元“欠债”的请求被驳回。

承办此案的法官解释,夫妻之间借钱一般都不算数,除非能够证明夫妻两人经济上是独立的,表现为夫妻分居、有具体书面协议约定、“财政大权”不由一方掌控等。另外,对于袁红的情况,2万元借款发生在婚内,属于两人共同债务,“债主们”讨债时,两人要承担连带责任,一般是各承担一半。

# 开双眼皮儿,非“陈”勿扰 慕名“康美国际”陈小剑精湛“剑法”,湘妹子宁等三天

10月19日,湖南妹子小萍千里迢迢,来到位于新街口附近的康美国际整形医院,就是为了开个双眼皮儿。虽然是个小手术,却等了三天!值得吗?昨日,做完重睑术的小萍接受笔者访问说,所以奔波千里来南京的康美国际整形医院开双眼皮,奔的就是陈小剑主任医师的技艺,美丽无小事,奔千里,等三天,值!

陈小剑,中国著名眼部整形美容权威专家,日本著名医学整形专家福田庆三赞之为“中国美眼第一人”。陈小剑主任医师擅长多种疑难眼部整手术,曾为国内外十余名知名艺人施行了眼部单项或综合性手术,技术精湛,口碑广传,成为求美女性最“吸睛”的重睑术专家。

湘妹子小萍慕名而来,也就不足为怪了。

据了解,重睑术虽小,但在陈小剑的眼里,永远是“大手术”。眼睛是心灵之窗,那“窗帘”却是极具修饰性的。给求美者开出一个自然、灵动的双眼皮儿,关系的是她们人生的美丽。他的重睑术,所以技高一筹,招数有三:一是“眼准”。他善于进行美学设计又不拘泥于数据的桎梏,而是在美学设计的基础上,根据求美者眉毛、苹果肌、上睑提肌的位置设计重睑术。二为“心独”。他接纳韩国三点定位重睑术的理念,但又创新出眼部美学的“黄金四点”,开的双眼皮弧度尤为自然。三是“手准”。临床中,他对眼脸做整体修薄,定位准确,造就的双眼皮更加自然、灵动。

朗阁·雅思·新托福  
——只为高分梦想——  
LONGRE · IELTS · IBT

IELTS IBT SAT GRE GMAT

LONGRE

IELTS IBT SAT GRE GMAT

IELTS  
雅思

IBT  
托福

SAT  
GRE  
GMAT

**雅思官方南京首家金级合作伙伴**

**雅思官方受训教师团队执教**

**南京首家单项、总分双保分制度,高分有保障**

**在南京每两个出国语言考生就有一个来自朗阁**

**小班化教学品质有保障**

**北美考试院独家学术支持**

**免费一对一作文批改**

**托福90分保分承诺,考不过免费重读**

**朗阁高分热线: 400 811 6336**

南京国际间QQ群:100627069  
群聊新托福QQ群:243444605

新街口旗舰店 中山路55号(百家桥)新华大厦35层 ☎ 84723457 84723458  
山西路学术中心 山西路8号金山大厦A座24层 ☎ 83246576 83246577  
南京朗阁官方网站: www.njlongre.com 微信扫一扫了解更多雅思新托福咨询