

城市设计导则(试行)定下规矩:

南京要保护15条视线廊道、5条天际线

南京是我们的家,这个家该怎样“装潢”?近日,南京市人民政府印发了《南京市城市设计导则(试行)》,给“装潢”南京定了规矩。

现代快报记者 鹿伟

明确有15条视线廊道、5条天际线

《南京市城市设计导则(试行)》提出,要保护5条天际轮廓线——滨江南岸天际线、滨江北岸天际线、紫金山周边天际线、玄武湖周边天际线、新街口周边天际线。

此次导则还对南京的视线廊道进行了梳理,明确有15条。除了鼓楼—北极阁(鸡鸣寺塔)—九华山、狮子山—石头城、狮子山—长江大桥、中华门—雨花台、中华门—内桥、午朝门—富贵山、午朝门—光华门、神策门—小红山、神策门—北极阁(鸡鸣寺塔)、台城—幕府山这10条视线廊道,又新增了5条,分别是紫金山—龙王山—灵山、老山—佛手湖—浦口中心区、火车站广场—玄武湖、青龙山—紫金山、紫金山—首蓿园。

中华路、御道街、中山北路—中山路—中山东路是目前南京南唐、明朝及民国时期的历史轴线。导则又增加了7条城市轴线,分别是中央路—中山路—中山南路、汉中路—中山东路、江东北路—江东南路—江东南路、雨花台(玉兰路)—火车南站南北广场—百家湖、仙林大道、浦口中央公园绿轴、麒麟中央公园绿轴。

街头绿地禁设围墙禁止停车

南京的街头绿地,将禁设围墙

禁止停车。导则提出,商业、文化、体育等对公众开放的公共设施周边原则上不应设置围墙,可采取绿化等软隔离形式。除特殊用地外,禁止设置阻隔视线的围墙。

此外,鼓励建立慢行体系,与公交系统衔接,串联重要公共设施,联系广场、公园及滨江滨河绿地。步行道、自行车道应连续、便捷,通过材料、绿化进行适当区分和隔离。沿江、沿河的人行步道、自行车道在与城市快速路、主干路交叉时,应尽可能采取立体方式从城市道路或桥梁下穿过,确保慢行车道的连续性。

导则鼓励公交车专用道、自行车道采用彩色沥青路面加强引导;鼓励公共绿地设置步行道、小型广场以及少量景观小品建筑、公共厕所、小型市政设施,一般不得用于地面停车。

不鼓励大面积使用玻璃幕墙

对于建筑的材料、颜色,导则要求,在外墙材料上,要求建筑材料不应选用聚碳酸酯板材、高反射率的高光釉面砖、未经处理的不锈钢、高反射率的镀膜玻璃或亚光金属板等材料,不鼓励大面积使用玻璃幕墙。在建筑色彩上,学校、文化体育、商业设施等公共性建筑可选择较为活泼或有艺术性的色彩。历史城区、历史地段及历史街巷内建筑色彩应与周围建筑及环境色彩相协调。

浦口、六合、溧水、高淳区级公立医院年底前取消药品加成

医疗服务价格将调整,但不增加患者医药费用负担

快报讯(记者 鹿伟)昨天,南京市人民政府办公厅印发了关于部分区级公立医院综合改革的实施意见,其中明确,浦口、六合、溧水、高淳四个区年底前实施医疗服务价格综合改革,取消药品加成政策。再加上此前已经实施改革的江宁区,这意味着自明年起,到这五个区的区级公立医院看病,非基本药物的药费将至少降低15%,全部实行药品零差价销售。

意见提出,将调整医疗服务价

格,但医疗服务价格调整总量不得超过药品差价总量,不得增加患者的实际医药费用负担。具体来说,降低药品、高值医用耗材和大型医用设备检查、治疗价格,合理提高体现医护人员技术劳务价值的诊察、治疗、手术、护理和传统中医项目等价格,使医疗机构通过提供优质服务得到合理补偿。

意见明确,调整后的医疗服务收费,将按规定纳入医保支付范围。

明年2月底,南京公共自行车实行“一卡通”未来,新街口、鼓楼也有公共自行车

快报讯(记者 毛丽萍)江宁、仙林、河西,目前都有公共自行车,但“三足鼎立”,分属不同部门负责。昨天,现代快报记者从南京市交通管理部门了解到,这个问题明年2月底将解决。

上周,市交通部门召集了仙林、江宁、河西三家公共自行车管理单位进行了座谈。据介绍,两个月内,相关单位会拿到合并技术方案,预计明年2月底,仙林、河西、江宁的公共自行车桩可以全部调整合并到位,实现“三卡统一”。

为了发展公共自行车,南京将在杭州、武汉等率先发展公共自行车的城市进行调研,然后力争在今年内形成南京市公共自行车的发展

方案。投放地点除了地铁站、公交枢纽、大型居民区外,还包括新街口、鼓楼等商业中心。而类似于杭州西湖的景区公共自行车,也被列入了发展范围。如中山陵景区,就可能根据现有地形开辟公共自行车租赁点,方便市民和旅客游玩。

现代快报记者了解到,明年上半年计划完成主城区公共自行车发展规划,下半年进行全市范围内的公共自行车发展。对于原来传出“主城拟建5000个网点 投放10万辆公共自行车”的消息,相关负责人透露,这只是一家公共自行车运营商自定的方案,要修改,但可以肯定的是,届时主城至少投放3万辆车左右。

没空交电费?在家就能交 微信查电量 支付宝交电费

快报讯(通讯员 赵晶洁 董寒梅 记者 刘伟伟)家住江宁区的吴先生,对交电费实在不“敏感”,曾经因为忘交电费,家里被断过一次电……

吴先生28岁,老家在江西,来南京后在江宁区租房居住。他的工作很忙,常常想不起来什么时候该交电费。有时候电费催缴单都“上门”了,他还是没空去营业厅缴纳电费,最后还得额外付出滞纳金。吴先生住在江宁较偏远的地区,离苏果等代缴点较远,有一次,他因为一直“忘记”交电费,被停了电。

今年8月,吴先生去营业厅缴纳电费时,看到了关于电费微信平台的宣传。他试着关注了国网江苏省电力公司微信平台“sgcc-js”,在营业厅工作人员的帮助下,他拨打了95598,用户主的身份证号查询到了初始密码,并绑定了户号。他又学会了如何实时查询电费。

这个月,吴先生所租房屋的电费出来后,他第一时间得到了微信通知,足不出户,通过支付宝缴纳了电费。

通过国网江苏省电力公司微信平台,不仅可以用电费实时查询和提醒缴纳电费的功能,还可以随时查询故障停电信息,而且能学到各类节电小技巧。近日,该平台还推出了“关注有礼 绑定有奖”活动,包含电费抵用金、iPhone 5s等奖品。

分享海淘心得 赢3000元海淘基金

“最惠中行日·海淘达人秀”正式启动

不知不觉中,“海淘”、“代购”这些流行词已穿梭在每个聚会里,耳边总能听到,今天淘了什么?美国还是德国的奶粉又打折了!海淘已成为一种文化,一种潮流。在海淘大军中,有的人已身经百战,可纵横“淘”场,技艺高者更可开班收徒,广传淘经,而有些“土鳖”却仍在门外踌躇,等着高人指点,来个逆袭。

即日起,现代快报携手中国银行江苏省分行举办的“最惠中行日·海淘达人秀”正式启动,活动以“分享”为主题,邀请海淘达人晒海淘经,最终将选出5位优胜者获得价值3000元的“海淘基金”。如果你拥有中行信用卡,并善于总结、乐于分享,欢迎报名参与,一起“海淘”吧! 分享海淘经 赢海淘基金

Cindy是个标准的辣妈,为了给宝宝买奶粉开始了海淘,3年多下来,涉猎范围越来越大,从母婴产品到保健品、奢侈品。“一入海淘深似海,从此钱包空空也。自从学会了海淘后,看到什么都想买,特别是国内卖很贵,但在国外却是白菜一类的,不买都觉得对不起自己!”

就是凭着这股冲劲,Cindy成了朋友圈中的海淘达人。“都说海淘难,我觉得就是两个问题,一是怎么付款,二是怎么运回国内。”Cindy向笔者分享,“付款问题只要有一张能够在海外支付的信用卡都行。其次选择一个转运公司申请一个账号,填上自己国内地址,同时转运公司会给你一个境外地址,然后就开始购物了。流程类似国内的淘宝,但需

要注意的是,填写收货地址的时候要填写转运公司发给你的那个境外地址。东西是先寄到转运公司,然后再由转运公司寄回国,运费一般运回国内是4美元/磅。这边告诉大家个省钱方法,现在国内的一些银行信用卡在亚马逊或者其他国外购物网站会有一些优惠活动,我用的是中行信用卡支付,在亚马逊上每100美元就有5%的返现,时间一长就能省下不少钱呢!”

听了Cindy的海淘经,你是不是也有股冲劲,将自己的海淘体会、省钱方法、独门秘诀分享出来。帮助那些还未尝到海淘甜头的门外汉呢!那还等什么,赶紧报名参与,抢夺“海淘基金”吧!

微博转发并@好友 即参与抽奖

本次“最惠中行日·海淘达人秀”活动将以微博这个网络时尚地作为主场,活动报名时间从即日起至11月2日,参赛选手需在报名期间内,在美国亚马逊(www.amazon.com)等10家境外购物网站上完成一次海淘,并使用中行信用卡进行支付。选手将此次的海淘攻略通过个人的新浪微博发布,关注并@现代快报、@江苏中行信用卡,或通过发送邮件的方式均可完成报名。最终根据投票数排名,前5位的优胜者即为本次活动的海淘达人,每位都将获得价值3000元的海淘基金。

同时本次活动也为关注并参与的网友提供了100份参与奖,凡是关注本次活动,转发并@10位好友,即可参加抽奖,有机会获得史努比健康秤,赶紧行动起来!

报名方式:
1、参赛者需持有中国银行Visa或万事达信用卡
2、8月1日至11月2日期间,在美国

亚马逊(www.amazon.com)等10家境外网站上进行购物,并使用中行信用卡支付



查看10家境外购物网站

3、用文字+图片的形式,将此次的海淘体验、心得、攻略及战利品进行总结并分享(图片可为海淘物品或流程,并配有使用中行卡支付的截图)

报名方式:
1、新浪微博报名:@现代快报、@江苏中行信用卡
2、邮件报名:115654509@qq.com

拨打13016972939,来凤凰城将蓝精灵带回家

如果你来过凤凰城,你会为眼前远山近水、依山傍水的画面而驻足;如果你走过环伺“水蓝湾”的蜿蜒起伏的水系和绿地,你会亲眼见到腾空而起的白鹭,栖息在这一生态秘境;如果你闻过“水蓝湾”的气息,你会把都市的喧嚣、尘埃、PM2.5指数全都抛诸脑后,只因你踏入了一片会呼吸的灵动之境。

除了美妙的环境,近期又一大利好传来,10月18日,江苏省发展和改革委员会官方网站发布新闻消息:“10月9日国家发改委发文批准江苏沿江城市群城际轨道交通

网规划(2012-2020)部分项目提前实施方案。同意提前实施南京—高淳线禄口机场—高淳段、南京—句容线、南京—仪征线延伸至扬州。”这也就意味着南京—句容(宁句)城轨的实施将得到提前,也意味着碧桂园·凤凰城与主城距离进一步缩短。

据悉,宁句城际轨道交通线路起于马群,终点至句容市规划北五环。主线全长约31.5公里,设站12座(高架站10座,地下站2座)。支线为汤山至上峰段,其长度约6.2公里,全段均为高架线,设站3座。宁

句城轨建成后,从碧桂园·凤凰城到南京将从一个小时缩短至20分钟,直达南京主城的目标更进一步!除此之外,S122快速路年底通车,160000m²凤凰购物广场多家品牌商家入驻,碧桂园IB国际学校9月1日正式开学,让孩子直通世界名校,关于碧桂园·凤凰城的诸多利好消息不断。

值得关注的是,碧桂园·凤凰城全新近别墅组团“水蓝湾”即将在这个最为利好的时机华丽上市,水蓝湾组团毗邻16万m²凤凰购物广场,近别墅组团、一线临近湿地

公园、三面环水且自然水系贯穿其中,240米超大楼间距、推窗见景、户户朝南……山水宝地“水蓝湾”。

这个周末去哪玩,就去碧桂园·凤凰城,26、27日两天蓝精灵全家将包围凤凰城,拨打13016972939报名,只要前来凤凰城就有机会将蓝精灵带回家。现场还有挑战智力的限时拼图游戏,挑战成功可获得正版大号蓝精灵,更有最疯狂的萝卜免费获得,秋天的大红萝卜,没什么比这个更健康的了。心动了吧,更让你心动的是现场还有手护活

动,全免费噢,陪老婆做个手护给老婆一双美美的手,有啥比这个更疼她的呢。周末凤凰城全家总动员!

销售动态:

最新亲水近别墅组团【水蓝湾】92-133m²火爆认筹中,1万抵3万。【柏丽湾】近学区商铺即将发售,75折柏丽湾倾销价,45万元起限时抢购。