



见第3版

# 珍珠泉9号，期待最挑剔价值的生活艺术家！

MINXIA PEARL SPRING VILLA

选择生活的人，首先要选择如何选一套房子，而懂得生活艺术的人，则往往不满足于只拥有一套房子。恰恰相反。

在南京，拥有一套别墅并不难，但同时要拥有像珍珠泉9号这样位于国家森林公园内。

珍珠泉公园的顶级墅公园别墅生活，却只是珍珠泉9号。

## 社区公园即是国家级中央公园

作为南京唯一一个纯在双公园里的别墅项目，珍珠泉9号早已名满全城。

同时坐落于老山国家森林公园和珍珠泉公园内，珍珠泉9号与珍珠泉公园仅有“一墙之隔”，而珍珠泉公园在明清两代就已享有“江北第一胜观之所”的美誉，这里的森林覆盖率高达80%，负氧离子含量比主城区的500倍，正是凭借极为稀缺的生态居住价值，珍珠泉9号自面世以来就吸引了众多城市精英慕名前来。

居住在双公园里，对于珍珠泉9号的业主到底意味着什么？

据国家西蒙森斯高度评价城市的中央公园，“凡是看到、感觉到和利用到中央公园的人，都会感到这块不动产的价值，它对城市的贡献是无法估量的。”事实上，公园也是城市发展必然产物，为城市带来新鲜的空气和满满的生机，并将其沿着道路传递至城市的各个角落。

珍珠泉9号项目负责人这样描述居住在这里的生活场景：老年人深呼吸吐身，中年人散步消食，年轻人约会聊天，小朋友们嬉笑玩闹……可以记录着城市人日常生活培育感情、锻炼身体、放松身心等需求。

## 高规格城市级生活配套一应俱全

根据最新规划，未来五年内，南京市将斥资1000亿元，力争将浦口新城打造为“一核、两轴、三带、四片”互相作用的现代化智能城市。此带是区别于其他几个国家级新区的世界级规划布局。而珍珠泉9号正是处于“四片”之一的珍珠泉片区，这里已被定位为南京最强展示“山、城、江”生态格局的地区，珍珠泉9号则毫无疑问地成为展示滨江城市魅力的重要名片。

浦口新城的迅速建设将完全打破市民心中空间距离上的障碍。以交通为例，珠江路隧道之后，纬一路、地铁3号线、地铁10号线等一系列重大交通利好兑现。作为连接珍珠泉9号与主城的重要交通枢纽，纬二路隧道已于2011年11月启动，预计在2014年7月底建成通车，通行能力将是长江大桥的2倍多，10分钟直通南京经济最发达的鼓楼区。

同时，珍珠泉9号紧邻浦口新城的核

心——浦口板块，仅有不到5分钟的车程，即可尽享CBD的完善生活配套。今年4月，华润置地、翡翠置业、台湾多乐集团已确定进驻浦口新城，以邻近珍珠泉9号的华润升级成为领地为例，项目拟建健康会所、餐饮、娱乐、休闲、文化、康体等多功能于一体的高端城市综合体，今年9月，又有3个总投资达80亿元的高端现代服务业项目落户浦口新城，涵盖都市综合体、星级酒店、区域总部等领域。

正在建设的浦口新城医疗中心将整体定位为“小综合、大专科、强急诊”的综合三甲医疗中心，病床数配置为1800张，未来浦口新城规划建设近30所中小学校，目前已在筹建第一所九年制学校。

一步之外的城市配套正在全面推进，珍珠泉9号的自身配套也不甘落后，日前已有明发国际星级大酒店、南京唯一一座国际标准的十八洞高尔夫球场——昭善国际高尔夫等高端配套。

### 项目链接

绝世珍藏珍藏，珍珠泉9号依然极其稀缺的公园资源，仅打造87席别墅，其中独栋面积为133—502平方米，双拼别墅面积为313平方米左右，联排面积为170平方米左右，叠加别墅方约3—267平方米，全部为现房出售。首层皆以米、广斧见长，建筑面积销售一空，独栋、双拼别墅也可谓是最贵一套少一套。最值得期待的公园别墅，期待最挑剔价值的生活艺术家！

## 全城最热顶级别墅群中标杆之作

如今，将军湖上的老山已与紫金山并称南京顶级别墅集群的“双子星座”。两大山脉的山居布局也在许多南京人心中形成了“富人文”的概念。在营造者眼中，只有真正的自然资源才符合别墅存在的生态条件，实现错落的建筑布置，引发丰富多变的视觉构成，营造出离尘的居住意境。

为此，在产品的打造上，珍珠泉9号别墅外部采用超大坡地庭院设计，纯天然无扰的坡地，生成移步换景的丰富空间，满足了人们对庭院生活的最大想象。碧波庭院，做到户户观景入室，顶层大露台，将湖光山色尽收眼底。

别墅内部采用古典奢华主义的建筑风格，色调以典雅、方正肃穆，“府形”尊贵象征着家族和个人的荣耀，注重层次和线条的雕琢，加以稀缺山水资源的烘托，带来真正的皇家礼遇般的居住享受。室内空间格局有序，总统套房式主卧、豪华挑高起居室、豪华家庭活动室、健身房、影音室、私人工作间、保姆房等尽显贴心设计。多重大阳台、飘窗、顶层大露台、双车位设计，更充分满足主人各种生活需求。在珍珠泉9号可以享受一片天地、一辈子，理想中的生活情境便以淋漓尽致地展现。



见第3版



见第3版