



# 江苏省国有土地上房屋征收与补偿条例(草案)征求意见 邻居家拿了多少补偿款 公开透明可查询

## 1.0新闻吧

### 南京六合头桥村 村支书酒驾被免职

快报讯(记者 鹿伟)昨天下午,六合区委宣传部官方微博“@六合发布”通报了关于龙池街道头桥村党总支书记许可剑酒后驾驶的处理情况。

据介绍,10月9日下午2点50分,龙池街道头桥村党总支书记许可剑酒后驾车在六新线妯娌营地段发生交通事故,致一死一伤,其本人轻伤。

10月9日下午4点30分,街道召开党政领导班子会议,通报情况并作出处理决定:免去许可剑头桥村党总支书记职务,免去参与饮酒的王登山街道经济负责人、新集社区党总支书记职务;免去参与饮酒的朱世龙新集社区党总支书记职务。

据了解,目前,街道正在处理事故善后工作,事故责任待交警部门认定。

### 2014“小高考” 11月5日至7日 网上报名及确认

快报讯(记者 金凤)2014年小高考报名11月5日至7日要启动了。昨天,江苏省教育考试院发布2014年普通高中学业水平测试必修科目考试报名办法。“小高考”报名对象为2015届普通高中二年级的在校生,小高考实行全省统一网上报名和网上支付考试费,时间为2013年11月5-7日,逾期不予补报。网报确认时间:2013年11月5-7日,考生签字确认报名信息。

### 第四届海峡两岸抗战史 学术研讨会昨在宁召开 两岸要加强 中国抗战史研究

快报讯(记者 毛丽萍)昨天上午,在侵华日军南京大屠杀遇难同胞纪念馆内举行了第四届海峡两岸抗日战争史学术研讨会,来自海峡两岸近百名与会代表围绕“抗日战争与中华民族的复兴”展开了研讨,其间,两岸抗战史学家一致认为中国二战贡献被低估。据介绍,该会议自2007年7月首次举办以来,已先后在北京、台北召开三届,今年是首次在南京召开。

台湾政治大学历史系教授刘维开透露,目前有很多的历史资料要抢救,比如抗战老兵,已经不多了,他们正在走向凋零。他提出,两岸还要加强对中国抗战史的研究,特别是抗日战争在二战中所扮演的角色和地位部分。

## 天气

**南京三日天气**  
今天 晴到多云,北到东北风3~4级,11~22℃  
明天 晴到多云,12~23℃  
后天 晴到多云,11~21℃

邻居家拿了多少补偿款,你可以去查得清清楚楚;对评估机构不放心,由被征收人来选择……日前,《江苏省国有土地上房屋征收与补偿条例(草案)》出台,并公开征求意见。

2011年,《国有土地上房屋征收与补偿条例》出台,此后虽然南京等地也相继出台了管理办法,但一直缺乏更有力地方性立法来进一步规范。而新出台的这份条例草案里,亮点颇多。  
现代快报记者 孙兰兰

### 亮点/A 补偿价不低于 公告之日市场价

草案中很明确地规定,补偿包括四个方面:被征收房屋价值的补偿;因征收房屋造成的搬迁、临时安置的补偿;因征收房屋造成的停产停业损失的补偿;市、县人民政府应当制定补助和奖励办法,对被征收人给予补助和奖励。

对被征收房屋价值的补偿,不得低于房屋征收决定公告之日,被征收房屋类似房地产的市场价格。

### 亮点/B 被征收人可选择 评估机构

在被征收人的眼里,那些房屋征收评估机构,往往成了“帮凶”,感觉他们都是来压价的。

对此,草案专门列出了好几条,来规范评估机构的行为。要求承担房屋征收评估工作的房地产价格评估机构不得与房屋征收当事人有利害关系,不得迎合征收当事人不当

要求,采取不正当手段承揽房屋征收评估业务。

而选择哪家机构来评估,由被征收人协商来决定,如果协商不成的,可以组织被征收人投票决定,少数服从多数;但是如果投票也选不出一家能获得50%票数的,那就采取摇号、抽签等方式确定。

### 亮点/C 邻居补了多少钱 公开透明可查询

房屋征收过程中,最怕的就是不公开不透明。邻居家拿了多少补偿款?是不是比我家拿得多?

新条例草案里的规定,给大家吃了颗“定心丸”。只要是在房屋征收范围内的,谁家补偿了多少钱,你都可以去查得清清楚楚。

草案要求,房屋征收部门应当

在达成补偿协议后20个工作日内,通过在征收现场办公场所张贴的方式,向房屋征收范围内的被征收人公布,公布时间不少于五个工作日。

并且,房屋征收范围内人员都可以申请查询他人分户补偿情况,只要你提供房屋权属证明和本人身份证证明即可。

### 亮点/D 断水断电逼迁 依法追究

不肯搬迁,就断水、断电,甚至采取暴力、威胁等手段“逼迁”,这些行为,将受到法律严厉制裁。

对此,草案要求“先补偿、后搬迁”,并且明确了责任认定:采取暴力、威胁或者违反规定中断供水、供热、供气、供电和道路通行等非法方式,迫使被征收人搬迁,造成

损失的,依法承担赔偿责任;对直接负责的主管人员和其他直接责任人员,构成犯罪的,依法追究刑事责任;尚不构成犯罪的,依法给予处分;构成违反治安管理行为的,依法给予治安管理处罚。但如果采取暴力、威胁等方法阻碍依法征收工作,也会被追究相应责任。



昨天是2014年国考报名第6天,提交报考信息的人数噌噌地上涨,一天就增加了11万多人。截至昨天晚上8点,超过50万名考生通过了审核。“目前仍有部分职位报名人数较少,甚至无人报名。我们整理了无人通过资格审查职位和资格审查合格人数比例较低职位的相关信息。希望广大考生理性选择报考职位。”昨晚,国家公务员局考试录用司发布特别提醒。

## 国家公务员局发布提醒 还有502个职位虚位以待

### “国家民委”热疯了, 1.1万人争抢4个名额

到昨晚8点,领跑的依旧是国家民族事务委员会,两个职位人气爆棚,其中“研究一处主任科员及以下”一职,招2人,有6061报考;“研究二处主任科员及以下”一职紧追其后,也是招2人,有5343人报考。也就是说,两个职位计划招4人,总报考人数已达到1.1万人。

6天下来,在苏职位已吸引了1.5万人报名,高邮市国家税务局“基层分局科员”,竞争比例达431:1。

### 报名结束倒计时,还有502个职位“按兵不动”

昨天,国家公务员局考试录用司整理出无人通过资格审查职位和资格审查合格人数比例较低职位,提醒考生关注。现代快报记者统计发现,不仅有502个职位“抱鸭蛋”,还有1312个职位,报名人数

很少,计划招2278人仅3054人通过审查,面临着达不到开考比例而取消职位的尴尬。

这些被冷落的职位主要是三类:

1. 单位虽好,但生活成本太高。今年北上广的国税、海关等热门岗位,出人意料地爆了大冷门,连坐了6天的冷板凳。网友感慨,“当个公务员月薪几千块,猴年马月才能搞定房子啊。这样的工作再好,也坚持不下去的。”
2. 基层专业经历了门槛。
3. 航空、海洋、海事、交通、涉外等人才不足行业。

### 提醒考生报名避开早晚高峰

公务员局提醒,根据以往情况,报名截止前2天报名人数较多,容易导致网络拥堵。希望广大考生抓紧时间报名,同时尽量避开报名高峰时段(早9时至11时,晚9时至11时)。  
现代快报记者 项风华

国考报名正在火热进行中,动辄就是千里挑一的盛况让众多考生感叹,“金饭碗”难捧。

昨天,现代快报记者从江苏省人社厅了解到一个好消息,江苏省委组织部、江苏省人力资源和社会保障厅将面向社会为省属事业单位公开招聘管理岗位、通用类的专业技术岗位和工勤技能岗位的工作人员,共计108人。10月30日报名,12月7日全省统一笔试。

## 下半年省属事业单位再次 “统考”公开招聘108人

### 八成以上岗位可以进编制

从去年起,江苏就明确规定,全省所有事业单位新进人员,除国家政策性安置人员、按干部管理权限由上级任命及涉密岗位等确需采取其他方法选拔任用人员外,都要实行公开招聘。今年上半年,省属事业单位统一公开招聘了273人。下半年,省属事业单位将再次“统考”。

现代快报记者查看招考职位表发现,本次有23家单位预计招聘108人,卫生厅“胃口”最大,要招26人;其次是省科技厅要招12人;省有色金属华东地质勘查局要10人。总体来看,其中八成以上岗位可以进编制;编制外的岗位多集中在省卫生厅直属事业单位,因为省卫生厅下属的各家医院这次招录的岗位是在财务管理、信息处、基建科、办公室等后勤管理部门,并不是一线的临床岗位,因此对学历的要求并不高,

有不少直接点名要本科生,还要要大专生的。

### 不少岗位注重工作经验

本次国考,不少差事让考生“叫苦”。现代快报记者发现,本次的事业单位招考也不乏“苦差事”,比如省科技发展研究院“科技发展研究与咨询”岗位,就表示要“经常出差”。江苏省福利彩票发行中心“彩票热敏纸管理”岗位,需经常深入农村偏远站点和生产企业;江苏省国际投资促进中心要招一名“英语翻译”,因经常需到非洲、南美地区出差,特别提醒该岗位适宜男性。

除了苦差事不少外,还有不少单位希望能招到个“熟手”,为此,要求两年以上工作经验较多。比如,江苏省统计局数据管理中心的“信息化管理”岗位,要求考生有三年以上信息化项目管理、信息化方案设计经验。

现代快报记者 项风华

## 相关新闻

### 江苏土地利用总体规划管理办法征求意见 土地规划获批后 3年内不得修改

快报讯(记者 赵丹丹)随着城市发展,土地越来越金贵,对于剩余的土地一定要有长远的规划。昨天,江苏省政府法制网公布了《江苏省土地利用总体规划管理办法》(征求意见稿)(简称意见稿),明确了土地规划必须经专家论证、开展听证后形成,对社会公布,还要建立土地利用评估机制,定期征求意见。

意见稿内要求土地利用总体规划一经批准,三年内原则上不得修改。

此外也明确了监督机制,对于土地利用的相关举报,政府部门必须在15天内告知是否受理,不及时受理,追究当事人责任。