



天花板时常“下雨”，法院判决却执行不下去；老专家感叹—— 参加过“两弹一星”研究 却搞不定楼上邻居漏水问题



昨天一早，常州的徐兴海老人致电现代快报热线86803110求助，“楼上的邻居，家里多年漏水，一直不肯解决。没办法，打官司。官司赢了，邻居还不出面修。申请强制执行，还是没效果”。老人很难过，他说，年轻的时候，自己参与过“两弹一星”的研究，如今却搞不定楼上邻居的漏水问题。 葛小林 文/摄

老人求助 楼上漏水，法院判了也不修

徐兴海老人今年76岁，住在常州西新桥二村79幢的403室。这是常州的一处老新村，这几年，徐老先生备受楼上“漏水之痛”。

徐老先生说，楼上502的业主陈先生将503室买下，并将两房重新装修后，漏水就开始了。“这处房子卫生间特别小，不适合放浴缸，不过，陈先生在重装修时，在503室的卫生间装了个浴缸，后来，只要一用浴缸洗澡，我家卫生间就开始漏水。后来，他们把房子出租了，又出现了好几次严重漏水”。

“2011年，楼上的租客将浴缸的下水道堵塞了，我正在上厕所，那漏水跟下雨似的，将我衣服都打湿了”，徐老先生说。

“这几年，因为漏水，我家粉刷的吊顶涂料都开裂、脱落，衣柜里

的棉絮、被子也都发霉。有几次，我正坐在餐桌边吃饭，楼板上就滴水下来，直接落进了汤锅里”，徐老先生说，我一次次去楼上找说法，503的租客让他去找房东陈先生，可找陈先生，他都不承认是他家漏水。

徐老先生说，这几年来，他找社区、找社区民警出面做协调，可陈先生还是不承认。今年3月份，他一纸诉状，要求陈先生“维修503室地面，保证不再漏水”。

8月5日，常州钟楼区人民法院作出判决，要求陈先生停止侵害，并且对徐老先生家墙体因为渗水受损部位进行维修。“法院判决了，还是没有作用，我只好申请强制执行，执行局的法官来了一趟，仍没下文！”徐老先生愤愤地说。

记者探访 墙皮破损，天花板已发黑发霉

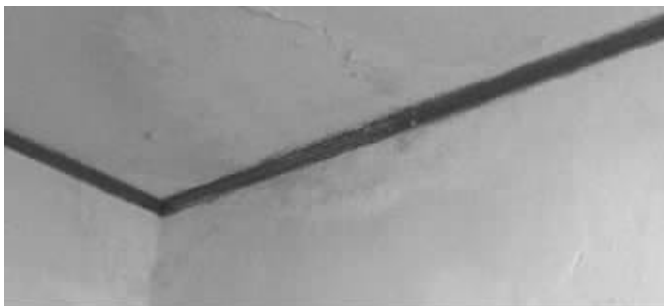
在徐老先生的卫生间，记者透过吊顶的空隙，依稀可以见到楼板已经发黑发霉。为了接水，他在热水器上面放了一只水盆。

与卫生间相接的天花板上，乳胶漆也脱落得比较厉害。在徐老先生的餐桌上，还摆了一只小盆用来接掉落的墙漆。

“我参加过‘两弹一星’的研究，却搞不定漏水。”徐老先生说，自己1958年考上了哈工大，而后被保送进哈军工，随后进了核工业研

究所，曾在1964年参与钱学森的专题研究。说完，拿出一个相册，逐一翻看当年和邓稼先等两弹元勋的合影，讲述那段豪迈的青春岁月。

“我说是楼上浴缸接口与下水管有缝隙导致了漏水。陈先生却说，漏水是因为我装修了卫生间移门。”为了证明自己的观点，徐老先生还制作了一个简易的立体示意图，可是他依然说服不了陈先生，“水毕竟不可能从底下漏到天花板上啊！”



徐兴海老人家的客厅天花板和墙面的乳胶漆已经破损了



徐兴海老人专门做了个简易模型，解释楼上为什么会漏水

邻居回应 他改动卫生间，也有责任

记者联系上503室的陈先生。已经70岁高龄的陈先生告诉记者，他与徐老先生多年邻居，交情不错，可因为漏水的事情，弄得互相怨气不少。

“就2011年漏过一次水，那也是房东的头发堵住了管道，这才引起漏水，当时我们就提出要帮他重新粉刷，是他不要我们修”，陈先生说，“他坚持说是我改装了卫生间，防水没做好，引起漏水，可我们认为，我们的卫生间防水并没有问题，除了那次堵塞漏水，并没有再漏过水。”

陈先生说，法院的判决，他们肯定执行，“我带人去修，他不让我们进门”。“说是光粉刷，不是治

本。但我们认为，他的卫生间也作了改动，敲掉了一部分墙砖，导致墙体出现裂缝，由此出现漏水，那他也是有责任。所以，漏水谁来修，就僵持在这里了”。

记者从钟楼区荷花池街道了解到，为了漏水的问题，两位老人闹了好久，社区和街道、司法所也多次调解。因为一直协调不下，街道帮徐老先生找到法律援助打官司，走法律途径。“如今，我们街道也只能尽可能做双方的工作”。

钟楼区人民法院相关负责人表示，前几天执行人员上门做工作，还未取得进展，这几天，执行人员还将再次上门做工作，希望此事能得到较好的解决。

进货只够卖一两天的，有些品牌甚至一个上午就卖完了 奶牛“高温后遗症”下月底才能好转

十一长假过后，全国各地不断爆出部分品牌纯牛奶断货的消息，常州市场奶源是否充足呢？昨天上午，记者走访了常州几家大型超市，发现伊利、蒙牛、光明等大品牌的液态鲜奶都存在不同程度紧缺，尤其是最普通的袋装奶，紧缺最为严重，而价格较高的盒装奶受影响较小。 王玉

小包装液态奶短暂缺货

昨天上午，记者来到市中心一家大型超市，货架上，一种1升装的伊利纯牛奶标牌后，已看不到牛奶身影。旁边的标签写着大大的“缺货”两字。记者在乳制品区走了一圈，发现220ml的卫岗纯牛奶、220ml的伊利百利包纯牛奶、240ml的伊利乐利枕纯牛奶都处于

缺货状态。

超市工作人员表示，“从9月份开始，一些品牌的常温、低温纯牛奶就出现货源紧张情况。十一前夕，光明品牌的鲜牛奶、酸牛奶货源比较紧张，要天天订货，进一次货一上午就卖完了。主要是奶源紧张，产量跟不上，但价格没涨。”

在另一家大型超市，记者也发现类似的情况，伊利、光明等品牌

的袋装鲜牛奶货源紧张，超市货架上的一批货是10月16日生产的“补给货”。超市一位负责人表示，“9月下旬，鲜牛奶缺货现象更加严重，伊利、蒙牛、光明大品牌也都遇到这种情况，价位较低的百利包、乐利枕箱装奶都没货，价位较高的纸盒装牛奶没受什么影响。十一过后，情况稍微缓解，现在进一次货能维持1-2天，基本没有存货。”

11月底情况才有可能好转

为什么会出现鲜牛奶货源紧张现象呢？常州红梅乳业负责人盛国兴表示，今年奶源紧张，主要跟夏天太热，高温天数过多有关，导致牛奶产量下降20%-30%。

据他分析，奶牛的特性是怕热不怕冷，天气过热，奶牛不能适应，导致产奶量降低。一般养牛场会控制7月、8月、9月不让奶牛生产，但今年长时间高温，引发奶牛早产或流产。9月份底开始，到了奶牛配种时间，早产或流产的奶牛身体还没恢复。所以，现在牛奶的产量只是在很缓慢地回升。盛经理分析，预计到11月底，天气彻底冷下来后，牛奶产量少的状况才会得到缓解。

“现在，乳制品企业都首先要保证城市鲜奶的供应，其他一些乳制品的品种可能会有所减少，一些企业在生产酸奶等产品时，就会加入一些奶粉，所以现在市面上标着‘复原乳’的酸奶也越来越多了。”

天气

明天迎霜降 冬天不远了

最近气温比较稳定，没有多少起伏。常州今天仍是晴好天气，不过后天就是霜降了，这是秋季最后一个节气，也就意味着冬天不远了。

天气预报显示，常州今天晴转多云，偏北风3-4级，早晨最低气温11℃，白天最高气温22℃，大部分人感觉舒适，火险等级四级，紫外线辐射中等。

后天就是24节气中的霜降了，这是秋季最后一个节气，有“天气渐冷、初霜出现”的含义，这就意味着冬天的脚步越来越近了。从目前天气情况看，霜降节气当天，可能会有一股冷空气影响常州，不过威力不大，届时最高温可能下滑2-3℃，最低温将跌至10℃以下。

民谚说：“一年补透透，不如补霜降。”因此，霜降时节养生尤为重要。营养专家表示，养生首先要重视保暖，特别是脚部；另外，要防秋燥，多补充水分。可多吃些秋梨、银耳、百合、蜂蜜、牛肉等。 张敏

未来三天天气

今天 晴转多云 11-22℃
明天 晴转多云 12-22℃
后天 多云 10-20℃

速读

春季最佳赏花胜地 常州占两席

由江苏省旅游局推出的，“2013江苏春季最佳赏花胜地”颁奖仪式，日前在南京举行。常州红梅公园、紫荆公园两大景区榜上有名。

据悉，此次评选活动于今年2月开始，全省共有近百家景区(点)报名参与。经过专家们的认真讨论，泰州兴化千岛菜花风景区、镇江句容茅山湖旅游度假区、常州红梅公园等10个景区，成为江苏春季十大赏花胜地。

此外，活动还遴选出了14类花种共30个“名花胜境”，常州紫荆公园作为既受网友追捧、又获专家好评的新兴景区，在此次活动中被评为“江苏春季胜景”。 汪儒君 张敏

花博主展馆舞台 开启民族服装秀

10月21日，一场以“花”为主题的服装秀在花博主展馆舞台惊艳亮相。这场民族花卉服装秀将展示三套系列服装：花卉拖尾晚礼服、旗袍系列服装和青春小洋装。这些花朵元素一般在衣服的胸口、腰间、裙摆、拖尾有所体现，以牡丹、月季、孔雀尾巴的花形样式为主，通过手工缝制或者加工刺绣后的装订，再搭配相应的妆容，展示出服装的生命。 颜燕华 刘国庆