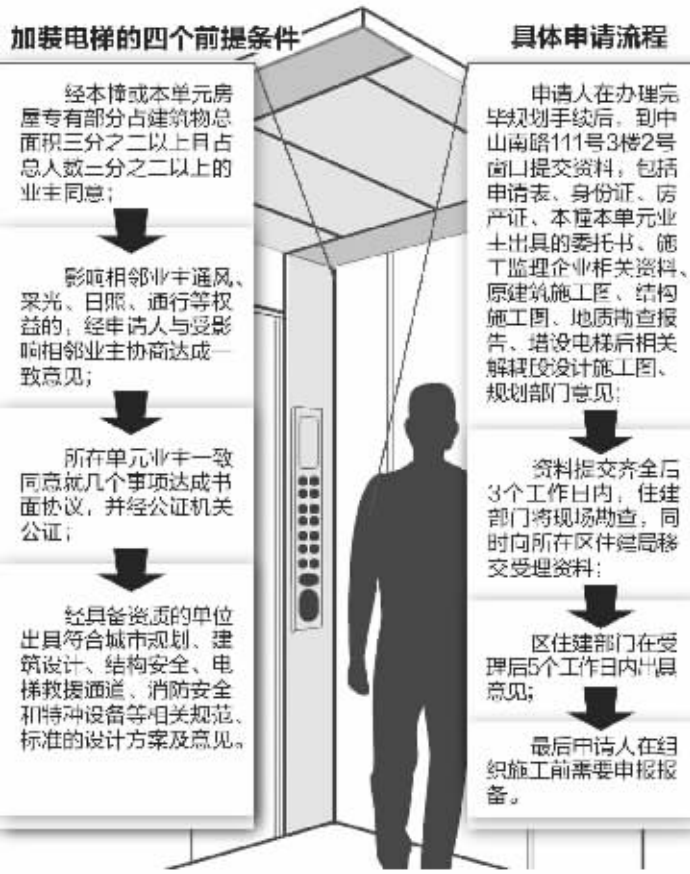


# “老楼加装电梯”新规生效大半月 还没有小区正式提出申请

快报讯(记者 马乐乐)在一些老小区里,老人上下楼没有电梯很不方便,为此从10月1日起实施的《南京市既有住宅增设电梯暂行办法》(简称《办法》)规定,部分符合条件的老小区可以加装电梯。近日,南京市住建委发布《关于贯彻落实南京市既有住宅增设电梯管理暂行办法的通知》,详细规定了办事流程。不过现代快报记者了解到,由于加装电梯涉及方方面面,目前尚未有小区正式向住建部门提出申请,大半个月下来,仅接到两个咨询电话。

“电梯是特种装备,因此给老小区加装电梯,来不得半点马虎,这些流程看上去有点多,但确实都不能少。”南京市住建委相关人士表示,从10月1日《办法》生效之后,从市民反映看效果很一般,目前只接到过两个咨询电话。这位人士介绍说,打电话的两位市民也有“特殊性”,因为他们分别来自高校和大企业,所以所居住的楼栋基本上是同事,未来如果加装电梯,征得通过的概率会大不少。“但是加装电梯的第一步是走规划流程,这两位咨询者在打电话时还只是停留在意向阶段,若要真正施行时尚早。”

“老楼加装电梯的难度不是一般的大。”南京一位物业行业人士分析说,首先需要加装电梯的肯定是以老人为主,而从申报流程看,让老人一个个将这些资料准备齐全实在是件困难的事,如果没有业委会或者政府层面的推动,老楼加装电梯的成功或许只能停留在个案上。



制图 李荣荣

昨天,南京市政府公布了《南京市社区居家养老服务实施办法》。其中,明确社区居家养老服务对象为在本市居住的60周岁及以上老年人,五类老年人可申请政府买单的社区居家养老服务。据悉,该办法将于12月1日起施行。  
现代快报记者 鹿伟

## 政府买单的社区居家养老服务 五类老人12月起可申请

### 五类老人可申请政府购买服务

社区居家养老服务内容主要包括生活照料、医疗护理、精神慰藉、紧急救援、文化娱乐、体育健身、休闲旅游、健康服务、法律服务等。根据服务对象家庭经济状况和本人条件的不同,社区居家养老服务分为政府购买服务和自费购买服务两种类型。

其中,具有南京户籍且常住的老年人,符合下列条件之一的,可以申请政府购买服务:城镇“三无”人员、农村“五保”人员;低保及低保边缘的老人;经济困难的失能、半失能老人;70周岁及以上的计生特扶老人;百岁老人。

### 据失能等级每月发放助老服务券(卡)

社区居家服务对象根据生活自理能力状况分为自理、半失能、失能三个等级。如果是经区民政局批准的政府购买服务对象,享受由政府提供的下列服务:(一)自理等级的,根据本人自愿,自费申请安装紧急呼叫终端,政府补贴80%费用;(二)半失能和失能等级的,免费安装信息呼叫终端,并根据失能等级每月分别发放一定价值的助老服务券(卡)。据悉,居家养老基本服务项目包括

助餐、助浴、助洁、助急、助医等定制服务,价格由物价部门核定,助老服务券(卡)的使用管理办法由民政局另行制定。

### 养老服务人员被曝光将取消资格

养老服务中心的管理将被套上“紧箍咒”。养老机构或企业从事居家养老服务,1年内受到服务对象4次以上投诉或媒体曝光批评,经查证属实的,3年内不得承担政府购买居家养老服务项目。同时,养老服务人员应当持证上岗,1年内受到服务对象3次及以上投诉或媒体曝光批评,经查证属实的,取消养老护理员资格。

### 如何申请?

符合条件的老年人,由本人或书面委托代理人向户籍所在地街镇民政部门提出申请,填写《南京市养老服务对象评估表》,签署《诚信承诺书(授权书)》,并提供以下材料:(一)申请书;(二)户口簿和居民身份证;(三)相关证明(区民政局出具的城镇“三无”人员、农村“五保”人员、低保及低保边缘老人、经济困难老人证明;区人口和计划生育局出具的计生特扶老人证明;区老龄办为无居民身份证的百岁老人出具的年龄证明)。申请材料也可由社区或养老服务中心转交街镇民政部门。



# 还在纠结种植牙的读者看这里—— 洋牙医做客快报视频直播间 全角度详解种植牙

上周,来自意大利的牙医弗朗西斯科受邀做客现代快报网,通过视频访谈为患者详解了种植牙的各种常见问题。和健康节的其他专家访谈不同,这次访谈还邀请了弗朗西斯科的一位病人到场,他从患者的角度,分享了自己从缺牙到种牙之间的纠结选择。我们整理了部分访谈内容,供不便上网的读者参考。如果你仍有种植牙上的难题,不妨直接到雅度齿科咨询这些外籍专家。

文/李鑫芳 图/徐洋



## 答疑

Q1: 种植牙为何是牙缺失者的首选?

弗朗西斯科:针对牙齿缺失,目前有三种方法可进行修复,即种植牙、固定义齿以及活动义齿。但目前来说,种植牙还是缺牙者的首选。种植牙是将人工材料制成的种植体经手术植入缺牙区的颌骨内,然后在种植体上部完成义齿修复,种植体起着人工牙根的作用。它有很多优点,被称为人类的第三副牙齿,也是口腔医学界公认的缺牙的首选修复方式。种植牙可承受正常的咀嚼力量,功能和美观上几乎和自然牙一样。此外,种植牙无需磨损真牙、稳定性更好,可有效防止牙齿缺损后牙槽骨继续萎缩,最大限度恢复咀嚼功能。如果注重保养维护,种植牙的使用寿命还是很长的,据大量临床资料表明,保养得好的种植牙甚至可以陪伴缺牙者终身。

Q2: 什么人适合种植牙?

弗朗西斯科:一般能接受常规拔牙手术的人都可以考虑种植修复。但一些特殊的慢性疾病患者,如糖尿病、未控制的心脏病和高血压、血液病、骨质疏松症以及口腔癌术后需要放疗的患者不适合。另外,有磨牙习惯的患者以及重度吸烟和酗酒等不能保持良好口腔卫生条件的患者也不宜。

Q3: 种植牙的稳固性如何? 手术痛苦吗?

弗朗西斯科:种植牙是在患者的

牙骨内打入金属牙根,待金属牙根与牙槽骨紧密结合后,在其上面装置假牙,犹如造房前必须打下深厚的地基,才能使房屋牢固、稳定。种植牙比传统假牙更稳固,不易移动。种植手术过程中要进行局部麻醉,不会对人体造成太大伤害。

Q4: 种植牙所用的材料安全吗?

弗朗西斯科:我们所使用的种植体是纯钛材料,这是一种经过特殊处理的材料。目前很多人工骨骼都用的是这种材料,还没有发现对人体有任何毒副作用。其次,从技术方面来看,经过几十年发展,种植外科技术方面已经形成了一整套技术操作规范,所有从事牙种植外科的医生,都要经过特殊的专科培训。第三,后期的修复,完全是在前期传统的修复基础上,把目前的瓷修复技术、计算机技术、种植技术,完美地结合到一起,恢复自然牙齿的功能。最后,牙种植技术经过半个世纪的临床观察,还没有报道说会带来一些毒副作用,会对我们的器官、健康带来负面的影响。

Q5: 种牙之前要做哪些检查?

弗朗西斯科:要做全身检查和全面的口腔检查,如拍口腔全景X片和颌骨CT、查血常规等。甚至还要检查缺牙区的骨质和骨量,以确定是否适合手术,才能制定治疗方案。因此并不是所有的医院都有相应的条件进行种植牙手术。



弗朗西斯科做客快报视频直播间

## 患者

### 缺牙不补,不光影响外表,更影响全身健康

在去年爱牙日举行的雅度齿科种植牙援助行动中,南京作家莫慧新幸运抽中全口种植的“头奖”。一年过去了,种植牙彻底改变了他的生活,无论从生活质量还是健康状况,他都跟去年大不一样。所以这次作为患者代表,他跟弗朗西斯科一起走进了视频直播间。“如果全部种完大概需要20万。”谈到种植牙,莫先生并不陌生,相反他也是个“行家”,10年前他就开始掉牙,这给他的生活带来很大影响,所以补牙几乎成了他除写作以外的又一件大事,“我做过活动假牙,看起来还算美观,但吃饭很难受,咀嚼功能无法跟真牙相比,稍硬一点的东西就不敢吃了。后来我想换种植牙,

但当时医生说口腔条件不符合,暂时耽搁了。”牙缺失让莫先生看起来比实际年龄苍老许多。抽奖现场,当他报出56岁时,主持人调侃他是不是中奖了太激动,把65岁说成了56岁。“我想提醒周围的人,牙齿缺失影响的不仅是外表,还有健康,所以修复一定要及时。”弗朗西斯科提醒,牙齿虽小,但它带来的影响却可以是全身性的——已有的大量国内外研究显示,口腔健康与心脑血管疾病、糖尿病、神经内科疾病、胃肠道系统疾病等密切相关。如果快报的读者朋友有意种牙,或想了解更多关于种植牙的知识,可以拨打雅度齿科的专家热线进行预约:025-83116699。