



核心报道  
桥梁公园

## 苏通大桥观景台

规划是旅游区  
如今杂草丛生  
**偌大观景台  
几近废弃**



大桥公园人气差强人意  
现代快报记者 施向辉 摄

## 大桥公园

**一天接待两三百人  
要靠补贴过日子**

记者来到南京长江大桥公园时，公园门口的门头字牌正在重新粉刷贴字，公园内停放着几辆旅游大巴。一眼望去，里面环境也很干净。

据长江大桥旅游公司经理谢斌介绍，大桥公园平时一天能接待二三百游客，刚刚过去的黄金周，每天有一千人左右。目前公园门票是7元，参观券是8元，包括乘电梯到大桥上，以及到桥头堡参观。“目前的状况是虽然也有人气，但是总体收入只够维护成本的35%。”至于剩余的部分，是由他们的上级单位上海铁路局进行补贴，每年都要补贴两三百万。

“大桥公园在市区里面，给周围居民提供了不少服务，早晚我们都是免费开放的。”谢经理说，相比十年前，参观人数少多了，如果不实行半日制或者隔日开放的。

据了解，大桥公园是南京唯一一家企业公园。谢经理说，企业公园完全靠企业自身支撑，庆幸的是，南京长江大桥是长江上第一座由中国人自己设计建造的双层铁路公路两用大桥，大桥公园设置了一个小型展览馆，里面有大量的历史图片。深厚的渊源和历史，是长江大桥的独特优势。而建设大桥公园既是方便人们瞻仰参观大桥，也是保存这一份文化。

Q——南京大桥公园、南京二桥公园、润扬大桥公园、苏通大桥观景台……江苏桥梁主题公园不少，也曾辉煌过，可是现在大多公园经营状况却令人担忧，有的残败不堪、有的苦苦支撑。南京有关部门吸取了桥梁公园失败的教训，没有在南京三桥、四桥设置专门的配套公园。日前记者探访发现，随着大桥的增多和旅游口味的变化，这种仅靠桥梁来赚眼球的时代其实已经过去。

现代快报记者 陈莹 孙玉春 林清智

苏通大桥观景台、南京二桥公园破败不堪，南京大桥公园艰难维持

# 那么多的大桥主题公园 除了名气，你还有什么卖点？

2008年6月30日，举世瞩目的创四项世界之最的最长斜拉索大桥——苏通大桥正式通车。为给广大市民和游客提供一个观赏了解苏通大桥的平台，南通市政府决定利用苏通大桥通车时的庆典广场建设苏通大桥观景台，2009年1月28日，位于苏通大桥北侧的苏通大桥观景台初步建成并对外开放。近日，有南通市民反映，偌大的苏通大桥观景台无人管护，几近废弃。“这门可罗雀的观景台，不仅是形象工程的缩影，也是极大的浪费，希望相关部门能够充分发挥好它的价值所在。”

苏通大桥观景台远离市郊，是一块开发于江堤边的小建筑群，周围一片荒地。记者进入观景台区域，位于大门入口的大桥博物馆大门紧锁，看不到一个人影。绕至位于江堤边的一栋三层船形建筑，发现这栋造型别致的建筑前杂草丛生，残破不堪。大楼里仍是毛坯模样，大厅的地面多处青苔斑驳，桌脚已经爬满了藤蔓，尚未揭开保护膜的电梯旁遗留下一处处涂鸦。

记者在观景台最南端的建筑里，发现了一个尚在营业的“盛和大桥会馆”。工作人员老李(化名)拿来钥匙，带记者进了大桥博物馆。展厅

内除了赶来开门的老李，空无一人，没有解说员，馆内所有的电控设备也无法启动，餐饮购物区内空空如也。曾经设置的一些互动厅、时光隧道等高科技特效展厅形同虚设。据老李介绍，所谓观景台是指的这块地方，“平时也没什么人来，偶尔有学校组织学生过来。”老李告诉记者，自己只是个临时工，原来在这里工作的正式员工都被调走了。

虽然观景台这边有个会馆，但是不接待散客，大多为政府接待。“游客过来连个吃饭买水的地方都没有，也没啥好玩的，所以来的人越来越少了。”据老李说，原来晚上观景台有标志性的“世界之窗”，晚上会闪着七彩的霓虹灯，非常好看，但这两年因为没有人气，连灯都不开了。老李称，目前观景台已经交给“盛和大桥会馆”打理，上个

月厨师不在就没有接过客人，这个月营业正常。

记者用搜索引擎查询，网上仅有关于苏通大桥观景台建设、迎客的百字简讯，根据当时的报道，仅提及观景台由南通国有置业集团投资建设，按照规划，苏通大桥观景台最终将形成集旅游观光、餐饮休闲、商务会议为一体的旅游区。

这个观景台究竟多大面积？当初总投资多少？有没有清晰明确的规划？如何突破现在的发展瓶颈？前天，记者来到当初负责投资建设的南通国有置业集团了解情况。人力资源部袁女士称，目前还有些环节没有完全规划到位。“关于这块地我们有一个开发方案，但是负责的老总出去了，我们得跟领导确认了之后才能给回复。”截至发稿时，记者也没有得到对方的回应。



制图 沈明

## 二桥公园

**辉煌不在，已闭门谢客一年多**

2001年9月份，南京长江二桥公园建成开园，并在三个月内创下了接待170万人次的纪录。可是好景不长，时至今日，二桥公园已经闭门谢客一年多。为何二桥公园出现这个状况？原因很简单，就是它没有足够的卖点，吸引游客自发前来参观游览。

南京二桥公园依二桥而建，占地700多亩，工程总投资2.6亿元。早在2007、2008年，媒体就开始关注二桥公园的命运。有人拍摄了一组图片，显示二桥公园内外桥梁展示馆周围地砖大面积下沉开裂，后面道路破损，里面出现了养殖鸡鸭的场景。

那时候，二桥公园其实早已经委托经营了。由于长期亏损，南京长江二桥公司将二桥公园承包给江苏农垦旅行社经营，但是农垦进来之后，也只是搞一些鱼

塘、饭店，始终没有大的起色。约两年前，二桥公园如同烫手山芋，又回到了二桥公司手中。

前天上午，现代快报记者再次来到太新路上的二桥公园。公园门口的管理人员拦住记者，称里面正在维修，谢绝一切访客。

南京长江二桥公司的工作人员表示，从去年起，他们就申请对公园封闭维修了。至于何时能开放，暂时还不太确定。到底下一步，二桥公园会以什么面貌再次呈现在大家面前呢？工作人员表示也不太清楚。

据了解，南京二桥公园归属二桥公司。但是对外二桥公园又属于收费公园，票价定价是20元。据内部人士称，二桥公园是要独立核算的，在没有多少营收的情况下，二桥公司即使补贴也是有限的。

## 三桥与四桥

**吸取教训，未设配套公园**

南京目前有大桥、二桥两座桥梁类公园。相关部门吸取了二桥公园的失败教训，此后在2005年建设的南京长江三桥，和2012年底通车的南京长江四桥，并没有设置专门的配套公园。其中三桥附近有一座三桥湿地公园，里面配

以一些工人休憩的凉亭长廊，未添设什么餐厅游乐场酒店等服务设施。据了解，三桥湿地公园是雨花经济开发区所建。此外，现代快报曾经披露了南京长江三桥耗巨资建成景观灯，却因为难以支付电费和维护费，长期不开的事情。

## 看一看人家 怎么经营的

## 润扬大桥公园

**免费8年多  
现成休闲好去处**

2005年，润扬长江大桥通车，桥下的一座景观公园也同时开放迎客。润扬大桥公园位于长江中小岛——镇江世业洲。8年多来，每年平均有5万人左右入园游玩，如今随着岛上公交车的开通，润扬大桥公园渐渐成为市民节假日休闲的好去处。

江苏润扬大桥公司物业管理中心负责管理这个公园。中心主任沙杭柏介绍，大桥公园占地1000亩左右，开建于2002年，与润扬大桥同步启用，公园内除了酒店、拓展营地、儿童乐园，还有泳池、网球场、茅以升纪念馆、润扬大桥展览馆等配套设施，全部免费开放。

沙杭柏说，管理方努力营造开放式生态公园，各种娱乐、休闲设施和绿化、水体的建设使得公园的吸引力更强。

此外，按照旅游度假区的目标，世业洲加强基础设施建设，也涌现了一批乡村旅游景点，景点增加了，游客也随之多起来，“尤其是近年来音乐节的开展，不少游客进岛后都要到公园里的酒店入住。”

## 观点

**交通等配套要跟得上**

江苏省中国旅行社的营销经理王震：二桥公园太偏了，交通不便利。而且二桥的修建，只是个时代的产物，不像过去的长江大桥，那是无法复制的，而与二桥这种双索双斜拉类似的桥梁太多了，太多了就不能成为唯一的。所以后来二桥公园景点就逐渐退出旅行社的名单了。

**谁会掏钱专门来看桥**

南京长江大桥旅游公司经理谢斌：后来的桥梁越来越多，都是现代化的产品，外形大同小异，对于游客来说，就没有足够吸引力了。单说欣赏桥梁的壮观，开车经过时看两眼就够了，谁还会掏钱专门来观赏呢？

**关键是使用效率要提高**

江苏省城市规划学会常务理事蒋伶教授：二桥公园现状与其特殊区位有关系，以后公园都会慢慢取消收费，变成开放性公园，因此今后经济上的因素应该不是主要因素，关键是使用效率要提高。未来二桥公园还是可以保留，随着燕子矶地区启动新城建设，会聚集比较多人口，二桥公园也会按照滨江风光带的一个部分来打造，以后公园的使用效率会提高。以后类似桥梁主题公园具体建在哪，怎么建，都应该都符合这个总体的规划和对其服务百姓功能的定位。