



规划局公示3503厂地块项目规划,周边居民有意见:要建的住宅楼挡阳光,小区的一条路也没了

# 两次公示没通过,开起协调会 除了居民代表还首次邀请媒体参加

今年6月,南京3503厂地块规划撩开面纱,这个地块将建一个大型商业综合体项目,包括商业、办公、公寓、住宅、幼儿园、社区配套服务中心。然而公示期间,周边居民——校门口1号51-55号楼的住户有意见:规划要建的两幢住宅楼离小区太近,挡住了阳光,小区东侧的一条道路也被划进地块内,大家的出行怎么办?之后,规划又进行了调整,但居民还是不满意。

昨天,南京市规划局召开协调会,请来设计单位、建设单位、区住建局、居民代表,一起合计。经过协商,两大问题都解决了。据悉,这也是规划局首次邀请媒体公开见证规划协调过程。

现代快报记者 赵丹丹 文/摄



规划局开协调会化解矛盾

## 事情起因 两次公示规划,居民仍不满意

据悉,3503厂地块规划,是今年6月底公示的。最初的规划中,将3503厂地块分为六块,B1地块为商业办公、酒店式公寓,建筑高度≤100米;B2地块为二类居住用地,建筑高度≤35米;B4地块为幼托用地,建筑高度≤16米;其他三处为社区配套、回龙桥小学扩建和代征绿地等。

“我们对其他地块都没意见,主要是建住宅的B2地块。”居民代表费阿姨说,首先,小区东侧的一条道路被划进地块内,大家的出行成了问题;此外,地块内的2号楼、4号楼住宅离小区52幢和55幢东头太近,“最近的地方距离只有9米,阳光都被挡住了。”

南京市规划局城中分局副局长

李建波介绍,居民提过意见后,开发建设方江苏运通公司对方案又进行了调整,小区原来的道路被保留,宽度为7米,还设立了非机动车道和机动车会车场地。规划的4号楼与小区内52幢的间距,也由9米增到了15米,规划的2号楼与小区内52幢的间距不小于51米。可规划修改公示后,居民还是有异议。

## 争议焦点

### 1 道路是否能打通,两头都能通车?

居民代表姚先生说,虽然保留了小区东侧的道路,并扩宽为7米,但是新的规划方案中,建设单位准备把向北延伸的道路做成3米长的人行道路。“人行道路,就不能通车,这意味着还是一条断头路。原先,我们从厂地块中间就可以直接往东走,从校门口到达中山北路。”

回应:打通两头,道路7米宽

江苏运通公司总经理张咏民表示,新的方案是将校门口1号小区旁的道路一直向东延伸,最终可以通到中山北路,宽度都为7米,两头都能通车。

### 2 小区脏乱差,能顺带一起出新吗?

“一旦厂区地块动工,势必会影响到我们小区。”居民代表术传萍说,最近因为施工,树木被锯了,盗窃现象也比原来多了。

5幢楼下面还有一个农贸市场,脏乱差,能不能顺带一起出新。

回应:10月底前拿出出新方案

张咏民表示,小区出新应该由政府相关部门来负责。

但是因为居民有意愿,他们已经请鼓楼区住建部门牵头,他们出资,联合社区、街道、居民代表等,10月底前一起商讨拿出一个出新的方案。

### 3 要建的楼能否再退退,让出阳光?

现在,校门口1号52号住宅楼和地块规划的4号楼之间的间距是15米,李建波表示,“这个间距已经符合法规的要求。”而住在52幢的一位居民代表认为,原先楼前面一览无余,以后要多出个9层的小高层,还是会觉得堵得慌。“能不能楼再退一退,让出更多的阳光。”

回应:尽量再优化方案

张咏民坦言,规划地块内也要考虑楼间距的问题,如果再往后退,就可能影响到规划地块内的楼间距。不过,他表示,在符合法律法规范围的基础上,尽量再优化方案。



现代快报  
健康生活节

昨天是快报健康生活节种植牙专场活动的第二天,来自意大利的牙医弗朗西斯科,作为外援加入了雅度齿科的外籍专家团队。这位帅哥医生第一亮相就吸引了不少患者的注意力,有人甚至指明要他亲自手术,一天下来他也收获了不少新粉丝,他的中国同事开玩笑说“帅哥一加入,自己的担子立马就轻了很多”。如果你还在纠结种植牙的问题,不妨到雅度齿科的分会场与洋牙医好好交流一下。

# 洋牙医现身健康节,南京收获新粉丝

市民不用出国门就能享受与国际接轨的口腔服务

## 较真的洋牙医 术前准备都要核对两遍

记者见到弗朗西斯科时,他正在洗手准备自己今天的第一台手术。洗完手,他还检查了指甲是否剪得很短,是否磨平,并且手术时所用的各种探针、麻醉药和牙龈刀等都仔细地核对了两遍,确保万无一失后才走进手术室。当天第一位接受手术的是67岁的王阿姨,她有2年的缺牙史。王阿姨对于看牙医一直有“心理阴影”,在与她的沟通中,弗朗西斯科发现了这个问题,所以术前他专门预留时间安慰王阿姨,“手术会打麻药的,不会有任何痛苦,而且切口非常小,愈合也很迅速。”

这不是弗朗西斯科第一次来南京坐诊,之前他也与南京患者有过接触。虽然接触不算长,但他还是给了南京患者很高的评价。“我有一个60多岁的病人,每次过来都会带本笔记本,把我说的内容全记下来,非常认

真。这让我非常感动。”弗朗西斯科说,南京人的口腔保健意识不算差,他们发现一点问题都能及时就医,而不是认为牙病只是小病,不少中老年人都知道口腔疾病会影响全身健康。

## 技术精湛 洋牙医收获新粉丝

种植牙手术究竟是如何进行?洋牙医的技术有何特殊之处?带着患者的这些疑问,在征得医生和患者的同意后,媒体记者走进了手术室。虽然只进行了15分钟的观摩,但我们了解到,医务人员术前准备却做了半小时。弗朗西斯科的每一个动作都娴熟而轻柔,他将基台从盒中取出,用戴着橡胶手套的手捏住,好像拧螺丝一般安装在之前安装好的人工牙根上。安装好基台之后,医生通过翻译告诉记者,最后一步进行伤口缝合,手术就宣告结束了。工作人员掐了一下计时表,倘若之前的时间不算,从安装种植体到缝合结束,

只有10分钟。就是靠着这种精湛的技术和严谨的态度,弗朗西斯科让他的每一个病人最后都成了他的粉丝。

## 将国际新理念和技术 带到南京

弗朗西斯科在纽约学习工作过数年,在这里他接触到了来自世界各地的病人和同行,这让他学习和积累了丰富的临床经验。“有些从欧洲甚至亚洲来的医生会带来一些新颖先进的理念和技术。而这些如果不进行学术交流是做不到的。”对于到中国行医,弗朗西斯科表示,他希望通过交流将国际最新的理念和技术带来这里。虽然近些年中国人的口腔保健意识有了很大提高,但在实际的口腔保健中仍有一部分人会陷入误区,“希望我的工作能帮这些患者走出误区,也希望我在这里的交流与学习可以让更多南京市民体验到与国际同步的口腔医疗服务。”

现代快报记者 李鑫芳 整理

## 特别提醒

### 7000元种牙 只剩今日最后一天

本期的重阳节特价种植牙活动从10月16日开始至18日结束。现在已过去两天,接近尾声了。今天是实行特价优惠的最后一天,希望能种上超值优惠种植牙的患者,请千万不要错过这种难得的机会哦!截止于今日18点之前预约种牙的患者,此优惠价皆有效。

市民可提前拨打热线:  
025-83116699 进行预约。

雅度医院地址:南京市中山路132号凯润5号(金陵中学对面)。



弗朗西斯科 博士  
Dr. Francesco Silvagni