



# “笑脸娃娃”黯然说再见 旺仔便利将全线撤离南京

## 一度很火,两年开了28家门店,很受年轻上班族喜爱

“开得好好的,怎么说关就关!”这两天,关于南京旺仔便利店即将全部关门的消息,引发市民热议。对于“离开”原因,旺仔便利店方面没有给出解释。不过业内人士认为,这与其经营缺乏独特性、南京本地连锁超市的“强势”以及南京人相对保守的消费习惯都不无关系。  
现代快报记者 王颖菲

### 旺仔便利跟南京说“再见” 年轻人和上班族很怀念

昨天,现代快报记者走访了南京几家旺仔连锁便利店。整排整排的空货架、“清仓回馈”“全场五折”的大幅折扣海报,似乎宣告着店铺关门的命运已经不可逆转。

记者来到旺仔连锁便利店位于江宁的公司办公区,安保人员以“领导不在”为由坚决拒绝了采访。记者又拨打客服电话,工作人员称不方便透露关门原因。同时指出,公司只是经销商和代理商,便利店关门后如果所售产品质量有问题,顾客可以直接找厂家解决。

据内部人士透露,其实这两年来,多家旺仔便利店一直在亏损,情况严重的一天收入仅有四五百元。此外,它不像本地老牌便利店,只能先付款再拿货,为此集团此前曾拨款上千万元进行“支援”。

据悉,过几天有几家门店还会补货,待库存全部卖完后,用于发放员工工资以及遣散费等。

红白搭配的鲜亮门头、香气四溢的诱人热食,加上所有人都熟悉的旺仔笑脸,构成了大家对于旺仔便利店最直观的印象。自从2011年11月11日,旺仔便利店在南京国际金融中心一楼开了第一家门店,这个可以随时买到热咖啡、包子、玉米、关东煮、热狗的便利店,便很快赢得了年轻人和上班族的喜欢。

作为台湾旺旺集团进军零售连锁业的首座城市,南京曾被寄予厚望,计划5年内开设500家门店,成为南京地区最大的连锁便利店。

据悉,旺仔便利店的团队也很年轻热血,在服务上“独辟蹊径”:主营鲜食,目标客户锁定25-35岁的群体。在他们的带领下,两年不到,便利店的数量已经发展到了28家。突然传出旺仔便利所有门店即将关门的消息,让南京不少年轻人感到遗憾,“马上冬天到了,想吃热的东西、找个地方坐坐,都找不到了……”



10月16日,位于地铁二号线新街口站的“旺仔”店铺已经关闭  
现代快报记者 辛一 摄

### 专家

#### 可能是运营成本过高和“水土不服”

对于旺仔便利店两年不到就黯然退场,东南大学经济管理学院副院长周勤教授认为,这是多个原因共同导致的。

从运营模式来说,对于“初来乍到”的旺仔便利,供货商可能不太愿意大面积铺货,导致其运营成本过高。从经营环境看,老牌连锁企业已经在南京形成了社区店、便利店、24小时日夜店等全面

覆盖的经营态势,比较“强势”。后来者如果没有独特的竞争优势,想一下子在南京立住脚,非常困难。此外,相对于它的经营模式,南京人的消费习惯相对保守,因此也不能形成很大的市场。

“这样看来,能坚持两年已经算不错了。如果它再坚持一段时间,也许就能扛过去。有可能是上游资金链断了。”

### “新沂踩踏事故”后续

#### 3名受重伤学生均有所好转

快报讯(记者 刘清香)10月15日下午,徐州新沂市棋盘镇小学在放学时发生踩踏事故,造成11名学生受伤,其中3人重伤。现代快报记者昨日获悉,目前3名重伤学生病情均有所好转,其中一人转入普通病房,一人苏醒并可以进食,一人昏迷但各项生命体征正常。

新沂市教育局相关负责人告诉现代快报记者,目前伤情最重的是二年级学生徐子越,尚未苏醒,但各项生命体征正常。昨天上午,新沂市人民医院成立紧急救治小组,经过会诊为每位受伤孩子制定了治疗方案。

该负责人称,一直以来该市小学尤其是低年级学生放学时,在楼梯拐角处,都有教干或班主任疏导。棋盘镇小学事发时也有老师在疏导,当时教师在后面,距离比较远,前方有人摔倒,继而发生学生挤压,因楼梯上学生较多,教师没能及时制止。“一旦发现有人在此事中有失职行为,一定会严肃处理。”

# 500万 选大平层 还是奥体别墅?

在普通购房者的心目中,“别墅”给人的第一印象就是位置偏远、交通不便,必须以车代步,而随着物质生活水平的日渐提高,购房者对于别墅的便利性要求愈发强烈,而奥体核心区新城御园别墅便可满足购房者的这一需求。

道形成四通八达的交通网络,在新城御园,开车出行变得十分轻松。如果选择低碳出行,步行5分钟之内就能到达地铁奥体中心站,能够方便抵达全市各个角落。身处核心地段,多种便捷出行方式,新城御园“闹中取静”成就城市第一居所典范之作。

### 500万,您买平层还是别墅?

500万,您愿意住大平层还是别墅?别墅凭借私密、舒适、尊贵等优势傍身,势必获得更多青睐。据悉,新城御园最新的城市别墅,起售价在500万元左右,按照目前河西的房价,也仅是些大平层的售价。

据悉,河西在售别墅产品的项目凤毛麟角,绝大多数开发商都主推住宅、大平层产品,而大面积的平层公寓售价往往不低,以河西某品牌项目为例,主排240平米,均价2.8万/平左右,一套公寓的总价在670万左右,而这个价钱可以在新城御园买南北双向大花园别墅,性价比不言而喻。



### 660万起,南北双向大花园别墅

为贴近居住者的身份、地位和生活习惯,新城御园推出联排、叠上、叠下三款城市别墅阵容,构筑186-377平米的尊享面积,以此编织起一连串兼具人性化和趣味性的序列空间。

总结项目的户型优势,那就是“大尺度、大空间、零压迫”。叠加别墅最大开间达到8.1米,层高在3.2-3.4米之间,而联排别墅的层高达到了3.9米,地下室层高5.8米,买房人完全可以自行开挖,将其做成两层,面积将多出100平方米左右,性价比超群。

新城御园最惊艳之处还不在于

此,由于安置了大面积多角度的可开启天窗,新城御园地下室阳光充沛,光线明亮,空气清新。有购房人称之为自己见过的“最阳光”的地下室。

价格方面受南京市限价政策影响,这一期房源自然位置较前期房源更有优势,但销售价格仍维持前期的均价不变——2.8万/平方米。空中花园叠上房源起售价仅为500万元,而叠下产品仅为660万元起售,此价格纵观整个河西片区也仅能买到平层产品,新城御园价格优势明显,为追求生活品质的南京购房者提供了耳目一新的选择。



### 新城御园:城市“第一居所”别墅

新城御园雄踞奥体核心,东接河西CBD,几十家商业金融机构铸就繁华生活圈,西邻滨江风光带,绿博园、滨江公园两大公园构成生态绿肺;北侧则为南京奥体中心、大剧院、金陵图书馆、艺兰斋,形成浓厚的人文和运动氛围;南京国际会议中心、青奥新城则分布于新城御园西面。新城御园的业主能够方便地享受到奥体中心各项商业和生活配套。

历经10年的磨砺,南京河西已由曾经的黄土蜕变为一座炙手可热的新城。河西大街、奥体大街、扬子江大

新城御园

奥体藏别墅

86461188

奥体大街199号D区85号楼新城御园售楼中心  
发展商:南京新城地产开发有限公司 营销代理:北京金马美居房地产经纪有限公司南京分公司