



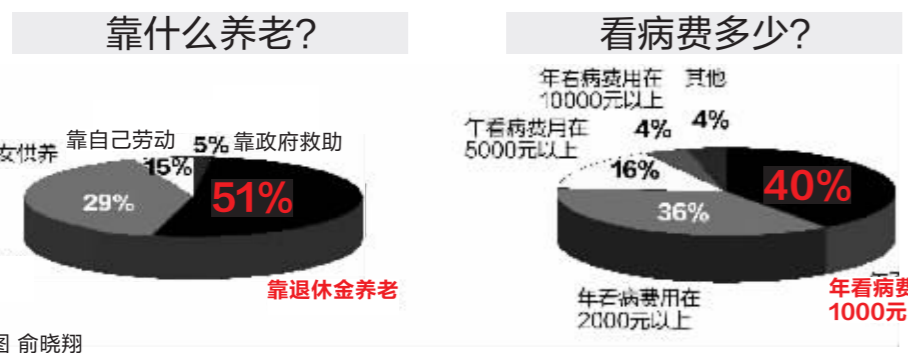
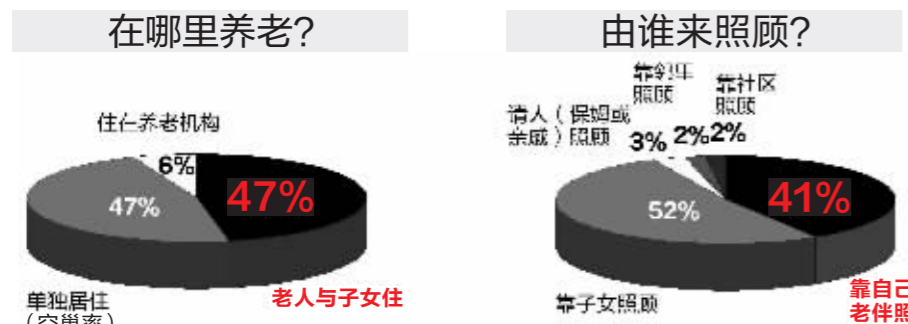
「生病或不能自理时,没人照顾」,位居「养老最担心问题」的第一位。随着第一代独生子女逐步进入而立之年,其父母的养老问题也浮出水面。昨天,江苏省...

岁岁重阳,今又重阳。今年的重阳节与往年不同,因为它是第一个法定的老年节。九九重阳,长久长寿。在这里,我们祝福天下的老人们晚年幸福安康。

# 空巢老人占了近一半 最担心的是“生病没人照顾”

## 现代快报独家发布江苏“老有所医”调研报告,第一代独生子女赡养压力空前

去年7月至11月,省老龄协会对全省3468名老年人进行了“老有所医”情况问卷调查,这些老人分布在南京、徐州、常州、南通、连云港、盐城、扬州、泰州、宿迁等9个市,基本上涵盖了苏南、苏中、苏北地区,有一定的代表性。



老年人的收入,总体来看比较低,绝大多数老人的月收入不足2000元(约71%),只有很少一部分老人的月收入在3000元以上(约14%)。 尽管江苏已有近98%的老年人有了基本医疗保障,但是保障水平还不高,调查显示,超过半数(约55%)的老年人需自付30%以上的医疗费用,其中有约23%的老年人需自付50%以上的医疗费用。



### 199人同吃长寿面

昨天上午,南京丁山社区归云堂小区里摆起了长条桌,支起了炉灶,社区居委会工作人员和热心居民志愿者们变身大厨,为居民煮起“久长寿面”。其中,20多位是八九十岁老人,50多位是七十岁老人,还有100多位老人带着孩子围坐桌前吃饭,199个座位全部坐满。

现代快报记者 仲茜/文 刘玉莹/摄



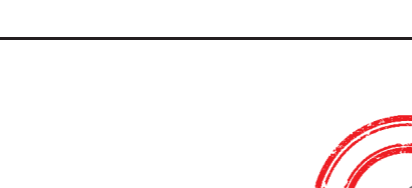
# 重

### 儿女心声 最享福的孩子变成最苦的大人

“养老的重负,就如同一座大山死死地压在每个独生子女的身上。我们曾是最幸福的孩子,但也将是最受苦的大人。”网上一篇题为《独生子女的沉重未来》的帖子因说出了许多“80后”的心声而被广泛转载。

### 如何应对 逐步建立长期护理保险制度

南京市老龄办副主任顾玉娥表示,在人口老龄化日趋严峻的形势下,社会和家庭最担心的莫过于老年人的医疗负担、卧床不起的照料负担,以及失能失智失去自理能力之后的照顾问题。因此,照料老人将从家庭职能转化为社会职能,由此需要提早进行制度设计,在应对老人护理难题上,形成政府、社会、家庭共同承担的机制。比如,德国、日本等建立了长期护理保险制度;美国对家庭赡养老人减税;新加坡规定与父母同住可获得津贴……这些经验和做法都值得我们借鉴和学习。



# “养老楼盘”只是一张牌?

### 记者调查 打“养老”牌的楼盘不少

现代快报记者调查发现,在南京,与养老沾边的地产项目早已不鲜,但所谓“养老”也只是卖房的噱头而已。 “两代居”是南京楼市中最早出现的养老概念。两套房门对门,内部独立但室内相通,老人和子女各住一套,一扇门让两人的分开与融合方便实现。

### 业内观点 养老楼盘本质为卖房

“我们可以发现南京的这些与养老沾边的楼盘,本质上仍然是房产销售,各种养老服务在房子交付之后能否兑现,能持续多久还是个疑问,而这些功能是否具备实用性也值得推敲。”业内人士认为,如今房子不愁卖,开发商对养老概念也没多少热情。



少打个电话,送上声问候。看,给老人捶捶背,聊聊天常……如果可能,尽可能地常回家看看。今天是重阳节,我们一定要尽可能地常回家看看。

# 15对老人共庆金婚

“我能想到最浪漫的事,就是和你一起慢慢变老……”昨天上午,在南京金盾饭店大礼堂,一场温馨的金婚集体庆典在这里举行。来自鼓楼区华桥路街道虎踞关社区的15对金婚老人,穿着喜庆的新衣,佩戴大红花,手牵着手,走上红地毯,登台亮相。台下是来自社区的热心居民,还有他们的老邻居,大家作为见证人,送去祝福。

现代快报记者 仲茜/文 刘玉莹/摄

# 17位老人登台城

昨天,南京市文明办和邮政局在台城举行了“亲情助老”路路重阳节登高活动。一早,17名老人被接到南京台城,与平时结对的邮政投递员做游戏、聊家常。随后,助老投递员陪同老人们登上了台城,登高望远。据悉,截至目前,南京共有478名投递员、营业员加入了亲情助老队伍,322名空巢老人受到帮扶。

通讯员 李娜 现代快报记者 赵丹丹



发现,真正的还是为卖房。养老楼盘已不是新概念了,然而现代快报记者马乐乐顶风华

# “养老楼盘”只是一张牌?

### 业内人士称,开发商对养老没兴趣,兑不兑现是个问题

现代快报记者调查发现,在南京,与养老沾边的地产项目早已不鲜,但所谓“养老”也只是卖房的噱头而已。 “两代居”是南京楼市中最早出现的养老概念。两套房门对门,内部独立但室内相通,老人和子女各住一套,一扇门让两人的分开与融合方便实现。

### 业内观点 养老楼盘本质为卖房

“我们可以发现南京的这些与养老沾边的楼盘,本质上仍然是房产销售,各种养老服务在房子交付之后能否兑现,能持续多久还是个疑问,而这些功能是否具备实用性也值得推敲。”业内人士认为,如今房子不愁卖,开发商对养老概念也没多少热情。

### 江苏颐和国际拍卖行有限责任公司拍卖公告

(公告编号:GC2013016P)

受高淳区人民法院的委托,兹定于2013年11月6日召开拍卖会,公告如下:

一、拍卖标的:南京市溧水区北岭路98号3幢2单元501室房产,建筑面积约为127.92平方米,评估价为:82万元。

二、展期时间、地点:2013年11月4日-5日标的物所在地及本公司

三、拍卖时间、地点:2013年11月6日16点30分南京市江东中路265号

四、1.相关税费详见拍卖规则;2.竞买人须交付保证金8万元,办理竞买登记手续时,须携带有效身份证件。保证金须汇入指定账户(账户名:高淳县人民法院,开户行:江苏高淳农村商业银行股份有限公司营业部,账号:3201250101201000083678),截止时间:2013年11月5日16时;保证金以款项到账为准,汇票、本票形式以交至人民法院财务部门为准。即日起接受咨询,凭有效身份证件、法院财务部门收取保证金到本公司办理竞买登记手续。

江苏颐和国际拍卖行有限责任公司 联系地址:南京市太平北路51号太平商务大厦603室 联系电话:025-85411111 18951690690 高女士 南京产权交易中心 联系地址:南京市江东中路265号 联系电话:025-68505992 沈先生 网址:www.njccqj.com 南京市高淳区人民法院监督电话:025-57826037 南京市中级人民法院监察室监督电话:025-83522456

### 中都国际拍卖有限公司江苏分公司拍卖公告

(公告编号:QH2013050P)

受秦淮法院的委托,兹定于2013年10月30日(星期三)上午9时30分召开拍卖会,现公告如下:

一、拍卖标的:南京市秦淮区富春新村10幢505室 证载面积:7.745㎡

二、标的估值:104.97万元。三、展期时间:2013年10月14日起;

三、预展地点:标的物所在地及本公司

四、拍卖时间:2013年10月30日9时30分

五、注意事项:1.相关税费详见拍卖规则。2.该房产目前有人居住(前房主居住在),拍卖成交后法院不负责迁出;3.竞买人须交付保证金8万元,办理竞买登记手续时须携带有效身份证件。保证金须汇入指定账户(账户名:南京市白下区人民法院的款专户,开户行:农行支行,账号:10105201040003780),截止时间:2013年10月29日16时;保证金以款项到账为准,汇票、本票形式以交至人民法院财务部门为准。请标的涉及的申请执行人、被执行人、抵押人、优先购买权人及相关权利人准时出席拍卖会,未能参加登记竞买的即视为放弃优先购买权。

中都国际拍卖有限公司江苏分公司 联系地址:南京市鼓楼区五台山1-6号 联系方式:传真 025-58786141,15366163217 刘先生 南京产权交易中心 联系地址:南京市江东中路265号 联系电话:025-68505992 沈先生 网址:www.njccqj.com 南京市中级人民法院监察室监督电话:025-83522456

### 中都国际拍卖有限公司江苏分公司拍卖公告

(公告编号:QH2013037P)

受秦淮法院的委托,兹定于2013年10月30日(星期三)上午11时召开拍卖会,现公告如下:

一、拍卖标的:南京市江宁区明觉镇海韵湾云湾1幢1102室,面积96.69㎡。

二、标的估值:137.1万元

三、展期时间:2013年10月14日起

四、拍卖时间:2013年10月30日9时30分

五、注意事项:1.相关税费详见拍卖规则。2.该房产目前有人居住(另一位债权人),拍卖成交后法院不负责迁出;3.竞买人须交付保证金13万元,办理竞买登记手续时须携带有效身份证件。保证金须汇入指定账户(账户名:南京市江宁区人民法院的款专户,开户行:农行支行,账号:10105201040003780),截止时间:2013年10月29日16时;保证金以款项到账为准,汇票、本票形式以交至人民法院财务部门为准。请标的涉及的申请执行人、被执行人、抵押人、优先购买权人及相关权利人准时出席拍卖会,未能参加登记竞买的即视为放弃优先购买权。

中都国际拍卖有限公司江苏分公司 联系地址:南京市鼓楼区五台山1-6号 联系方式:传真 025-58786141,15366163217 刘先生 南京产权交易中心 联系地址:南京市江东中路265号 联系电话:025-68505992 沈先生 网址:www.njccqj.com 南京市中级人民法院监察室监督电话:025-83522456

### 南京金泽拍卖有限公司拍卖公告

(公告编号:QH2013048P)

受秦淮区人民法院的委托,兹定于2013年10月29日上午10:30召开拍卖会,现公告如下:

一、拍卖标的:南京市鼓楼区福建路23号中南京1501室

二、标的估值:122.15万元(建筑面积93.79平方米)

三、展期时间:2013年10月14日-10月28日

四、预展地点:标的物所在地及本公司

五、拍卖时间:2013年10月29日上午10:30

六、拍卖地点:南京市江东中路265号

七、注意事项:1.相关税费详见拍卖规则。2.竞买人须交付保证金12万元,办理竞买登记手续时须携带有效身份证件。保证金须汇入指定账户(南京市白下区人民法院的款专户,账号:10105201040003780),开户行:农行支行,截止时间:2013年10月28日16时;保证金以款项到账为准,汇票、本票形式以交至南京市秦淮区人民法院财务部门为准。

南京金泽拍卖有限公司 联系地址:南京市鼓楼区五台山1-6号 联系电话:025-84272355 15895991327 胡先生 南京产权交易中心 联系地址:南京市江东中路265号 联系电话:025-68505992 沈先生 网址:www.njccqj.com 南京市中级人民法院监察室监督电话:025-83522456

### 江苏颐和国际拍卖行有限责任公司拍卖公告

(公告编号:QH2013051P)

受人民法院的委托,江苏颐和国际拍卖行有限责任公司定于2013年10月29日举行拍卖会。现将有关事项公告如下:

一、拍卖标的:南京市鼓楼区彩虹中路2号201室房产,建筑面积为97.97平方米,评估价为111.31万元。

二、预展时间:2013年10月24日-25日 预展地点:标的物所在地及本公司

三、拍卖时间:2013年10月29日16时30分

四、拍卖地点:南京市江东中路265号南京产权交易中心

五、注意事项:1.相关税费详见拍卖规则;2.竞买人须交付保证金11万元,办理竞买登记手续时,须携带有效身份证件。保证金须汇入指定账户(户名:南京市白下区人民法院的款专户,开户行:农行支行,账号:10105201040003780),截止时间:2013年10月28日16时;保证金以款项到账为准,汇票、本票形式以交至人民法院财务部门为准。即日起接受咨询,凭有效身份证件、法院财务部门收取保证金到本公司办理竞买登记手续。

江苏颐和国际拍卖行有限责任公司 联系地址:南京市太平北路51号太平商务大厦603室 联系电话:025-85411111,18951690690 高女士 南京产权交易中心 联系地址:南京市江东中路265号 联系电话:025-68505992 沈先生 网址:www.njccqj.com 南京市秦淮区人民法院监督电话:025-83523127 南京市中级人民法院监察室监督电话:025-83522456

### 江苏通力国际商品拍卖有限公司拍卖公告

(公告编号:QH2013056P)

受人民法院的委托,兹定于2013年10月30日下午4:30时召开拍卖会,现公告如下:

一、拍卖标的:南京市雨花台区宁东大街66号24幢1单元201室房产,建筑面积为113.19㎡。

二、标的评估价:149.2万元

三、预展时间:2013年10月28日9-17时

四、拍卖时间:2013年10月30日下午4:30时

五、注意事项:1.相关税费详见拍卖规则。2.竞买人须交付保证金14万元,保证金须汇入指定账户(南京市白下区人民法院的款专户,账号:10105201040003780),开户行:农行支行,截止时间:2013年10月29日16时;保证金以款项到账为准,汇票、本票形式以交至人民法院财务部门为准。即日起接受咨询,凭有效身份证件、法院财务部门收取保证金到本公司办理竞买登记手续。3.本标的有抵押、抵押权人有优先购买权,优先购买权不参加竞买登记即视为放弃优先购买权。4.请标的涉及的当事人及相关权利人,准时出席拍卖会。5.该标的涉及过户税费由买受人承担,按照法律、法规规定进行。

江苏通力国际商品拍卖有限公司 联系地址:南京市鼓楼区27号4号楼 联系电话:025-83324990 13851501702 联系人:白先生 南京产权交易中心 联系地址:南京市江东中路265号 联系电话:025-68505992 沈先生 网址:www.njccqj.com 南京市秦淮区人民法院监督电话:025-83523207 南京市中级人民法院监察室监督电话:025-83522456

### 江苏聚德拍卖有限公司拍卖公告

(公告编号:QH2013049P)

受人民法院的委托,兹定于2013年11月6日14时召开拍卖会,现公告如下:

一、拍卖标的:南京市江宁区淳化镇天泉花园8幢306室

二、标的评估价:人民币837600元,面积约82.39平方米

三、预展时间、地点:2013年10月28日-29日 预展地点:标的物所在地

四、拍卖时间:2013年11月6日14时

五、注意事项:1.相关税费详见拍卖规则。2.竞买人须交付保证金及支付方式:保证金须汇入指定账户(户名:南京市白下区人民法院的款专户,账号:10105201040003780),开户行:农行支行,截止时间:2013年10月28日16时;保证金以款项到账为准,汇票、本票形式以交至人民法院财务部门为准。即日起接受咨询,凭有效身份证件、法院财务部门收取保证金到本公司办理竞买登记手续。3.本标的有抵押、抵押权人有优先购买权,优先购买权不参加竞买登记即视为放弃优先购买权。4.请标的涉及的当事人及相关权利人,准时出席拍卖会。5.该标的涉及过户税费由买受人承担,按照法律、法规规定进行。

江苏聚德拍卖有限公司 联系地址:南京市华桥路56号大地大厦4楼 联系电话:025-84699616 13951863155 乔女士 南京产权交易中心 联系地址:南京市江东中路265号 联系电话:025-68505992 沈先生 网址:www.njccqj.com 南京市秦淮区人民法院监督电话:025-83523207 南京市中级人民法院监察室监督电话:025-83522456

### 江苏爱涛拍卖有限公司拍卖公告

(公告编号:QH2013054P)

受秦淮区人民法院的委托,我公定于2013年10月30日下午10:30分举行拍卖会,现公告如下:

一、拍卖标的:南京市玄武区双园15幢71号102室房产及土地使用权

二、标的估值:72.02万元(建筑面积:46.82㎡)

三、预展时间:2013年10月28日-29日 9-17时

四、拍卖时间:2013年10月30日16时30分

五、注意事项:1.相关税费详见拍卖规则。2.竞买人须交付保证金7万元,办理竞买登记手续时须携带有效身份证件。保证金须汇入指定账户(户名:南京市白下区人民法院的款专户,账号:10105201040003780),开户行:农行支行,截止时间:2013年10月29日16时;保证金以款项到账为准,如以本票形式则以交至人民法院财务部门为准。

江苏爱涛拍卖有限公司 联系地址:南京市华桥路56号大地大厦4楼 联系电话:025-84699616 13951863155 乔女士 南京产权交易中心 联系地址:南京市江东中路265号 联系电话:025-68505992 沈先生 网址:www.njccqj.com 南京市中级人民法院监察室监督电话:025-83522456

### 中都国际拍卖有限公司江苏分公司拍卖公告

(公告编号:GL2013040P)

受鼓楼法院的委托,兹定于2013年10月29日(星期二)上午9:30召开拍卖会,现公告如下:

一、拍卖标的:南京市江宁区龙泰路22号裕民家园015幢3单元1105室,面积:167.76㎡

二、标的估值:85.22万元

三、预展时间:2013年10月14日起

四、拍卖时间:2013年10月29日上午10:00

五、注意事项:1.相关税费详见拍卖规则。2.目前被鼓楼法院查封、冻结;3.竞买人须交付保证金10万元,办理竞买登记手续时须携带有效身份证件。保证金须汇入指定账户(单位:南京市鼓楼区人民法院,开户行:南京银行股份有限公司支行,账号:033151051040002032;外地,网银:户名:南京市鼓楼区人民法院,开户行:农业银行南京市金鹰支行,账号:10105101040002032);截止时间:2013年10月28日16时;保证金以款项到账为准,汇票、本票形式以交至南京市建邺区人民法院财务部门为准。

中都国际拍卖有限公司江苏分公司 联系地址:南京市鼓楼区五台山1-6号 联系电话:025-84272355 15895991327 胡先生 南京产权交易中心 联系地址:南京市江东中路265号 联系电话:025-68505992 沈先生 网址:www.njccqj.com 南京市中级人民法院监察室监督电话:025-83522456

### 南京金泽拍卖有限公司拍卖公告

(公告编号:JY2013023P)

受建邺区人民法院的委托,兹定于2013年10月29日上午10:00召开拍卖会,现公告如下:

一、拍卖标的:南京市中山北路215号商务中心公寓835室

二、标的估值:93.77万元(建筑面积69.43平方米)

三、预展时间:2013年10月14日-10月28日

四、预展地点:标的物所在地及本公司

五、拍卖时间:2013年10月29日上午10:00

六、拍卖地点:南京市江东中路265号

七、注意事项:1.相关税费详见拍卖规则。2.竞买人须交付保证金10万元,办理竞买登记手续时须携带有效身份证件。保证金须汇入指定账户(户名:户名:南京市建邺区人民法院,开户行:农业银行南京市金鹰支行,账号:033151051040002032;外地,网银:户名:南京市建邺区人民法院,开户行:农业银行南京市金鹰支行,账号:10105101040002032);截止时间:2013年10月28日16时;保证金以款项到账为准,汇票、本票形式以交至南京市建邺区人民法院财务部门为准。

南京金泽拍卖有限公司 联系地址:南京市白下区薛家巷大街59号22幢 联系电话:025-84272355 15895991327 胡先生 南京产权交易中心 联系地址:南京市江东中路265号 联系电话:025-68505992 沈先生 网址:www.njccqj.com 南京市中级人民法院监察室监督电话:025-83522456

### 江苏瑞信拍卖有限公司拍卖公告

(公告编号:JY2013026P)

受法院的委托,兹定于2013年10月29日召开拍卖会,现公告如下:

一、拍卖标的:南京市玄武区安和村21幢72号410室房产,该房产证建筑面积为62.64㎡,评估价人民币90.9万元。

二、预展时间、地点:2013年10月28日-29日 预展地点:标的物所在地

三、拍卖时间:2013年10月29日下午2:30

四、拍卖地点:南京市江东中路265号南京产权交易中心

五、注意事项:1.相关税费详见拍卖规则。2.竞买人须交付保证金701室为3万元,702室为4万元。办理竞买登记手续时须携带有效身份证件。保证金须汇入指定账户(户名:南京市玄武区人民法院,开户行:中国银行股份有限公司支行,账号:483258192423),截止时间:2013年11月4日16时;保证金以款项到账为准,汇票、本票形式以交至人民法院财务部门为准。

江苏瑞信拍卖有限公司 联系地址:南京市中山北路217号龙吟广场910室 联系电话:025-83114917 13585162828 联系人:刘女士 南京产权交易中心 地址:南京市江东中路265号 联系电话:025-68505992 沈先生 网址:www.njccqj.com 南京市中级人民法院监察室监督电话:025-83523360 南京市中级人民法院监察室监督电话:025-83522456

### 南京经典拍卖有限公司拍卖公告

(公告编号:PK2013029P)

受人民法院的委托,兹定于2013年11月5日上午10时召开拍卖会,现公告如下:

一、拍卖标的:南京市玄武区城西西路西园城中央街区(三期)1幢701室房产,评估价:人民币48.89万元。

二、预展时间:2013年11月4日

三、拍卖时间:2013年11月5日上午10时

四、拍卖地点:南京市江东中路265号

五、注意事项:1.相关税费详见拍卖规则。2.竞买人须交付保证金701室为3万元,702室为4万元。办理竞买登记手续时须携带有效身份证件。保证金须汇入指定账户(户名:南京市玄武区人民法院,开户行:中国银行股份有限公司支行,账号:483258192423),截止时间:2013年11月4日16时;保证金以款项到账为准,汇票、本票形式以交至人民法院财务部门为准。

南京经典拍卖有限公司 联系地址:南京市中山北路30号城市名人酒店43层 联系电话:025-83739973-806,15305183058 朱先生 南京产权交易中心 联系地址:南京市江东中路265号 联系电话:025-68505992 沈先生 网址:www.njccqj.com 南京市中级人民法院监察室监督电话:025-83522456