



英伦出租车已经投入使用

根据此前计划,年底前南京将投放1600辆出租车,其中500辆英伦TX4出租车,1100辆是参考北京现代索纳塔八车型的出租车。现代快报记者获悉,目前已确定1100辆出租车车型不是索纳塔八,相关部门正在考虑尼桑天籁和丰田凯美瑞两款车型,价格都在14万多,而最终车型可能是其中一种。



索八退出出租车计划

## 下月底前主城区不再有“村委会”

快报讯(记者 鹿伟)红花村、江东村,永定村……这些被包围在主城里的村委会将成为历史。现代快报记者昨天从南京市政府获悉,在村委会换届选举的同时,南京还将同步进行“城中村”撤并,计划在一个月月底前,完成主城所有城中村撤并任务。这意味着,主城的村委会将全部变成居委会,生活在城市里的“农民”也将正式转变为城市居民身份,享受同等的公共服务。

## 房子卖得太火 全国20城楼市南京供求最紧张

快报讯(记者 马乐乐)当其他城市的楼市供求关系近期都有所缓解之时,南京楼市的供求却越发紧张。易居房地产研究院昨天出具的一份报告显示,在反映楼市供求关系的“存销比”数据中,南京排全国20个城市的第一,楼市供求关系紧张程度最严重,房价上涨的可能性也越大。

所谓存销比,就是当月新房库存/最近半年新房销售量的平均值,一般来说存销比在10以下,则说明新房销售速度明显快于供应速度,楼市供求关系紧张。统计显示,南京的存销比仅有5.2,排名第一。“南京的房子卖得太火。”易居房地产研究院研究员严跃进分析,存销比数值越低说明房价上涨压力越大,南京已属很低的水平,房价上涨的可能性较大。



# 索八确定不来“开出租”了 天籁、凯美瑞可能入选

年底前投放1600辆出租车,其中1100辆曾计划是索八

**【此前计划】**  
年底前投放500辆英伦,1100辆索八

今年7月,南京市物价局召开关于中高档出租车实行“优质优价”价格听证。当时曾提到,此次南京新增1600辆中高档出租车车型尚未最后确定,其中车型一:裸车购车成本14万元以上,排气量2.0以上,参考车型采用北京现代第八代索纳塔(以下简称“索八”),将投放数量1100辆。车型二:裸车购车成本16万元以上,排气量2.3以上,参考车型采用英伦TX4(以下简称“英伦”),将投放500辆。

后来,车型二确定为英伦,截止

到目前,投放数量为70多辆。现代快报记者了解到,由于驾驶员难招,剩余英伦出租车的投放时间,还没有确定。

与此同时,车型一直迟迟没有投放。

### 【最新进展】

索八退出,在天籁或凯美瑞中选择一款

按照计划,年底前完成1600辆出租车的投放,如今已是10月中旬,即便现在车型确定,去掉与厂家订货交货时间、出租公司招人时间以及车辆投放市场等时间,要完成这一计划,时间颇为紧张。

“估计很快就能确定了。”一位

参与调研选购车型的出租车公司负责人表示,由于种种原因,此前确定的索八已经不再考虑,目前车型在东风日产尼桑天籁和广汽丰田凯美瑞两种车型中选择,型号还未确定,但“应该是2013新款”。

最终是否两种车型都用呢?该负责人表示,这不大可能。“主要是考虑价格,如果量大可以团购,价格也更适合。”据了解,这两款考虑车型的价格都在14万多,100公里用油在12升左右。

### 【他山之石】

苏州出租车既有天籁也有凯美瑞,看上去像私家车

据了解,去年7月份,苏州首批

试点“电调”出租车的车型,分别就是天籁和凯美瑞,而且都是黑色车身,这批出租车只接受电调不接受招手叫车。

两款电调专用出租车车型,分别为东风日产尼桑天籁2.0L舒适型和广汽丰田凯美瑞200G经典型,与普通出租车相比更显庄重、大方。

根据市民体验,无论是坐在天籁还是凯美瑞出租车里,感觉像在舒适的私家车里。苏州投放的这批车辆时,车内司机和乘客之间的防劫板消失了。为保障驾驶员安全,方向盘上设有报警预警装置,同时车顶、车内还安装了3个摄像头,对司乘人员进行全程监控。

现代快报记者 刘伟伟

## 紫园·紫金现墅 最后6席弥足珍贵

黄金周南京楼市日均卖房275套,创六年新高,地价、房价的互推抬高了市场预期。趁早下手成了很多意向买房人的心声,对改善型购房人而言,性价比更是换房考虑的重要因素。俯瞰如今南京房价,河西一套高层200平米毛坯房,总价逾600万。仙林某新盘的单价也突破25000元,相同总价在城东紫金山板块即可拥有一套观山现墅。

被誉为城东中式住宅标杆的紫园,亲山同时更享主城之便,无论是清幽雅致的景观打造还是超高附加值的户型设计,又或是完善的交通与配套,都诠释出主城第一居所的品质。

### 30米观紫金山,完善配套成就高品质社区典范

高端客户对第一居所的首要要求便是环境,紫金山赋予了紫园先天优越的外环境,给繁忙节奏的都市人一个舒心的家。在内环境打造上,紫园精心营造了古朴精致的新中式园林景观,通过露台、庭院设计、花窗、门楼、黛瓦屋顶、马头墙等中式建筑元素更形成一幅天然“水墨画”。

而完善的生活配套、便利的交通,“第一居所”的便捷性更为明显。从紫园开车5分钟即可到达中山门,从紫园乘地铁至新街口也仅需18分钟。随着区域的不断发展,周边8万平方米的大型商业综合体目前已试营业。更有钟山国际高尔夫、国际赛马场等众多顶级休闲场所。为周边业主提供一站式购物休闲享受的同时,也极大提升周边楼盘的升值空间。

### 130%超高得房率,高性价比现墅筑就城东奢尚人居典范

作为城东的标杆项目,新中式风格的紫园清雅大气,精工品质更是独树一帜。4米气派门楼与独门独院的入户花园形成独特的双首层格局;豪华餐厅与6米挑空客厅大气相连,推窗见景内外双景观;特色空中露台,无论是凭栏远眺还是仰望星空,抑或改造成阳光房,幸福生活在惊喜中延续。



更值得一提的是其超值的附赠空间——客厅上方挑空部分稍加改造后可新增10多平米,相当于增加了一个房间。如285平方米的奢华户型,不仅赠送庭院,还有入户花园的赠送,最高赠送面积高达100平方米。也就是说,不到300平方米的购置面积,其最终使用面积接近400平方米,得房率超过130%。

### 最后6席亲山叠墅,现房实景园您山居梦

当前热销的叠墅不仅是紫园的收官臻品,也是环陵路上唯一在售的实景现房。即买即住的现房优势,为业主节省了过渡的时间和相应的经济成本。据悉,目前在售的叠墅仅余最后6席,项目尚有少量花园洋房、地铁纯一楼旺铺,现房实景诚邀品鉴。

品鉴热线:025-85559999

## 南部新城 城市新中心的崛起

“南部新城”的字眼渐渐不再是表面的文字,自2008年第一次被发改委提出后,几年时间南部新城让世人见证了城市中心变化的力量。高铁南站正式启用的强大辐射力之下,万科、绿地、证大、金轮等各大品牌开发商竞相进驻,医疗中心开建再次令南部新城锦上添花。在从交通枢纽到服务中枢的第一次转型中,无论是商业还是住宅房源的入市都成为楼市的关注点。

### 高铁时代 交通综合体将成趋势

高铁时代来临之后,为南京发展总部经济提供了良好基础条件。各大品牌房企早已嗅到了未来不可估量的潜力,万科更是上演了三人南站的大戏。

当前已经确定进驻的万科、证大、绿地都无一例外的将打造写字楼、住宅等综合体,南部新城智慧新城乃至世界级新区的宏伟蓝图跃然眼前。

在香港新建项目中,单一的商场几乎绝迹,越来越多被枢纽综合体所取代。大型都市交通枢纽综合体与城市公共空间的界限越来越模糊,诸多商业项目都将地铁、城市步行通道、汽车停靠站、交通转换站等各种空间要素融入自身,引导购买人流的形成。而万科成为第一个吃螃蟹的人,打造了属于南京的第一个交通枢纽综合体。

而目前该板块内最先入市的当属万科九都荟项目,据了解,这是万科在南京首个综合体,包含了住宅、商业、写字楼三种业态,也是迎合了南部新城智慧新城的整体规划,也让南京广大购房者对这个新兴的板块充满了期待。

近两个月万科九都荟各类特色活动频频出鞘,据悉冰雪嘉年华活动期间接待了3万人次,引起了全城的轰动。而即将于本

月13日开幕的变形金刚狂欢节,也是瞄准了70、80后准客户人群。

### 万科欲打造地标建筑 90-146㎡三房四房臻品上市

楼市金九的势头还未散去,银十的火爆紧随而来。眼见日光盘频频上演,刚需购房者们不禁“望房兴叹”。而城南纯新盘的上市,也将给楼市带来一剂甘露。万科九都荟作为南站新城第一个上市的综合体,势必引起楼市新一轮火热景象。

此次,万科九都荟打造的是90-146㎡的精装房源,首批房源势必缓解主城区刚需、改善房主力面积段房源的紧缺。而该项目将商业与住宅巧妙搭配,以围合式的楼体设计使整个项目动静两相宜。而据知情人透露,九都荟主打现代主义风格,将打造成地标型项目,提升整个南部新城的品质。

一向以人性化关怀为亮点的万科文化在九都荟项目也同样有所体现,据了解此次规划中,过人的树木均由设计师精心挑选,移步一景的同时,每栋楼也都有各自不同的景观。在万科七大地块中,还特别根据日照与风向交叉对比后选址设计了儿童游乐区,用心之巧妙迎合了南部新城今后智慧新城乃至世界级新区的规划目标。

(王欣)

临时接待中心地址:  
南京·江宁·清水亭东路9号·万科金域蓝湾

电话:86662988