



龟山景区景观绿化工程全面竣工,徐州市防灾公园、荆马河公园、徐运新河公园建成开放,八里家居中心1号馆开业在即,苏宁广场、鼓楼广场、和信广场等一大批投资规模大、带动性强的大项目正加速推进,万科城销售火爆……

近来的鼓楼区,好事连连、佳音频传。从绿化园林、楼盘地产,到商贸物流、创意产业,恰如千帆竞发、百舸争流,使徐州北区发展龙腾虎跃、蒸蒸日上,呈现出万千气象。

本版组稿 原创 曹婷

改善环境 增创优势永续“北区美”

在许多徐州人眼中,北区环境污染严重,基础设施陈旧。

一位环保专家称,徐州环境之关键看鼓楼,没有鼓楼脱胎换骨的“蝶变”,就难有徐州的蓝天碧水。

近几年来,在徐州市委市政府大力支持下,鼓楼区紧紧围绕建设生态宜居新区的目标,全力实施蓝天、碧水、增绿工程,积极开展城区环境综合整治,高标准建成徐州植物园、九龙湖公园、古黄河公园等一批街头精品绿地,辖区河道截污主管网已基本实现全覆盖,鼓楼区生态环境质量明显改善,成为徐州市发展变化最大的城区。

眼下,从不懈怠和自我满足的鼓楼人,正以环境治理和生态修复为重点,在新的起点上奋力推动生态文明建设再次迈大步。

在龟山景区,龟山汉墓四周已是绿色海洋。龟山探梅区、珍珠潭周边、铜熏台广场等新景点,让这个“中华一绝”、“千古奇观”千年余音翻新枝。

鼓楼区今年实施的“一区三河九园”绿化工程和22条林荫路、4条道路绿化建设,工程数量和规模均创历史新高。所有工程建成后,新增绿地

150公顷以上,北区绿化水平将大幅提升,全面达到国家生态园林城市标准。

目前,鼓楼区正在加快推进18平方公里的九里山景区和沙虎山、大孤山山体公园规划建设,努力再建设一批高标准精品园林工程。同时,深入实施“二次进军荒山”行动计划,力争到2015年全区森林覆盖率达32%以上;在区内沿山、沿河、沿路兴建绿色廊道,建成点线相结合的绿化系统,实现“四季常青,三季有花”,到2015年全区绿化覆盖率达45%以上,让北区更绿更美更宜人。

鼓楼区水系发达,拥有2条市级以上河道、18条区级河道,全长百余里。近年来,突出抓好控源截污、清淤贯通、水质提升、生态修复等重点工程,致力于打造一流的水生态环境。

丁万河,年久失修,沿线有众多的小煤码头,一度河水污染严重。淤积的河道、废弃的垃圾与脏水,是人们对于丁万河最深的印象。

作为今年徐州市“生态文明”工程和“水更清计划”项目之一,丁万河综合治理工程去年11月拉开帷幕。重点实施河道清淤、整治沿线护坡,新建两

岸绿化带等,沿线共34处直排截污管也一并全部接入市政管网。

站在中山北路桥上远眺,如今的丁万河,碧波荡漾,水光潋滟。两侧护坡整齐划一,亲水平台、游船码头错落有致。昔日的黑水河已“蝶变”,成绿色怡人的生态长廊。

鼓楼区正在强力推进“水更清”行动。其中包括,实施二坝窝大沟雨污分流工程,关闭搬迁河流沿岸污染源,推行“河长制”长效管理,促进水质整体提升,确保到2015年全区水质整体达到国家四类以上,部分达到三类;加快推进故黄河与徐运新河水系贯通活水利工程,到明年6月全面实现北区水系、河道互通互连,促进水系循环,增强自净能力;实施故黄河、丁万河、徐运新河、荆马河等生态治理工程,提高水质口感和净化水平,确保水活流清、两岸一路风景,为北区人民打造出绿树清水、水景交融的生态景观河道。

青山绿地,净水蓝天。鼓楼打造“生态北区”的大构想正在全速推进。三环路以内的燃煤锅炉,将在年底前全部关闭;正在改造提升的二环北路,也将成为横贯鼓楼东西的“淮海路”。

“两迁”工程 拓展经济发展“新空间”

鼓楼区的孟加沟,曾经是徐州乃至江苏知名的化工聚集区。金浦北方氯碱,则是这一聚集区内规模最大的企业。

而今,走进金浦北方氯碱,600多亩的厂区内早已没有往日的热闹与喧嚣,蒸汽升腾、机器轰鸣的场面,消失得无影无踪。

上个世纪,徐州市机械、化工、医药等支柱骨干企业大都坐落在鼓楼区,为徐州市的发展做出过重大贡献。大大小小的烟囱,曾是经济繁荣的象征和鼓楼人的骄傲。

然而,伴随着城市现代化进程的加快,昔日的繁荣一度变成了“环境

包袱”。传统工业污染严重、基础设施陈旧等等,严重影响了居民生活质量,也制约了经济发展。

2010年,鼓楼区吹响工业企业“退城入园”的集结号,迅速启动金浦北方氯碱、恩华药业中山北路厂区、天富化工等一批企业的搬迁……

近年来,鼓楼区以壮士断腕的决心,不断加快工业企业退城入园步伐。“一企一策”制定推进方案,今年确保实现年内搬迁关闭工业企业64家,力争94家,搬迁关闭所有化工企业,力争2015年三环路以内工业企业基本搬迁关闭。

工业企业退城入园,不仅改善了

北区环境质量,为企业升级改造赢得了机遇,同时盘活了土地资源,使“环境包袱”变为“环境财富”,为鼓楼区发展现代商贸、现代物流、文化创意、旅游服务四大主导产业腾出了广阔空间。

与此同时,鼓楼区不断加大棚户区和中村改造力度,采取市场化运作模式,加快征收拆迁进度。

据了解,鼓楼区坚持科学规划、多元投资、区街联动、分步实施,将在2015年基本完成棚户区和中村改造任务,实现改善民生民计、拓展发展空间、提升城市形象的多赢之举,打造人民群众最满意工程。



龟山景区

主导产业 彰显特色打造“升级版”

鼓楼区城市环境的日新月异,加之“两迁工程”的快速推进,使鼓楼发展获得了极其广阔的空间,形成了“一江春水”向北流的“虹吸效应”。

深圳万科集团、法国国家乐福、新加坡林增集团、中国红星集团、金鹰国际集团、苏宁电器集团等50余家国内外知名企业先后“筑巢”鼓楼,一批体量大、带动性强的大项目、好项目源源不断涌入,在鼓楼扎根、投资、兴业。

当前,鼓楼区坚持把产业转型升级作为主攻方向,立足构建特色鲜明的现代产业体系,加快推进现代商贸、现代物流、文化创意、旅游服务四大主导产业集聚发展,持续推动徐州老城空间向北拓进、中心商圈向北延伸,着力打造鼓楼经济的“升级版”。

为确保项目顺利推进,今年初以来,鼓楼区仍以“项目建设提速年”活动为抓手,认真落实领导包挂、督查通报等制度,进一步明确责任、倒排工期、挂图作战,力促未建项目快开工、开工项目快建设、建成项目快见效,形成了项目建设大干快上的良性循环。

在现代商贸上,鼓楼区重点实施以苏宁商务广场、金鹰二期、兵工路商业综合体、物资市场联动搬迁为代表的中心商圈组团,以鼓楼商务广场、风尚米兰时尚街区、小朱庄商业街等为代表的鼓楼核心区组团,以和信广场商业综合体一期二期、白云大厦改造升级为代表的淮海商圈组团。眼下,总投资64亿元的“城市新地标”苏宁广场正加速推进,年底前可望实现“正负零”;鼓楼广场商业和酒店项目开工建设,和信广场一期商业也即将开业。

在现代物流上,鼓楼区重点打造北三环物流集聚带,加快金驹物流园与徐工、五矿、中钢等强强联合,加快粮油食品物流产业园启动,引导支持香山物流园转型升级。八里家居中心1号馆即将开业,年底前启动建筑面

积30万平方米的2号馆建设,力争到2015年建成经营面积突破200万平方米、年销售额突破100亿元的中国第四大家居交易博览中心。由山西晋城煤业集团投资12.11亿元、占地727亩的金驹现代物流园项目进展顺利。至“十二五”末,金驹现代物流园年交易额将突破100亿元,成为徐州市最先进、最具竞争力的现代专业物流园区。

在文化产业上,鼓楼区坚持继承与创新、存量与增量、工业文明与现代文化、城市开发与产业转型“四个结合”,积极推动“文化+创意”、“文化+科技”、“文化+旅游”的深度融合,充分发挥项目集聚带动作用。目前,鼓楼区正全力推进“两园两区”建设,确保年底完成龟山民间博物馆区主馆竣工、民间博物馆区文化创意产业园开工;积极推进创意68文化产业园新片区建设,打造徐州市文化旅游新亮点、新名片。

在旅游服务上,抢抓徐州市“建设区域旅游中心城市、打造千亿元旅游大产业”的机遇,重点实施龟山民间博物馆区建设。九里山风景区,正按照“整体规划、集中开发、分步实施”的要求,定位以历史文化旅游、军事文化旅游、红色文化旅游和山水文化旅游为主干,娱乐购物、休闲度假、会展商务和工农业旅游为拓展延伸,建设形成具有国际知名度和全国影响力的区域旅游中心和重要旅游目的地。

鼓动彭城大地,三重一大促发展,楼观大江南北,争先进位惠民生。置身今日鼓楼,心中慨然:绿色盈目、高楼林立,车水马龙、人气兴旺;鼓楼千群,上下一心、奋勇争先,夜以继日,干劲冲天。北区发展,亮点频现;社会正能,汇聚发力。所有这一切,无不向我们昭示着一个强劲的信号:鼓楼必将重振雄风、再展宏图、创造奇迹,实现“领跑江北城区第一方阵,与苏南同步率先基本实现现代化”的雄心壮志。

