

“河西抽水机”发威 苏宁睿城住宅三年升值近一倍

从2009年12月苏宁睿城揭开神秘面纱，这个占地千余亩、南京主城史上最大综合项目注定要成为南京楼市编年史中的一段传奇。

苏宁睿城住宅部分销售三年多来逢开必抢，创造出火爆的“睿城效应”，被誉为“河西抽水机”。从2009年首开热销95%的辉煌，到2010年二期价格理性回归震动全城，再到三、四期创造“每开必火、每推必抢”的盛况，苏宁睿城一度成为南京住宅市场的风向标，引发市场追捧和楼市热议。

时至2013年，苏宁睿城星河国际社区住宅已售罄，短短三年时间，苏宁睿城展现了其强大的楼盘影响力和升值空间，二手房价格一路追涨至30000元/m²，升值近一倍，而当时“为睿城疯狂”的前期业主成为最大赢家。



错过住宅岂能错过办公 新江东办公投资价值洼地凸显

“金九银十”住宅市场火爆，南京商业地产也成为活跃的另一舞台，多品牌大店将扎堆推出办公写字楼产品，一场商办物业的饕餮盛宴已经拉开帷幕。

目前，新江东板块已规划、建设的大型商业项目近10个，总体量达150万平米之多，远远领先南京其他大型板块的规划商业总体量，领衔成为南京成熟商业新中心。随着多个综合体项目的规划建设，这个位于南京主城与河西CBD双辐射位置的商圈，正因河西板块建设

的整体推进，以及青奥大发展契机的各项利好，焕发出强大的新生力。有业内专家指出：“从目前运营、以及规划建设的商业总量来看，新江东商圈完全有可能在南京的商业版图中占据更加重要的位置。”

对动辄3万/m²的河西住宅市场而言，一房难求已是常态，新江东板块也一直居于河西一二手房价格的最高值。在板块价格高起、大户型当道、住宅限购的背景下，异军突起的办公产品凸显强大的竞争力。作为下半年最受瞩目的明星楼盘，苏宁睿城高端写字楼已经吸引了越来越多投资者的高度关注。

办公投资首选哪里 苏宁睿城绝版5.8米LOFT盛世公开

据知名房地产投资管理公司2013年办公楼指数报告显示，2013年上半年一二线城市写字楼租金普涨，本土企业需求活跃，大中华区甲级办公楼的平均资本价值上半年累计增长1.3%，优秀写字楼的升值保值能力已在市场的考验中得到印证。

南京商业新版图初成，河西大牌云集，整体格局竞争激烈，而苏宁睿城230万平米的体量放眼全城难出其

续写传奇 再震南京

河西进入“双层办公”时代 苏宁睿城绝版5.8米LOFT办公限量公开



右，更是主城核心区最后一块限量级珍藏宝地。苏宁睿城智慧办公组团10座170-300米办公塔楼形成超级办公集群，补全鼓楼区从未有过5A甲级写字楼这一空白。

当首批跟随苏宁睿城的业主们分享住宅数倍增值的硕果之时，如今同样的“睿城机遇”再次出现，轻松入主鼓楼商务核心。



限量公开，全城预约!

售楼电话：83352888

热烈庆祝现代快报创刊14周年

SUNING 苏宁睿城

鼓楼新江东 230万m² 超级智慧城市

南京CBD进入 “睿城”时代

THE CENTRAL BUSINESS DISTRICT OF THE CITY

南京绝版 | 约50-100m² | 5.8米双层办公
即将盛世公开

- 高端商业组团** 30万㎡高端商业，50万人气聚集，顶级资源配置
5大商业模块：风情国际街区、苏宁广场购物中心、下河滩畔浪漫地、大型金融办公服务区、滨水休闲商业
- 智慧办公组团** 170-300米高度，10栋摩天商务地标
10万商务精英，70万㎡商务办公
5.8米绝版LOFT，4.2米5A甲级办公
- 科技住宅组团** 7大生活配套城市综合规划理念
4000户高净值业主，科技配置高尚住宅社区



全城预约 (025) 8335 2888
4000 399 399

现场接待中心：南京市鼓楼区清江路融创科技园内 | 总规划设计：美国前达国际 Aedas | 科技办公设计：NBBJ