

# 装修决算杜绝超过预算5%

## 《家居行业经营服务规范》颁布，龙瑞装饰数十条规范超越行业标准

老张原打算15万元以内搞定120平方米新家，可是前前后后装下来，不含家具家电就已经花了近25万元！这样的“遭遇”几乎是九成家庭都会遇到的，只不过是超支程度多少而已。装修超支，就像一个深不见底的黑洞，多年来一直成为家装界的“痼疾”。从今年9月1日新实施的《家居行业经营服务规范》国内贸易标准对此做出了严规：装修决算不能超过预算8%。可是，龙瑞装饰却告诉记者，光有规定、承诺并不一定管用，而要看这个承诺能否确保实施。

现代快报记者 孙洁



龙瑞装饰 主任设计师陶冶 设计作品

大发燕澜湾 120m² 现代风格

### 第1超越

龙瑞超支，预决算不超过5%

龙瑞装饰策划总监沈澜涛告诉记者：龙瑞早就实施了比新国标更严苛的规定，决算超过预算不得超过5%，更有数十条规范超越行业标准。

南京承诺过预算决算不超过百分之几的公司很多，不过大多难以兑现。“很简单，哪些项目算漏项没有明确规定，很多增项都是以‘客户要求更好’的名义进行。”而龙瑞，则采用ERP报价系统，品牌、型号、规格、工艺都提前输入系统，设立修改权限，想漏项也漏不了。

### 第2超越

十年质保期，承诺背后这样实现

本次新规还对质保期做出了明确规定，装修基础工程至少2年包修，防水工程至少5年包修。在包修期外长期为顾客提供维修维护服务，相关项目收费应明码标价。

而龙瑞装饰，在质保期上却达到了南京唯一一家，甚至国内也非常罕见的“十年质保”。“敢于这样承诺，是因为我们摸索出了一套长时间、低成本维护家装的法则，那就是从源头控制质量，让材料、工艺本身的寿命就达到10年以上。”

### 第3超越

管家式服务，把最难问题解决好

不仅在预算、质保等方面超过新国标，龙瑞装饰的管家式服务也堪称“原创”服务标准，它的意义甚至大过前面几项，因为它把家装最难的和最烦的问题都解决掉了。

比如装修管家会监管施工全过程，在每个施工节点验收时，会提醒装修业主，应该如何验收；发生问题的时候，可以由管家协调各个施工工种、材料、工程、质检等部门，降低沟通成本，为业主节约宝贵的时间。

### 第4超越

超国标工艺，通病不是质量借口

“十年质保”的底气来源于龙瑞装饰的“超国标工艺”，除了从售后问题所发现改进的特别工艺外，龙瑞还有多项指标，告诉业主们：一般家装公司眼中的质量通病其实并不是完全不能克服的。

比如照明电线，一般家装公司电灯用1.5平方线，插座用2.5平方线，而龙瑞插座和电灯线一律用2.5平方线，“起步就是2.5平方的线，而且都是水电全部改造，而不是在老线上面改，这样可以最大限度地避免接头，改造费用会比局部改造高一点，但质量肯定要好很多。”

## 大宅装修 实景联展

错层、跃层、大平层、别墅 精品样板房双休日预约参观

欧式、美式、后现代、中式 四大设计风格样板实景体验

水电、瓦木、乳胶漆、成品 六大装修环节专家全城剖析

理财、设计、购主材、施工 预约装修管家尊享贴心服务

体验发车时间：

10月13日 9:00

体验集合地点：

山西路军人俱乐部内书市5楼 (书市南门电梯直达)

体验抢座电话：

84218666、84219666

官方网站报名：

HTTP://WWW.LONGRUI.NET

媒体：现代家居、扬子家居、金陵家居、晨报家居等媒体共同见证 欧德经典工作室、凯菲德装饰主办

# KFD 2013 南京家装抱团价

60平米大全包 30880元 含所有主材、辅材、人工费、大小五金等

本次活动仅限10户，详情请至公司活动现场

活动时间：10月11日-10月13日 9:00-18:00

报名电话：52334533 52219833

活动地点：水西门大街2号4楼A-10号(五星电器楼上)

24小时热线：400 779 4948

乘车路线：4、7、13、21、23、28、37、41、48、75、80、83、104、306路水西门站下

### 特惠家装抱团，真实惠！

60平米全包仅 30880元

80平米全包仅 34880元

100平米全包仅 38800元

**全包装修内容：**墙顶面立邦乳胶漆、复合实木地板、套装门、门套、窗套、厨卫墙地砖、阳台地砖、烤漆吊柜、厨卫集成吊顶、卫浴四件套、整体衣柜、鞋柜、水电安装改造费。还包括了管理、垃圾清运、搬运、上楼、安装等服务费。

### 抱团价装修能省近万元，给力！

量房、设计、预算不要钱！地板、瓷砖等主材升级不加钱！老房拆除，一切拆除都不要钱！惊喜：参加活动预定业主还能领到钱，详情请致电咨询！本次活动不收量房订金、设计订金、预算订金等，同行敬请谅解

### 3万余元做出5万元的效果，前20名客户更有小家电送！

60平米两房大全包三万多，媒体同仁和部分业主怀着半信半疑的态度，被凯菲德装饰的工长总赵总带到已竣工的业主家一看，当时所有的人都惊呆了，三万多真的能做吗？在媒体的见证下，所做的工程有：乳胶漆工程：三层四面立邦乳胶漆，现场手工调腻子，施工面积160m²；阴阳角修直46m。墙地面工程：厨、卫墙地面光瓷砖，施工面积32m²（公司提供五十款任选）厨、卫、阳台套地地砖施工面积14m²。吊顶工程：客餐厅、三次卧、前厅豪华石膏

线条及造型顶（施工量42m），厨卫集成吊顶（施工面积92m²），电视背景墙等。大理石工程：厨、卫、阳铺贴门楣石（施工量45m），木工工程：进户门套48m，窗套46m，主、次卧套窗门2组，卫生间铝合金开门1组（含合页、门吸、合页等），家具工程：成品鞋柜一组、整体大衣柜（含移门48m²）、厨房橱柜3m、灶台1.5m（银镜烤漆或UV烤漆，含石英石台面、拉手、铰链），地面工程：2mm仿实木复合地板（施工量32m²），洁具、五金工程：豪华不

锈钢双水槽一个、大龙头一个、马桶、淋浴花洒、合页柜六组件一套。水电安装工程：预收防水、水电改造安装、开美面板、五金等。软装：包含材料运输、上下楼、搬运、垃圾清理、成品保护、工程管理费、服务费等。另参加团购更有大礼包。

就连一般装修公司没有的装饰主材日本次主辅料、门厅的叠级吊顶、电视背景墙、主卧的床头背景、主卧室背景墙这几项没有的活儿是下不来的。

### 项目全无漏项，权威媒体见证，大型公益家装抱团价，很赞！

就在参观的同时就有业主当场交订金，但是被装饰公司的负责人拒绝了。我们请多家媒体共同见证，为了体现公平、公正、公开，本次活动不收订金，以报名顺序为准，公司统一量房、设计，报价确认后，客户在第三方的见证下第

一签订合同！现场还有更大的惊喜！为了准备这次活动，装饰公司做了很多的前期工作，召开厂商会议，以团购、一次性采购数量多，要求厂商在原定的供货价的基础上再降20%。凯菲德装饰特选十多位优秀的设计师，为业

主做好前期设计，为业主打造完美的家。从众多的施工人中筛选出级的工人，在工程总部的带领下，在媒体监督下为业主每个节点验收把关，打造精品工程，家家都是样板房。